



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Povjerenstvo za razvoj gospodarstva
grada Nova Gradiška
KLASA: 372-03/10-01/06
URBROJ: 2178/15-02-10-01
Nova Gradiška, 24.02. 2010.

Na temelju članka 4,5,6 i 7. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", br. 6/09.), Povjerenstvo za razvoj gospodarstva Grada Nova Gradiška, raspisuje

N A T J E Č A J
o davanju u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja
pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

Br.	LOKACIJA	NAMJENA	POVRŠINA	POČETNA CIJENA
1.	Ulica Ljudevita Gaja 9 (posl. prostor u podrumu)	ugostiteljstvo	126,00 m ²	7.560,00 kn
2.	Trg kralja Tomislava 5 (posl. prostor u dvorištu)	udruge	355,64 m ²	25.606,08kn
3.	Slavonskih graničara 7 (posl. prostor u prizemlju)	trgovina,banke osiguranja,kladionice profesionalne djelatnosti	64,00 m ²	5.120,00kn
4.	Slavonskih graničara 1 (posl. prostor u prizemlju)	ugostiteljstvo	80,93 m ²	6.474,40kn
5.	Karla Dienneša 4 (posl. prostor u prizemlju)	trgovina,banke osiguranja,kladionice profesionalne djelatnosti	48,00 m ²	3.840,00kn
6.	Karla Dienneša 4 (posl. prostor u prizemlju)	trgovina,banke osiguranja,kladionice profesionalne djelatnosti	67,20 m ²	5.376,00kn
7.	Frankopanska 41 (posl. prostor u dvorištu)	zanatstvo i proizvodene djelatnosti	268,03 m ²	19.298,16kn
8.	Slavonskih graničara 3 (posl. prostor u na I katu)	profesionalne djelatnosti	83,92 m ²	6.042,25kn

II OPĆI UVJETI

- Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koja odgovara namjeni poslovnog prostora**
- Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme u stanju u kakvom se**

trenutno nalazi.

3. Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u visini **trostrukog iznosa početne zakupnine** na žiro račun Grada Nova Gradiška broj 2360000-1828400003 poziv na broj 21 7722 - MB (za pravne osobe) ili 22 7722 - JMBG (za fizičke osobe).
Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
4. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Nova Gradiška , odnosno zaključno **sa 05. ožujkom 2010.**
5. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:
**POVJERENSTVO ZA RAZVOJ GOSPODARSTVA GRADA
NOVA GRADIŠKA, SA NAZNAKOM
“NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -
NE OTVARATI”**
Pisana ponuda mora sadržavati:
 - naziv i sjedište ponuditelja,
 - ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima,
 - preslik obrtnice ili izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ako je natjecatelj obrtnik ili pravna osoba,
 - kratak opis djelokruga rada podnositelja ponude,
 - dokaz o uplati jamčevine,
 - dokaz o nepostojanju dospjelih obveza prema Gradu Nova Gradiška (potvrda Upravnog odjela za financije, proračun, javne prihode i gradsku riznicu Grada Nova Gradiška)
 - broj žiro-žiro računa i naziv banke za povrat jamčevine

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

6. Najpovoljnijem ponuđaču (onom koji ponudi najveći iznos zakupnine u odnosu na početni iznos zakupnine) izdat će se rješenje o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti rješenja dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Nova Gradiška sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava se u zakupninu.
Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
Dosadašnji zakupnik ima pravo prvozakupa uz uvjet prihvaćanja najvećeg ponuđenog iznosa zakupnine.
7. Temeljem članka 15. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik”, br. 6/09.) zakupoprimeci imaju mogućnost ostvariti potpore za sufinanciranje dijela zakupnine ali tek pošto potpišu Ugovor o zakupu te ukoliko u roku od 8 dana od potpisivanja istoga podnese zahtjev za potporu.

8. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035/ 361-239 ili u zgradi Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška, II kat, soba 39 ili 56.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Milan Mateša dipl.ing.stroj.

DOSTAVITI

1.Oglasna ploča Gradskog poglavarstva

2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr

3.Posavska Hrvatska

2. Pismohrana-ovdje