

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( " Narodne novine ", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01 ), članka 4, članka 12. stavak 1. i članka 13. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Nova Gradiška ( " Novogradiški glasnik ", broj 5/02,4/10 ), te Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Nova Gradiška( " Novogradiški glasnik ", broj 4/06,4/10 ), Povjerenstvo za razvoj gospodarstva Grada Nova Gradiška, raspisuje

## **N A T J E Č A J**

### **za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Nova Gradiška prikupljanjem pisanih ponuda**

#### **1. Predmet prodaje su pet stanova u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:**

- a) dvosobni stan u ulici Ljudevita Posavskog 2 u Novoj Gradiški, na I katu višestambene zgrade izgrađene na kč.br.2905/34 u pisane u zk.ul.br.4876 k.o. Nova Gradiška, u površini od 62,12m<sup>2</sup> a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, ostave i balkona po početnoj cijeni od **178.705,00kn**, uvećano za procijenjena ulaganja dosadašnjeg korisnika u iznosu od 12.500,00kn
- b) dvosobni stan u Naselju Urije 12 u Novoj Gradiški, na I katu višestambene zgrade izgrađene na kč.br.2304/1 ( po starom premjeru 61/10) u pisan u zk.ul.br.E-14 odjeljak V k.o. Nova Gradiška, u površini od 61,67m<sup>2</sup> ( po izmjeri procjenitelja 61,27m<sup>2</sup>) s spremištem u površini od 7,17m<sup>2</sup> a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona po početnoj cijeni od **247.636,00kn**.
- c) dvosobni stan u Naselju Urije 12 u Novoj Gradiški, na IV katu višestambene zgrade izgrađene na kč.br.2304/1 ( po starom premjeru 61/10) u pisan u zk.ul.br.E-14 odjeljak XXXII k.o. Nova Gradiška, u površini od 61,67m<sup>2</sup> ( po izmjeri procjenitelja 61,20m<sup>2</sup>) s spremištem u površini od 8,13m<sup>2</sup> a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona po početnoj cijeni od **206.128,00kn**.
- d) trosobni stan u Naselju Urije 18 u Novoj Gradiški, na IV katu višestambene zgrade izgrađene na kč.br.2305 ( po starom premjeru 61/10) u pisane u zk.ul.br. 4839 k.o. Nova Gradiška, u površini od 79,19m<sup>2</sup> a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a hodnika i balkona te pripadajućeg spremišta po početnoj cijeni od **316.022,00kn**.
- e) jednosobni stan u Naselju Urije 23 u Novoj Gradiški, na I katu višestambene zgrade izgrađene na kč.br.2307/2 u pisan u zk.ul.br. 4948 poduložk 4. k.o. Nova Gradiška, u površini od 22,33m<sup>2</sup> ( po izmjeri procjenitelja 22,24m<sup>2</sup>) a koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice te pripadajućeg spremišta po početnoj cijeni od **89.887,00kn**
- f) jednosobni stan u ulici Josipa Senića Pepe 2 u Novoj Gradiški, u prizemlju višestambene zgrade u nizu izgrađene na kč.br.1216 u pisane u zk.ul.br.4786 k.o. Nova Gradiška, u površini od 31,87m<sup>2</sup> a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i terase po početnoj cijeni od **55.948,00kn**, uvećano za procijenjena ulaganja dosadašnjeg korisnika u iznosu od 2.850,00kn

Kupac preuzima sva prava i obveze iz Ugovora prema dosadašnjem najmoprimcu, koji ima pravo prvokupa uz prihvaćanje najviše ponude.

Kupac koji nije najmoprimac odnosno korisnik stana, dužan platiti Gradu Nova Gradiška ponudenu cijenu, a dosadašnjem korisniku odnosno najmoprimcu utvrđena ulaganja.

Nekretnine pod točkama a), d) i f) prodaju se kao izvanknjižno vlasništvo budući da nije izvršeno etažiranje građevine.

#### **2. Predmet prodaje su četiri prostorije u višeobiteljskoj građevini u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:**

- a) jedna prostorija u višeobiteljskoj građevini - prizemlje na adresi A.Stepinca 16/2 izgrađenoj na kč.br.2238 u pisanoj u zk.ul.br.4786 k.o. Nova Gradiška, u površini od 7,56m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od **12.287,00kn** uvećano za procijenjena ulaganja dosadašnjeg korisnika u iznosu od **5.500,00kn**

- b) dvije prostorije u višeobiteljskoj građevini - prizemlje na adresi A.Stepinca 16/1 izgrađenoj na kč.br.2238 u pisanoj u zk.ul.br.4786 k.o. Nova Gradiška, u površini od 18,40m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od **29.716,00kn**
- c) jedna prostorija u višeobiteljskoj građevini - prizemlje na adresi A.Stepinca 16/1 izgrađenoj na kč.br.2238 u pisanoj u zk.ul.br.4786 k.o. Nova Gradiška, u površini od 18,40m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od **16.796,00kn**.

Kupac koji nije najomprimac odnosno korisnik stana, dužan platiti Gradu Nova Gradiška ponudenu cijenu, a dosadašnjem korisniku odnosno najomprimcu utvrđena ulaganja.

Nekretnine iz ove točke prodaju se kao izvanknjižno vlasništvo budući da nije izvršeno etažiranje građevine.

### 3. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Nova Gradiška i to:

	kč.br.	Katastarska općina	Zk.ul.br.	m <sup>2</sup>	Početna cijena kn	kn/m <sup>2</sup>	Lokacija
1.	dio 2082/1	N.Gradiška	3772	270	49.950,00	185,00	Lobino naselje
2.	dio 2082/1	N.Gradiška	3772	282	52.170,00	185,00	
3.	dio 2082/1	N.Gradiška	3772	250	46.250,00	185,00	
4.	1780/68	N.Gradiška	3881	437	80.845,00	185,00	Zlatino naselje
5.	1780/79	N.Gradiška	3881	501	92.685,00	185,00	Zlatino naselje
6.	3314/16	N.Gradiška	3986	633	79.125,00	125,00	Ernesta Purgarića
7.	3314/17	N.Gradiška	3986	607	75.875,00	125,00	
8.	3314/18	N.Gradiška	3986	616	77.000,00	125,00	
9.	883/11	N.Gradiška	3880	388	48.500,00	125,00	B.Kašića

Kupci zemljišta pod brojem 1.,2., i 3. dužni su o svome trošku ishoditi Rješenje o uvjetima građenja ili Lokacijsku dozvolu te izraditi Parcelacijski elaborata za formiranje nove čestice za koju će se zaključiti kupoprodajni Ugovor i to u roku od 900 dana od primitka Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

4. Rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u " Posavskoj Hrvatskoj " i to do 18. lipnja 2010., a nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Pravo davanja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe sa registriranim sjedištem u Republici Hrvatskoj, a koji nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Nova Gradiška.
5. Sva predmetna zemljišta i stanovi prodaju se prema postojećem faktičnom i posjedovnom stanju, te se omogućava uvid u nekretninu u svako doba dana za zemljišta i po dogovoru s službenom osobom za stanove.
6. Ponudu treba dostaviti u standardnoj zatvorenoj omotnici na adresu:  
**GRAD NOVA GRADIŠKA, POVJERENSTVO ZA RAZVOJ GOSPODARSTVA GRADA NOVA GRADIŠKA, TRG KRALJA TOMISLAVA 1,**
- SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA " ( za zemljišta ) i
  - SA NAZNAKOM " NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVA GRADIŠKA " ( za stanove)
7. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine **općom uplatnicom** u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro račun Proračuna Grada Nova Gradiška **2360000-1828400003**, model **24 7757- OIB**, ista će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati u cijenu, dok se u slučaju odustanka gubi pravo povrata.
8. Porez na promet nekretnina i ostale troškove u svezi prijenosa istih snosi kupac.

9. Svima ponuđačima dostaviti će se Odluka o izboru najboljeg ponuditelja, nakon čega je najbolji ponuditelj dužan u roku od, 30 dana za zemljišta , te 60 dana za stanove zaključiti Ugovor o kupnji nekretnina, sa Gradom Nova Gradiška, te isplatiti kupoprodajnu cijenu, u protivnom smatrat će se da je odustao od kupnje i neće imati pravo na povrat jamčevine.
10. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.
11. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035-361-239 ili u zgradi Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška, II kat, soba 39, gdje se može izvršiti i uvid u položajni nacrt za sva zemljišta iz ovog natječaja.

**KLASA: 371-05/10-01/11**  
**UR.BROJ: 2178/15-02-10-01**

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA  
ZA RAZVOJ GOSPODARSTVA  
GRADA NOVA GRADIŠKA  
Milan Mateša dipl. ing. stroj.**