



NOVOGRADIŠKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

GODINA XIII

GRAD NOVA GRADIŠKA, 04. OŽUJKA 2005.

BROJ 1/2005.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

723.

Na temelju odredbe članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za period 2002.-2004. godine Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 4/04) i članka 34. stavak 1. alineja 4. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01). GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 33. sjednici održanoj 03. ožujka 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNO-TRGOVAČKOG CENTRA U NASELJU ZRINSKIH

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja poslovno-trgovačkog centra u naselju Zrinskih, u daljnjem tekstu "DPU- naselje Zrinskih".

Članak 2.

Plan je sadržan u jedinstvenom elaboratu "DPU - naselje Zrinskih" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

A. SADRŽAJ ELABORATA PLANA

Članak 3.

TEKSTUALNI DIO ELABORATA PLANA SADRŽI:

1. OBRAZLOŽENJE

- 1.1. UVOD
- 1.2. RAZLOZI I PRAVNA OSNOVA ZA PRISTUP IZRADI PLANA
- 1.3. PODRUČJE OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
METODOLOGIJA I RADOVI PROVEDENI TIJEKOM IZRADE PROSTORNO-PLANSKOG DOKUMENTA

2.0. POLAZIŠTA PLANA

- 2.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

- 2.1.1. OBILJEŽJE IZGRADENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
- 2.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 2.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 2.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

3.0. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. PROGRAM GRADNJE, UREĐENJA POVRŠINE I ZEMLJIŠTA
- 3.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 3.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.3.1. Prometna – ulična mreža
 - 3.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 3.3.3. Vodoopskrba
 - 3.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - 3.3.5. Elektroopskrba
 - 3.3.6. Plinoopskrba
- 3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA
 - 3.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 3.5. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

II. ODLUKA O DONOŠENJU S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

III. PRILOZI

1. Dokazi o poslovnoj sposobnosti Instituta
Izvod iz sudskog registra
Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
Rješenje o upis u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

Članak 4.

DPU NASELJA ZRINSKIH U GRAFIČKOM DIJELU SADRŽI SLIJEDEĆE KARTOGRAFSKE PRIKAZE:

1. GRANICA OBUHVATA PLANA.....MJ. 1:1000
 - 1.1. Postojeća namjena površina.....MJ. 1:1000
 - 1.2. Izvod iz PPUG Nova Gradiška - Namjena površina.....MJ. 1:1000
 - 1.3. Izvod iz PPUG Nova Gradiška - Građevinsko područje Grada Nova Gradiška.....MJ. 1:5000

2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.....MJ. 1:1000

PROMETNA TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- 3.1. PROMET.....MJ. 1:1000
3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.....MJ. 1:1000
3.3. PLINOOPSKRBA.....MJ. 1:1000
3.4. ELEKTROENERGETIKA.....MJ. 1:1000
3.5. VODOOPSKRBA.....MJ. 1:1000
3.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA.....MJ. 1:1000

4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE
POVRŠINA UVJETI GRADNJE.....mj. 1:1000

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

0. Opće odredbe

Članak 5.

(1) Detaljni plan uređenja poslovno-trgovačkog centra u nselju Zrinskih (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na općim smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška i Prijedloga Generalnog urbanističkog plana Nove Gradiške. Uređivanje prostora utvrđeno ovim DPU-om usaglašeno je s navedenim smjernicama i ciljevima, uvažavajući sva ograničenja i uvjeta proizašlih iz specifičnosti obuhvaćenog prostora, projektnog zadatka i planiranog uređenja predmetne lokacije.

(2) Ovim prostorno-planskim dokumentom utvrđuju se uvjeti za namjenu, korištenje, uređivanje i izgradnju (objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture) koji osiguravaju neophodan urbani standard u zoni obuhvata Plana, te predstavljaju podlogu za izvode iz Plana radi daljnje izrade projektno dokumentacije i realizacije planirane izgradnje.

(3) Uređivanje prostora i izgradnja planiranih građevina na razmatranom prostoru provodi se sa ciljem privođenja zemljišta Planom definiranoj namjeni. Ostvarivanje Planom utvrđene namjene i funkcija moguće je samo kroz postizanje takvih prostornih parametara i standarda koji osiguravaju zakonom uvjetovanu razinu zaštite okoliša.

Članak 6.

Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje i uređenja i prostora, kao i zaštita svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog i okolnog kontaktnog područja. Navedeni uvjeti realizacije planirane izgradnje detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana, koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje i primjenu.

Članak 7.

(1) Područje obuhvata Plana utvrđeno je generalno Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru te projektno-programskim zadatkom. Predmetno područje definirano je kao zona poslovno-trgovačkog centra locirana zapadno od Ulice Dragutina Lobe i Ul. Marijana Lanosovića.

(2) Detaljne granice prostora razmatranog ovim Planom određene su obuhvaćenim katastarskim česticama. Unutar granica planskog obuhvata ulaze kč. 211/9, 211/10, 211/11, 211/12, 211/13, 211/14, 211/15, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 2108.

(3) Područje obuhvata DPU-a utvrđeno je sa površinom 2,68 ha.

Članak 8.

Svi zahvati na prostoru obuhvata ovog Plana vezani uz izgradnju objekata, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima uređenja prostora proizašlih iz ovih Odredbi te na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 9.

Ostvarivanje planskih ciljeva i zadataka, kao i Planom predviđeno uređivanje i korištenje prostora provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela i ustanova Brodsko-posavske županije i Grada Nova Gradiška.

Članak 10.

Planom se utvrđuje detaljna prostorno-funkcionalna organizacija prostora, namjena njegovih pojedinih dijelova, te maksimalna izgrađenost odnosno iskoristivost prostora na području svake pojedine planirane parcele odnosno korisnika prostora, te se definiraju detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje na Planom utvrđenim građevnim česticama.

Članak 11.

Unutar Planom obuhvaćenog područja ne smiju se graditi objekti koji bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno odnosno potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, te rezultirali negativnim utjecajem na prirodne vrijednosti i okolne izgrađene strukture, uključivo okoliš iznad zakonom utvrđenih maksimalno dopuštenih vrijednosti. Predmetno zemljište ne smije se uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 12.

Izdavanje izvoda radi utvrđivanja građevinske dozvole za građenje unutar područja obuhvata ovog DPU-a obavljat će se na osnovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji čine jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje i primjenu i provedbu.

1. Uvjeti određivanja namjene površine

Članak 13.

Namjena površina u okviru ukupno razmatranog prostora, utvrđena je prema smjernicama Plana više razine i Programskoj osnovi, uvažavajući postojeću izgradnju unutar granica obuhvata Plana, a ista je usklađena sa funkcionalnom i oblikovnom organizacijom šireg prostora. Na taj je način, kroz integralno razmatranje prostora obuhvata Plana sa neposrednim okolnim užim i širim kontaktnim područjem, postignuta potrebna homogenost i funkcionalna povezanost novih zona izgradnje i ukupnog urbanog prostora na zapadnom rubu naselja. Time je uspostavljena neophodna veza pojedinih lokacija sa preostalim dijelovima naselja u

segmentu namjene prostora, strukturiranja i oblikovanja izgradnje, te ostvareno povezivanje na prometne i druge komunalno-infrastrukturne mreže.

Članak 14.

Namjena prostora utvrđena u okviru ovog Plana, kao i strukturiranje na različite korisnike, definirana je na kartografskom prikazu koji zajedno sa pripadajućim tekstualnim dijelom predstavlja osnovu za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno omogućava provedbu razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih parcela na području obuhvata Plana.

Članak 15.

(1) Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata ovog Plana utvrđena je detaljna namjena površina i objekata za slijedeće zahvate u prostoru:

A. Površine i građevine mješovite i gospodarske-poslovne namjene s izgradnjom:

- objekata mješovite stambeno-poslovne (pretežito stambene) namjene (M_1)
- objekata poslovne, pretežito uslužene (K_1), pretežito trgovačke namjene (K_2)

B. Javne zelene površine i to:

- zaštitne zelene površine (Z)

C. Površine prometno-infrastrukturnih sustava:

- prometne površine
- pješačke površine
- parkirališne površine
- energetske objekti sa podzemnim energetskim vodovima
- cjevovodi kanalizacijskog i vodoopskrbnog sustava
- objekti javne rasvjete
- objekti protupožarne zaštite (hidranti)
- telekomunikacijski vodovi
- cjevovodi plinoopskrbnog sustava

(2) Namjena prostora unutar namjenskih kategorija $M_{1, K1}$ i K_2 navedenih u stavku (1) ovog članka omogućava izgradnju slijedećih stambenih i poslovnih djelatnosti odnosno sadržaja:

- M_1 : - objekti višestambene izgradnje, sa poslovnim sadržajima u prizemnoj etaži objekta (usluge, trgovina, uredski, društveni i sl. prostori)
- K_1 : poslovni sadržaji vezano uz široki segment usluga, uključivo ugostiteljstvo
- K_2 : poslovni sadržaji vezano uz trgovačku djelatnost, uključivo skladišne prostore.

Članak 16.

(1) Ovisno o Planom utvrđenoj namjeni pojedinog dijela razmatranog područja, ovim Odredbama za provođenje definiraju se zahvati građenja i uređenja prostora unutar obuhvata ovog Plana na slijedeći način:

- Planirana izgradnja novih višestambenih objekata isključivo mješovite namjene (M_1) predviđa se na ukupnoj površini veličine 3.412 m² sa ukupno planiranom 1 novom parcelom za izgradnju stambeno-poslovne građevine (1.364,8 m² površine

pod objektom i 5.800,4 m² ukupne bto izgrađene površine u objektima).

- Planirana izgradnja novih gospodarskih - poslovnih objekata isključivo poslovne namjene (K_1 , K_2) predviđa se na ukupnoj površini veličine 9.153 m² sa ukupno planirane 3 nove parcele / objekta za izgradnju, veličine parcela od 1048 m² do 6382 m² (3661,2 m² površine pod objektima i jednako toliko bto izgrađene površine u objektima).
- Nove prometne površine realiziraju se u formi glavne mjesne ulice (uz južni rub obuhvata Plana) i pristupne ulice (uz zapadni rub obuhvata Plana) do svakog pojedinog objekta. Ovim rješenjem dolazi do povećanja ukupnih prometnih površina, te iste iznose 0,46 ha ili 17,16% obuhvata Plana.
- Parkirališni prostori smještavaju se unutar koridora prometnica u vidu okomitog parkinga, odnosno na svakoj pojedinoj parceli.
- Pješačke površine smještene su u okviru prometnih koridora.
- Biciklističke staze nalaze se uz pješačke površine unutar prometnih koridora.
- Zelene površine smještene uz glavnu cestu i pristupnu prometnicu, a oblikovane kao javno zelenilo sa drvoredom.

(2) Namjenske kategorije navedene u stavku (2) članka 15. koje obuhvaćaju izgradnju na parcelama predviđenim za sadržaj poslovne namjene sadrže osim objekta osnovne namjene sve druge prateće i pomoćne prostore neophodne za funkciju osnovne namjene. Svi navedeni sadržaji i objekti trebaju se izgraditi unutar gradivog dijela građevinske čestice.

(3) Osim izgradnje objekata unutar svake namjenske parcele treba osigurati prostor za ukrasne zelene površine, komunikacijske površine (posebno za potrebe protupožarnog pristupa), te neophodne manipulativne i parkirališne površine. Kod toga prostor za izgradnju objekata obuhvaća 40% površine parcele dok ostale površine učestvuju sa 60%.

(4) Svi prateći i pomoćni objekti - sadržaji neophodni za funkciju osnovnog objekta ili osnovne namjene smještavaju se po mogućnosti unutar gabarita glavnog objekta, ali se dozvoljava i njihova odvojena izgradnja na stražnjem dijelu građevne čestice udaljeno od javne prometne površine.

(5) Ukupni koridori javnih površina unutar kojih se realizira planirana prometna i komunalna infrastruktura obuhvaćaju prostore cestovnih prometnica, pješačkih i zelenih površina kao i druge površine predviđene za potrebe prometa u mirovanju. Unutar tih koridora (cestovno-pješačka površina ili zeleni pojas) vodi se sva komunalna infrastruktura tj. instalacije vodovoda, kanalizacije, plinovoda, telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete.

(6) Planom predviđeno urbano zelenilo u sklopu koridora prometne površine minimalne širine 3,0 m, predstavlja nužnu bioekološku zaštitnu i ukrasnu kategoriju u okviru ukupnog uređivanja prostora. Navedene površine mogu se realizirati samo kao parkovno-urbano ili zaštitno zelenilo bez mogućnosti njihovog smanjenja za potrebe izgradnje nekih drugih namjena.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličine i oblik građevnih čestica

Članak 17.

Kartografskim prikazima Plana definirana je parcelacija prostora unutar obuhvata Plana te su utvrđene građevne čestice za izgradnju objekata sa namjenom opisanom u članku 15. i 16. ovih Odredbi, uključivo parcele za potrebu realizacije koridora javnih površina (cestovne, pješačke i zelene površine).

Članak 18.

Obzirom na svoju lokaciju unutar Planom razmatranog prostora građevinske čestice imaju različitu površinu, veličinu i oblik. Točna veličina pojedine parcele iskazana je u tabelarnom prikazu datom u sklopu tekstualnog obrazloženja Plana, dok su dimenzije građevnih čestica prikazane i u okviru kartografskih priloga.

Članak 19.

Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju objekata ovisi o njihovoj tipologiji i namjeni, te se ista za određene objekte ograničava sa slijedećom površinom:

višestambeni, stambeno-poslovni objekti (M_{10}), minimalna veličina parcele 3000 m², sa minimalnom širinom 25 m,
poslovni objekti (K_1 - K_2), minimalna veličina parcele 1000 m², sa minimalnom širinom 15 m,

Članak 20.

(1) Građevinske čestice utvrđene ovim Odredbama ne mogu se dalje parcelirati na manju površinu niti mogu okrupnjavati povezivanjem sa drugim susjednim parcelama.

(2) Dimenzije prostora - površina namijenjenih za izgradnju objekata, zaštitnog zelenila, te prometni koridori određene su granicama pojedine parcele, a formiraju se prema Planom utvrđenoj veličini na način određen u Planu namjene površina i uvjetima gradnje.

Članak 21.

Obzirom na planiranu namjenu pojedinih parcela u kojima se provodi nova izgradnja, utvrđuje se maksimalno dopuštena izgrađivost parcele, pa je za pojedinu lokaciju i namjenu parcele / objekta definiran slijedeći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}):

- višestambeni, stambeno-poslovni objekti - maksimalna izgrađenost parcele 0,40
- poslovni objekti - maksimalna izgrađenost parcele 0,4.

Članak 22.

Obzirom na člankom 21. utvrđeni koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele, a uzevši u obzir maksimalnu dopuštenu visinu objekta definiran je najveći dopustivi koeficijent iskoristivosti parcele (K_{is}) sa slijedećom veličinom unutar pojedinih lokacija na kojima se realizira nova izgradnja:

- višestambeni, stambeno-poslovni objekti - najveći dopustivi koeficijent iskoristivosti parcele $K_{is}=1,7$; visina objekta P+2+SP,
- poslovni objekti - najveći dopustivi koeficijent iskoristivosti parcele $K_{is}=0,4$; visina objekta P.

Članak 23.

(1) Visina izgradnje objekata unutar Planom razmatranog područja ograničava se sa P+2+SP (prizemlje, dvije etaže i stambeno potkrovlje) odnosno 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta za objekte stambene, a jednom etažom (prizemlje=P) i maksimalnom visinom 9,5 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta za građevine poslovne namjene.

(2) U okviru ukupne visine objekta, naveden u stavku (1) ovog članka moguće je kotu poda prizemlja izvesti maksimalno 1,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz objekt za objekte stambene namjene, a za objekte poslovne namjene maksimalno 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz objekt.

(3) U okviru ograničene visine objekta utvrđene stavkom (1) ovog članka, a unutar građivog dijela čestice, moguće je za objekte stambene namjene po potrebi izvesti manju visinu, ako je to nužno obzirom na namjenu objekta ili primijenjenu tehnologiju, odnosno maksimalnu visinu realizirati samo na 50% tlocrta građevine.

(4) Unutar određene visine poslovnih građevina ograničene sa maksimalno 9,5 m moguće je djelomice (na površini do 50% tlocrta građevine) izvesti visinu P+1.

(5) Ispod prizemne etaže stambeno-poslovne građevine, ako to dopuštaju terenski uvjeti (visina podzemnih voda i dr.) i namjena objekta, moguće je izvesti podrumski dio objekta. Pri tome se taj dio objekta tretira kao podrum samo u slučaju da kota poda prizemlja nije izgrađena na visini većoj od 1,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz objekt.

Članak 24.

Površine javne namjene unutar obuhvata ovog Plana predstavljaju vrlo važan segment te određuju minimalno dozvoljeni urbani standard. Iz tog razloga nije dopušteno njihovo smanjivanje na račun proširenja parcela ili osnivanja novih zona izgradnje. Navedeno se posebno odnosi na koridore glavne ceste i pristupne prometnice koje treba ostvariti sa ukupnim minimalnim gabaritom – širinom od 24,0 m za glavnu cestu odnosno širinu od 16,0 m za pristupnu prometnicu. Navedeni koridori u svojoj širini sadržavaju prostor kolnika, pješačkog pločnika, biciklističku stazu, uređene zelene površine i parkirališni prostor uz glavnu prometnicu.

Članak 25.

Prije realizacije Planom utvrđenog uređenja prostora neophodno je za svaku parcelu sa novom izgradnjom izraditi parcelacijski elaborat kojim će se temeljem planom definirane parcelacije utvrditi razdvajanje javne površine (kolnih prometnica, pješačkih i biciklističkih staza te zelenih pojaseva), od parcele namijenjene izgradnji pojedinog objekta.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 26.

(1) Veličina i površina građevina proizlazi iz maksimalno dopustive izgrađenosti parcele koja za sve planirane građevine (stambeno-poslovne i poslovne) iznosi 40% površine parcele.

Time je utvrđen prostor gradivog dijela parcele, te se ukupna izgradnja planirana na predmetnoj parceli treba locirati unutar tog područja.

(2) Gradivi dio parcele obuhvaća rubove planirane izgradnje (vanjska stepeništa, istake, balkone, strehu) kao i sve druge zahvate u prostoru izgrađene iznad visine od 0,50 m.

Članak 27.

(1) Etažnost i visina građevina unutar prostora obuhvata ovog Plana vezana je uz planiranu namjenu (stambeni i poslovni objekti). Obzirom na Planom utvrđenu namjenu visina osnovnog – glavnog objekta ograničena je s maksimalnom dimenzijom – visinom od najniže točke uređenog terena oko objekta do vijenca objekta koja može maksimalno iznositi 12,0 m za stambeno-poslovni objekat i 9,5 m za poslovni objekat.

(2) Pomoćni i prateći objekti koji podržavaju sadržaje unutar osnovnog objekta mogu se (ukoliko se grade izvan gabarita osnovnog objekta) realizirati samo unutar gradivog dijela građevinske čestice, sa visinom prizemlja (P). U tom slučaju visina tih objekata ne može biti veća od 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

Članak 28.

(1) Obzirom na maksimalnu izgrađenost parcele te maksimalnu visinu višestambene, stambeno-poslovne građevine (podrum + prizemlje + 2 kata + stambeno potkrovlje= P_o+P_r+2+SP) maksimalno moguća razvijena bruto površina unutar građevine iznosi 170% površine građevne čestice, dok za poslovne građevine sa jednom etažom (prizemlje - P) maksimalno moguća razvijena bruto površina unutar građevine iznosi 40% površine građevne čestice, kako je to utvrđeno u člancima 21, 22, 26 i 27 ovih Odredbi.

(2) Samo u slučaju kada se unutar maksimalnog vertikalnog gabarita objekta izvodi manji broj etaža, moguće je postići nižu iskorištenost parcele (prema stavku 3 članka 23. ovih Odredbi).

2.3. Namjena građevine

Članak 29.

(1) Prema uvjetima namjene površina unutar razmatranog područja, kojima se omogućava korištenje prostora za potrebe stambeno-poslovne (M_1) i poslovne namjene (K_1 , K_2), realizira se i osnovna namjena građevina koje će se graditi na građevnim česticama predviđenim ovim Planom.

(2) Obzirom na Planom utvrđenu ukupnu-generalnu namjenu predmetne zone i pojedinačni sadržaji unutar budućih građevina trebaju biti u skladu sa planskim uvjetima i namjenskim kategorijama M_1 (stambeno-poslovna, pretežito stambena), odnosno K_1 - K_2 (pretežito uslužna ili trgovačka), te osnovnim grupama sadržaja utvrđenih u članku 15. ovih Odredbi.

Članak 30.

(1) U sklopu naprijed navedenih namjenskih kategorija koje određuju moguću namjenu građevina nije dopušteno

realizirati takve poslovne djelatnosti koje mogu imati negativan utjecaj na okoliš, odnosno na neposredne okolne – susjedne parcele. To znači da svaki eventualni potencijalni utjecaj određene djelatnosti na prostor treba onemogućiti primjenom mjera zaštite ili određenih tehnologija, čime se svi utjecaji na prostor trebaju svesti u okvire zakonom dopuštenih maksimuma.

(2) U okviru parcela poslovne namjene nije dopuštena realizacija prostora namijenjenih stanovanju bilo kao samostalni objekt ili dio poslovne građevine.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 31.

Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je obveznom građevinskom linijom prema javnoj prometnoj površini uz koju se prislanja jedno od pročelja objekta. Druga obveza koja definira položaj građevine proizlazi iz utvrđene površine gradivog dijela čestice i njezinih granica, pri čemu nije postavljena obveza prislanjanja drugih dijelova građevine uz preostale rubne linije te površine.

Članak 32.

Obvezna građevinska linija prema mjestu pristupa sa javne prometne površine odmaknuta je od njezinog regulacijskog pravca na udaljenost od 5,0 (7,0 m uz sjeverozapadnu granicu parcele) za višestambeni (stambeno-poslovni objekat) i 7,0 m za poslovne objekte.

Članak 33.

Smještaj drugih pomoćnih i pratećih objekata na građevinskoj čestici treba biti unutar njezinog gradivog dijela, u skladu sa maksimalno dopustivom izgrađenosti parcele od 40% njezine površine.

Članak 34.

U okvirima građevne čestice, odnosno unutar njezinog gradivog dijela, građevine se smještavaju na način da prednji dio površine za izgradnju objekata zauzima glavni objekt osnovne namjene, dok se na stražnjem dijelu lociraju eventualni pomoćni ili prateći objekti (ukoliko se pomoćni i prateći sadržaji ne riješe u okvirima gabarita osnovnog objekta).

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 35.

(1) Predmetno područje je danas dijelom neizgrađeno, te se predviđa njegovo urbano dovršenje i kompletiranje oblikovanje kroz novu izgradnju.

(2) Oblikovanje građevina proizlazi iz njihove stambene i poslovne funkcije, te se realizira uz korištenje suvremenog oblikovnog tretmana građevina i primjenu novih materijala koji omogućavaju postizanje atraktivnog izgleda objekta, ali i udovoljavaju tehničkim i tehnološkim potrebama pojedine građevine.

Članak 36.

(1) Krovne plohe objekata oblikuju se kao ravne, kose ili bačvaste, pri čemu se omogućava korištenje i suvremenih materijala kao krovnog pokrivača.

(2) Krovna ploha završava s krovnim vijencem objekta i prepušta se maksimalno 1,0 m preko obodnih zidova.

(3) Samo u slučaju posebnih tehnološko-funkcionalnih potreba može se krovna ploha prepustiti i više, ali maksimalno do 4,0 m, pri čemu tako natkrivena površina ulazi u ograničenu veličinu gradivog dijela parcele.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 37.

(1) Obzirom na namjenu planiranih građevnih čestica i predviđenu izgradnju građevina za potrebe stanovanja i poslovne djelatnosti realizira se i njihovo adekvatno uređenje koje treba omogućiti pravilnu funkciju buduće izgradnje, ali i rezultirati kvalitetnim uređenjem vanjskog neizgrađenog prostora pojedine građevne čestice.

(2) U okviru parcele namijenjene stambenoj izgradnji treba na minimalno 30% površine urediti prostor za igru djece (dječje igralište) te mjesto za boravak stanovnika sa potrebnim parkovnim uređenjem zelenih površina (sadnja visoke i niske vegetacije).

Članak 38.

Tehnološke potrebe kao i potrebe zaštite od požara uvjetuju izvedbu pristupnih i protupožarnih puteva oko objekta sa minimalnom širinom od 3,5 m.

Članak 39.

(1) Po rubovima svih građevinskih čestica, sa unutrašnje strane njihove granice postavlja se ograda. Ista se izvodi kako prema javnoj prometnoj površini tako i prema drugim susjednim parcelama.

(2) Ovisno o vrsti i namjeni pojedinih parcela / građevina ograda se izvodi sa visinom do 1,40 m uz višestambenu građevinu, a maksimalno 2,50 m po rubovima parcela sa građevinama poslovne namjene.

(3) Ograđivanje građevne čestice realizira se u formi prozračne metalne ograde (pletivo-rešetka) ili od drugih materijala (drvo i sl.), bez punih ploha uz moguće podnožje od tvrdog materijala visine do 0,60 m. Zajedno sa metalnom (drvenom i sl.) ogradom može se izvesti i kombinacija zelene – vegetacijske ograde formirane od lokalne vegetacije.

3.0. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskog mrežom

3.1. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja cestovne ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 40.

(1) Funkciju glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja preuzima planirana cesta uz južni rub obuhvata Plana kao glavna prometnica unutar ovog ali i šireg gradskog područja.

(2) Trasa glavne gradske ulice vodi se u pravcu uz južni rub razmatranog područja, a izvan područja obuhvata ovog Plana povezuje se na ulični sustav Nove Gradiške spajanjem na Ulicu Nikole Tesle sa istočne strane ove zone.

(3) Prometnica iz stavka 1. ovog članka predviđena je s ukupnom širinom poprečnog profila u veličini od 24,0 m, pri čemu se pojedini dijelovi obrade površina unutar tog koridora tretiraju kao (od sjevera prema jugu):

- dvostrani zeleni pojas 2x3,0 m,
- dvostrani pješački pločnik širine 2x2,0 m,
- jednostrano parkiralište širine 1x5,0 m (na pojedinim dijelovima trase),
- kolovozna konstrukcija širine 7,0 m,
- jednostrana biciklistička staza 1x2,0 m.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 41.

(1) Unutar razmatranog područja izvodi se pristupna ulica koja omogućava pristup do svake pojedine građevne čestice – korisnika prostora.

(2) Pristupna ulica vodi se u pravcu uz zapadni rub obuhvata Plana sa križanjima pod kutom od oko 90 stupnjeva i minimalnim radijusima u križanju od 12,0 m.

(3) Pristupna ulica se povezuje sa novoplaniranom glavnom gradskom ulicom na južnom dijelu obuhvata Plana, te postaje dio uličnog sustava Nove Gradiške.

(4) Širina pristupne ulice izvodi se sa ukupnim gabaritom od 16 m.

U okviru tog poprečnog profila predviđeni su slijedeći pojasevi:

- obostrani pješački pločnik 2 x 1,5 m
- kolnička konstrukcija 7,0 m
- obostrani zeleni pojas 3,0 + 1,0 m
- biciklistička staza 1 x 2,0 m

(5) U periodu do realizacije planirane prometne mreže (glavne gradske ulice i pristupne ulice) moguće je pristup na pojedinu parcelu (stambeno-poslovnu ili poslovnu) riješiti privremeno posredno preko drugih parcela (temeljem ugovora o služnosti).

(6) U slučaju posrednog pristupa isti se može koristiti samo za vozila ograničenog gabarita i nosivosti (kamioni do 5 tona i kombi vozila).

Članak 42.

Pješačke površine uz navedenu glavnu gradsku i pristupnu ulicu izvode se na način da ne predstavljaju barijere za kretanje invalidnih osoba, te se na svim križanjima izvode upušteni pločnici.

3.1.3. Javna parkirališta

Članak 43.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana izvode se javna parkirališta za potrebe stanovnika, posjetitelja i zaposlenih u zoni.

(2) Dio javnog parkirališnog prostora riješen je u koridoru glavne ulice kao javni parkirališni prostor, sa kapacitetom od 24 parkirališna mjesta.

Članak 44.

Osim javnog parkirališnog prostora treba u okviru svake parcele osigurati uređene površine za zaustavljanje i parkiranje vozila. Broj parkirališnih mjesta ovisi o veličini i namjeni pojedine građevine, pa u okviru planiranih parcela treba osigurati slijedeći minimalni parkirališni ili garažni prostor:

- stambene građevine: 1 parking (garažno) mjesto/ stan
- gospodarske (poslovne) građevine: 10 parking mjesta / 1000 m² BRP

3.1.4. Javne garaže

Članak 45.

(1) Veličina razmatranog prostora, planirana namjena površina, predviđena tipologija izgradnje i uređenja građevnih čestica, te raspoloživi neizgrađen i slobodan prostor omogućili su rješavanje prostora potrebnog za promet u mirovanju djelomice putem uređenih javnih površina – javnih parkirališta, odnosno u okviru građevne čestice svakog pojedinog korisnika prostora.

(2) Obzirom na specifičnost predmetnog područja opisanog u stavku (1) ovog članka, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.

3.1.5. Biciklističke staze

Članak 46.

Eventualno odvijanje biciklističkog prometa očekuje se prvenstveno uz glavnu mjesnu ulicu na južnom rubu zone poslovno-trgovačkog centra.

Kako se unutar zone očekuje biciklistički promet isti se realizira u okviru posebne biciklističke staze širine 2,0 m, smještene u okviru koridora novih prometnica uz pješački pločnik i zeleni pojas.

3.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 47.

Vezano uz veličinu obuhvaćene zone poslovno-trgovačkog centra kao i njezinu planiranu namjenu nisu utvrđene potrebe za formiranje prostora trgova ili drugih većih pješačkih površina. Ukupne pješačke površine realiziraju se samo kao širi ili uži pješački pločnici sa mjestimičnim proširenjima bez posebnog formiranja većih pješačkih površina u formi trgova ili dr.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 48.

Zatečena prometna mreža izvedena je sa zadovoljavajućim standardom, te nisu utvrđene potrebe za njezinu rekonstrukciju.

3.3. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 49.

(1) Ukupna telekomunikacijska mreža unutar obuhvata ovog Plana izvodi se sa sustavom telefonske kanalizacije (DTK) smještene u gabaritu pješačkog pločnika uz glavnu mjesnu ulicu, odnosno pristupnu ulicu unutar zone predmetnog područja.

(2) Nova telekomunikacijska infrastruktura povezuje se na postojeći sustav urbanog područja Nove Gradiške na spoju u Ulici Dragutina Lobe, gdje se spoj glavnog pravca i odvojka za planiranu izgradnju izvodi u tipskom armirano-betonskom zdenču.

Članak 50.

U okviru trasa distributivne telefonske kanalizacije postavljaju se tipski armirano betonski zdenci preko kojih se ostvaruje priključak pojedine parcele odnosno korisnika prostora. Međusobna udaljenost zdenaca iznosi oko 50 m.

Članak 51.

(1) Cijevi DTK postavljaju se u gabaritu pješačkog pločnika ili zelenog pojasa na dubini minimalno 0,60 m u rovu širine 40-45 cm, udaljenim minimalno 30 cm od energetskih vodova, ali se taj položaj može mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.

(2) Rješenja i izvedbe telekomunikacijskih priključaka pojedinih objekata provesti će se prema detaljnoj projektnoj dokumentaciji u skladu sa uvjetima HT-a.

Članak 52.

Unutar razmatranog područja, na odvojkju pristupne ceste od glavne mjesne ulice, u sklopu javnog parkirališta predviđena je izvedba javne telefonske govornice.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 53.

Vodoopskrba unutar novih zona izgradnje predviđena je odvojcima sa postojeće vodoopkrbne mreže realizirane u Ulicama Dragutina Lobe i Marijana Lanosovića sa cjevovodima Ø 110 mm. Postojeća gradska mreža ima potreban tlak, te zadovoljavajući kapacitet za priključak nove stambeno-poslovne zone.

Članak 54.

(1) Planirana vodoopskrbna mreža izvodi se u svim novim ulicama po rubovima planiranih zona izgradnje sa profilima Ø 160 i Ø 180 mm.

(2) Trase nove vodoopskrbne infrastrukture lociraju se unutar zelenog pojasa ili pješačkog pločnika na udaljenosti od 0,80 m od ruba kolnika u okviru ukupnog gabarita prometne mreže, a postavljaju na min. dubini od 1,40 m.

Članak 55.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

Članak 56.

Radi ostvarenja protupožarne sigurnosti unutar Planom obuhvaćenog područja obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m i najmanjom dovodnom cijevi profila Ø 100 mm.

3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 57.

Unutar područja obuhvata Plana izvedena je postojeća mreža odvodnje kao dio ukupnog mješovitog gradskog kanalizacijskog sustava, a postojeći vodovi smješteni su u rubnim ulicama: Dragutina Lobe (Ø 120) i Marijana Lanosovića (Ø 40 cm).

Članak 58.

Ovim Planom je predviđeno da se oborinske vode sa prometnih površina i pojedinih parcela (objekata) putem javne gradske (mješovite) kanalizacije prihvaćaju u sustav grada Nove Gradiške.

Članak 59.

(1) Nova mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda realizirana je u svim novim ulicama kao gravitacijski vodovi sa padom od 0,5-2,0‰.

(2) Na području novih zona izgradnje izvode se priključni vodovi odvodnje locirani u koridoru kolnih ili pješačkih površina. Isti se izvode sa profilom Ø 60 i Ø 100 cm.

(3) U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na maksimalnoj udaljenosti 30-50 m.

(4) Položaj cjevovoda odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda. Orijentaciona dubina polaganja cjevovoda fekalne kanalizacije iznosi minimalno 1,40 m (1,70 m) do tjemena cijevi i može se mijenjati ovisno o terenskim uvjetima, visini podzemne vode, visinskom položaju te smještaju drugih komunalnih instalacija.

(5) U javni odvodni sustav ne smije se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih.

- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove.
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C.
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Članak 60.

(1) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova kod projektiranja obavezno je predvidjeti revizionna okna. Revizionna okna treba osigurati također i na mjestima priključaka pojedinih značajnih objekata.

(2) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju nepropusnost sistema.

3.4.3. Opskrba plinom

Članak 61.

Unutar područja obuhvata Plana izvedena je postojeća mreža plinoopskrbe pri čemu je u Ulici Marijana Lanosovića izveden je niskotlačni plinski cjevovod dimenzija d 63, a u Ulici Dragutina Lobe d 65.

Članak 62.

(1) Interna plinoopskrbna mreža realizira se preko odvojaka sa glavnog sustava te se izvodi sa cjevovodom tipa PHD 110 i 160 mm.

(2) Plinska infrastruktura izvodi se u pješačkoj ili zelenoj površini sa dubinom polaganja od 0,8 do 1,0 m pri čemu se kućni priključci izvode na dubini 60 cm.

(3) Odvajanje pojedinih ograna kao i zatvaranje pojedinih dijelova mreže (u slučaju kvara, popravaka i sl.) provodi se preko zapornih ventila smještenih uz mjesta križanja i odvojaka pojedinih plinovoda.

3.4.4. Elektroopsrba i javna rasvjeta

Članak 63.

Od postojeće energetske infrastrukture realizirana je visokonaponska (10 kV) i niskonaponska (0,4-1,0 kV) mreža kao dio ukupnog elektroopskrbnog sustava Grada Nove Gradiške dok su glavne točke napajanja (TS) locirane izvan područja obuhvata.

Članak 64.

Obzirom na postojeći i planirani broj potrošača, te određenu vrstu namjene građevina čiji se priključak predviđa na postojeću elektroopskrbnu mrežu i trafostanice, nema potrebe za izgradnjom novih trafostanica ili povećanje snage postojećih energetskih objekata i visokonaponskih veza.

Članak 65.

(1) Planirani priključni visokonaponski 10 kv kabel kao spoj postojećih i novih trafostanica lociranih izvan planom obuhvaćenog područja izvodi se standardnog tipa XHE 49-A (3x150 mm²).

(2) Trasa planiranog priključnog visokonaponskog kabela unutar razmatranog područja realizira se u okviru zelenog pojasa uz glavnu mjesnu ulicu i pristupnu prometnicu. Ovaj kabel polaže se na dubini od 1,0 m.

Članak 66.

Interna niskonaponska mreža izvodi se tipskim kabelom prema uvjetima distributera (tip PPOO-A-4x150mm²) sa napajanjem pojedinog korisnika preko slobodnostojećeg razvodnog ormara zajedničkog za po dvije parcele.

Članak 67.

(1) Napajanje javne rasvjete izvodi se preko posebnog izlaza iz transformatorske stanice i zasebnog razvodnog ormara sa kabelima PP 41-A (4x35mm²).

(2) Mjesto priključka javne rasvjete je NN razdjelnik u transformatorskoj stanici, a razdjelni ormar s mjernom garniturom i upravljačkim elementima planira se izvan transformatorske stanice u njezinoj neposrednoj blizini.

Članak 68.

Klasa i kriteriji kvalitete rasvjete odrediti će se prema preprukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom, prema publikaciji CIE N115- 1995.

Članak 69.

(1) Rasvjeta prometnica i pješačkih površina izvesti će se na način da se rasvjetne armature postave na pocinčane željezne stupove visine 6,0 i udaljenost od oko 15 m namijenjene samo za javnu rasvjetu. Rasvjetna tijela izvode se tipa "GAMALUX" i svjetiljkama NAV-E 150 W.

(2) Planirani svjetlosni izvor je visokotlačni natrij odnosno žarulje VTNa 1x250W.

(3) Javna rasvjeta izvodi se kao cjelonoćna i polunoćna, a paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luksomata (regulatora ugrađenih u svjetiljku).

Članak 70.

(1) Zaštita od napona dodira rješava se izvedbom sustava nulovanja, što znači da se svi metalni dijelovi instalacije povezuju sa zaštitnim vodičem.

(2) Nul vodič i zaštitni vodič trebaju se povezati u transformatorskoj stanici.

(3) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja uzemljenjem stupova na uzemljivač koji se polaže uz kabele od TS do pojedinog stupa javne rasvjete.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA

Članak 71.

Javne zelene površine obuhvaćaju kategoriju uređenog urbanog zelenila uz kolne prometnice unutar obuhvata Plana.

Članak 72.

(1) Ukrasne – urbane zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci sa primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

(2) Unutar javnih zelenih površina planiranih na području obuhvata Plana nije predviđeno postavljanje urbane opreme.

Članak 73.

(1) Određeni dio zelenih površina prisutan je i u okviru svake pojedine parcele gospodarske namjene (K₁ - K₂) unutar koje se uvjetuje izvedba uređenih zelenih površina na minimalno 20% površine parcele, a iste treba realizirati prvenstveno uz njihove rubove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora.

(2) Unutar parcele namijenjene novoj stambenoj izgradnji (M₁) treba minimalno 30% površine urediti kao dječje igralište i uređenu zelenu (parkovnu) površinu te iste opremiti za igru djece i boravak stanovnika.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 74.

(1) Unutar predmetnog područja nema posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina – građevina budući se radi o djelomice neizgrađenom poljoprivrednom prostoru, u kontaktu sa novijom individualnom stambenom izgradnjom.

(2) Obzirom na već zatečenu strukturu okolne izgradnje kao i njezino prostorno pružanje potrebno je nove zone realizirati na način koji podržava zatečenu osnovnu matricu, suvremenog oblikovanja građevina.

6. UVJETI I NAČINI GRADNJE

Članak 75.

(1) Unutar zone obuhvata ovog Plana predviđen je način gradnje objekata sa pretežitom namjenom (M₁, K₁, K₂), pri čemu se objekti izvode kao samostojeći na svakoj pojedinoj parceli.

(2) Unutar pojedine građevne parcele moguće je osim objekta osnovne namjene izvesti i pomoćne i prateće objekte neophodne za funkciju osnovne namjene.

(3) Svi objekti mogu se graditi samo unutar površine predviđene za izgradnju, pri čemu ukupna površina pod objektima ne može iznositi više od 40% površine građevne parcele.

Članak 76.

(1) U okviru grafičkih priloga plana (prilog: uvjeti gradnje) definirani su prostorni elementi i uvjeti uređenja građevne čestice sa planiranom izgradnjom.

(2) Uvjetima gradnje utvrđene su postojeće granice parcele kao i provedena nova parcelacija za potrebe realizacije zone planiranih građevina.

Članak 77.

(1) Smještaj planiranih građevina na građevnoj čestici utvrđen je kroz definiranje granica gradivog dijela čestice temeljem tekstualnog obrazloženja, ovih Odredbi i grafičkog priloga Plana.

(2) Građivi dio čestice određen je na način da se rubovi te površine udaljavaju minimalno 5,0-7,0 m od rubova građevne čestice za stambenu namjenu odnosno 7,0 m od ruba građevne čestice za poslovnu namjenu uz ili prema javnoj prometnoj površini sa koje se ostvaruje pristup na predmetnu građevnu česticu.

(3) Obavezni građevni pravac predstavlja linija - granica gradivog dijela čestice prema javno prometnoj površini, odnosno površini sa koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu.

(4) Udaljenost obveznog građevnog pravca od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m, odnosno 7,0 m ovisno o namjeni objekta.

Članak 78.

(1) Regulacijski pravac utvrđen je kao rubna linija koridora javne površine unutar kojeg su smješteni prostori za kretanje pješaka i vozila te promet u mirovanju i zeleni pojas.

(2) Granice građevnih čestica postavljaju se jednim svojim dijelom na naprijed utvrđeni regulacijski pravac koridora javnih površina.

Članak 79.

(1) Planirana namjena građevina utvrđena je u točki 2.3. ovih Odredbi.

(2) Na površinama Planom utvrđenih građevnih čestica moguća je izgradnja samo objekata stambene odnosno poslovne namjene (stanovanje M_1 ili poslovne djelatnosti K_1 , K_2).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 80.

(1) Predmetno područje predstavlja rubni neizgrađeni dio urbane zone Grada, koji obuhvaća dio poljoprivrednog krajobraza šireg prostora bez posebnih prirodnih, kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti.

(2) Temeljem zatečenih karakteristika prostora unutar obuhvata ovog Plana nisu predviđene posebne mjere zaštite prirode ili kulturnih dobara.

(3) Značajno višu kategoriju uređenosti ima okolni urbani prostor istočno i sjeverno od Ulice Marijana Lanosovića i Dragutina Lobe na kojem je već potpuno izgrađen i formiran dio naselja Nove Gradiške za adekvatnom razinom uređenja.

(4) Obzirom na potrebnu atraktivnost ovog dijela gradskog područja- kao stambeno-poslovne zone neophodno je kroz pridržavanje elemenata ovog Plana i kvalitetno suvremeno oblikovanje buduće izgradnje ostvariti nove vrijednosti urbanog prostora sa planiranim tipom stambeno-poslovne zone.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 81.

(1) Daljnja provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve one aktivnosti koje omogućavaju njegovu kvalitetnu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite prirodnog okoliša.

(2) Prvi dio provedbe Plana, koji prethodi izgradnji planiranih građevina, obuhvaća izradu parcelacijskog elaborata za čitavo područje ili pojedinu parcelu na kojoj se predviđa nova izgradnja, što se provodi u skladu sa rješenjima parcelacije i prometnih površina prikazanih u okviru Detaljnog plana uređenja naselja Zrinskih.

(3) Samo temeljem parcelacijskog elaborata iz stavka (2) ovog članka, kojim su utvrđeni i razgraničeni prostori građenja i koridori javnih površina, moguće je započeti sa realizacijom planirane izgradnje.

Članak 82.

(1) Daljnji proces provedbe plana obuhvaća izradu projekata komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, a isti se realiziraju temeljem programa komunalnog opremanja gradskog područja te ne predstavljaju uvjet za ostvarenje planom predviđene izgradnje.

(2) Planiranu izgradnju nije moguće staviti u funkciju prije nego se osigura minimalna komunalna opremljenost prostora koja se sastoji od pristupa sa suvremeno uređenih prometnih površina, elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe, te odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(3) Radi osiguranja minimalne komunalne opremljenosti navedene u stavku (2) ovog članka moguće je u periodu do realizacije novih vodova komunalne infrastrukture koji se nalaze u koridorima planiranih ulica, planiranu izgradnju stambenih (M_1) i poslovnih objekata (K_1 - K_2) povezati na postojeću gradsku komunalnu infrastrukturu sa priključcima preko drugih okolnih izgrađenih ili neizgrađenih parcela uz uvjet ostvarenja prava služnosti.

(4) Izgradnja planiranih građevina moguća je i prije realizacije prometnog pristupa sa novih prometnih površina, kako je to utvrđeno stavkom (2) ovog članka, pri čemu se prometni pristup ostvaruje sa postojećih prometnica preko okolnih parcela putem ugovora o pravu služnosti.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 83.

Unutar obuhvata DPU-a razmatraju se uglavnom neizgrađene površine sa manjim brojem postojećih stambenih objekata, koji su u potpunosti uklopljeni u plansko rješenje, pa u tom smislu nema potrebe za određivanjem uvjeta za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 84.

Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama stambeno-poslovne namjene ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš (bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša) kao niti kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

Članak 85.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja isključena je gradnja objekata za djelatnosti i tehnologije koju ugrožavaju okoliš odnosno koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

Članak 86.

(1) Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići slijedećim mjerama:

- pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici utjecaja na okoliš, odnosno treba primjenjivati takve tehnologije i locirati one sadržaje - djelatnosti koje neće štetno djelovati na uže ili šire područje,
- unutar planiranih parcela nove građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj radnoj okolini, a intenzitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih zakonskih propisa,
- nije dopušteno upuštati u tlo otpadne vode ili druge opasne ili štetne materijale koji mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, čija se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njezinog uključivanja u javni sustav kanalizacije.

(2) Uz planirane građevine treba putem kontejnera osigurati prikupljanje otpada, koji se putem javnog komunalnog poduzeća zbrinjava na sanitarnom odlagalištu.

(3) Obzirom na uvjete zaštite okoliša nije dopušteno slobodno i nekontrolirano odlaganje otpada na površini građevne čestice odnosno njegovo nekontrolirano deponiranje i odlaganje na okolne neizgrađene ili zelene površine.

(4) Uređenjem uvjetovanih zelenih površina koje iznose 20% prostora građevne čestice (30% za stambeni objekt) treba osigurati minimalni zaštitni zeleni pojas prema drugim korisnicima prostora te ostvariti povoljne uvjete kojima se sprječava nepovoljni utjecaj na okoliš.

(5) Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš realizira se također i kroz izgradnju i održavanje vodovodne mreže unutar javnih površina i građevne čestice, posebno u pogledu protupožarnih hidranata i drugih uređaja neophodnih za zaštitu od požara.

(6) Zaštita od požara na prostoru obuhvata Plana osigurana je kroz realizaciju protupožarne hidrantske mreže, planom uvjetovanog odstojanja objekata koje iznosi 10,0 m, udaljavanjem objekata od javnih prometnih površina, uključivo izvedbu protupožarnih putova unutar svake pojedine parcele.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 87.

(1) Tekstualni dio i kartografski prikazi uvezeni su u jedinstvenu knjigu - elaborat plana (dokumentacijski broj Plana 1227), ovjeren od strane izrađivača Plana URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE d.d. Zagreb, Frane Petrića 4, uključivo ovjeru potpisom predsjednika Gradskog vijeća s datumom donošenja.

(2) Jedan Izvornik Detaljnog plana uređenja poslovno-trgovačkog centra u naselju Zrinskih čuva se trajno u arhivi Grada Nova Gradiška, drugi Izvornik plana dostavlja se nadležnom državnom tijelu za prostorno uređenje, dok ostale kopije služe za uporabu.

Članak 88.

Svi zahtjevi za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole zaprimljeni do dana donošenja ovog Plana dovršit će se po tada važećim prostorno-planskim dokumentima.

Članak 89.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Grada Nova Gradiška.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRADA NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

Klasa: 350-02/04-01/01
Ur.br.: 2178/15-01-01-05-5
Nova Gradiška, 03. 03. 2005.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stanislav Pajdić, dipl.ing., v.r.

724.

Na temelju članka 3. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 58/93.) i članka 34. stavak 1. alineja 2. Statuta grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 33. sjednici održanoj 3. ožujka 2005. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Novu Gradišku i Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška donosi Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Novu Gradišku i Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu danom objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 022 - 05/03 - 01/18
URBROJ: 2178/15-03-01-05-10
Nova Gradiška, 03. 03. 2005.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stanislav Pajdić, dipl.ing., v.r.

725.

Na temelju članka 34. stavak 1. alineja 23. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 33. sjednici održanoj 03. ožujka 2005. godine, donijelo je

PROGRAM RADA

Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška za 2005. godinu

I

Ovim programom rada utvrđuju se zadaci o kojima će se raspravljati i odlučivati na sjednicama Gradskog vijeća tijekom 2005. godine.

Osnovu za rad i djelovanje Gradskog vijeća čine poslovi i zadaci koji proističu iz odredaba Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statuta grada Nova Gradiška i drugih propisa kojima se obavljanje određenih poslova stavlja u nadležnost jedinice lokalne samouprave.

II

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška će raspravljati o slijedećim prijedlozima Gradskog poglavarstva koje će pripremiti upravna tijela Grada Nova Gradiška i to kako slijedi:

A) Rasprava u razdoblju siječanj-lipanj 2005. godine

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Nova Gradiška za 2004. godinu,
- Prijedlog odluke o usvajanju Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška,
- Prijedlog odluke o usvajanju Detaljnog urbanističkog plana poslovno-trgovačkog centra u Naselju Zrinski,
- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2004. godinu
- Izvješće o stanju u prostoru za period od 2002.-2004. godine,

- Prijedlog programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za period od 2005.-2009. godine,
- Prijedlog odluke o usvajanju Detaljnog urbanističkog plana Zone malog gospodarstva II,
- Prijedlog odluke o odabiru koncesionara za vršenje djelatnosti organiziranog parkiranja,
- Prijedlog odluke o odabiru koncesionara za vršenje djelatnosti premještanja, čuvanja, blokiranja i deblokiranja nepropisno zaustavljenih, parkiranih i napuštenih vozila na području Grada Nova Gradiška,
- Izvješće o radu komunalnog gospodarstva.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE

- Izvješće o izvršenju Proračuna grada Nova Gradiška za 2004. godinu,
- Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna grada Nova Gradiška za 2004. godinu,
- Informacija o realizaciji projekta "Industrijski park" Nova Gradiška,
- Informacija o radu poduzetničkog inkubatora,
- Analiza stanja u gospodarstvu na području Grada Nova Gradiška s posebnim osvrtom na zapošljavanje,
- Informacija o naplati prihoda u razdoblju I.-VI. Mjesec 2005. godine,
- Informacija o izradi strategije gospodarskog razvoja Grada Nova Gradiška i izradi regionalnog operativnog programa Brodsko-posavske županije.

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- Izvješće o radu Pučkog otvorenog učilišta "Matija Antun Relković" Nova Gradiška za 2004. godinu i Program rada za 2005. godinu,
- Izvješće o radu Gradske knjižnice Nova Gradiška za 2004. godinu i Program rada za 2005. godinu,
- Izvješće o radu Gradskog muzeja Nova Gradiška za 2004. godinu i Program rada za 2005. godinu,
- Izvješće o radu udruga u tehničkog kulturi Grada Nova Gradiška za 2004. i Program rada za 2005. godinu,
- Izvješće o radu Gradskog Crvenog križa Nova Gradiška za 2004. godinu ,
- Izvješće o radu DVD-a Nova Gradiška za 2004. godinu i Program rada za 2005. godinu,
- Izvješće o radu Turističke zajednice Grada Nova Gradiška,
- Izvješće o radu Centra za predškolski odgoj "Grigor Vitez" Nova Gradiška za 2003/2004. vrtićku godinu.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

- Program rada Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška za 2005. godinu ,
- Izvješće o radu Gradskog poglavarstva Gradiška za 2004. godinu,
- Opći i posebni akti vezano za konstituiranje Gradskog vijeća te njegovih radnih tijela nakon provedenih izbora
- Prijedlog izmjena i dopuna Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška,

B) Rasprava u razdoblju srpanj-prosinac 2005. godine

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

- Prijedlog plana gospodarenja otpadom na području Grada Nova Gradiška,
- Prijedlog odluke o usvajanju Detaljnog urbanističkog plana "Župa Jug",
- Prijedlog odluke o usvajanju Detaljnog urbanističkog plana "Centar I",
- Izvješće o radu "Slavča" d.o.o. za komunalne djelatnosti za 2004. godinu,
- Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Nova Gradiška za 2005. godinu,
- Prijedlog programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2005. godinu,
- Izvješće o radu "Slavča" d.o.o. za komunalne djelatnosti u razdoblju I.-VI. mjesec 2005. godine.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE

- Izvješće o izvršenju Proračuna grada Nova Gradiška za razdoblje I-VI mjesec 2005. godine,
- Informacija o provođenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Grada Nova Gradiška,
- Prijedlog odluke o Proračunu grada Nova Gradiška za 2006. godinu,
- Prijedlog odluke o izvršavanju Proračuna grada Nova Gradiška za 2006. godinu,
- Informacija o izvršenju naplate prihoda u 2005. godini.

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- Izvješće o radu Centra za predškolski odgoj "Grigor Vitez" Nova Gradiška za 2004./2005. vrtićku godinu i Program rada Dječjeg vrtića "Grigor Vitez" Nova Gradiška za 2005./2006. vrtićku godinu,
- Prijedlog programa javnih potreba u kulturi Grada Nova Gradiška za 2006. godinu,
- Prijedlog programa javnih potreba u športu Grada Nova Gradiška za 2006. godinu,
- Prijedlog programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Nova Gradiška za 2006. godinu,
- Izvješće o realizaciji Programa socijalne skrbi u Gradu Nova Gradiška za 2005. godinu i Prijedlog Programa za ostvarivanje socijalne skrbi na području Grada Nova Gradiška za 2006. godinu.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

- Provedba odredaba Zakona o službenicima i namještenicima u jedinicama lokalne samouprave,
- Prijedlog odluke o javnim priznanjima Grada.

III

Pored materijala utvrđenih ovim programom, Gradsko vijeće će razmatrati i druga pitanja od važnosti za Grad Novu Gradišku koja budu posebnim zakonima stavljena u djelokrug Grada, kao i druga tekuća pitanja utvrđena Statutom Grada koja predlažu radna tijela Gradskog vijeća i Gradsko poglavarstvo i njegova radna tijela.

IV

Materijale i akte za sjednice Gradskog vijeća predlagatelji su dužni dostaviti predsjedniku Gradskog vijeća najkasnije 7 dana prije održavanja sjednice Gradskog vijeća.

V

Materijali za sjednice Gradskog vijeća moraju biti izrađeni tako da odražavaju stvarno stanje i da sadrže stručnu ocjenu tog stanja.

Svaki materijal mora sadržavati i prijedloge mjera koje treba poduzeti Gradsko vijeće, Gradsko poglavarstvo i upravni odjeli i Služba gradske uprave Grada Nova Gradiška.

VI

Ovaj Program rada objavit će se u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 021 - 01/05 - 01/01
URBROJ: 2178/15-01-01-05-3
Nova Gradiška, 03. 03. 2005.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stanislav Pajdić, dipl. ing., v.r.

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

726.

Na temelju članka 14. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 117/01), i članka 60. stavak 10. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01), GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA NOVA GRADIŠKA na 73. sjednici održanoj 19. siječnja 2005. godine, donijelo je

PLAN NABAVE ZA 2005. GODINU**Članak 1.**

Ovim Planom, utvrđuje se pravo i obveza Grada Nova Gradiška za provođenje postupka javne nabave, propisanih Zakonom o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 117/01.) i Uredbe o izmjenama i dopunama Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 197/03.), kao i postupci nabave koji prethode sklapanju ugovora o nabavi roba i usluga te ustupanju radova u vrijednosti do 200.000,00 kuna, propisani Uredbom o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti ("Narodne novine", broj 14/02.).

Članak 2.

Plan se temelji na Odluci o Proračunu Grada Nova Gradiška za 2005. godinu. Obveznici izvršenja Plana su:

- Gradsko poglavarstvo Grada Nova Gradiška i
- Upravni odjeli i službe Grada Nova Gradiška.

Članak 3.

Plan sadrži definiciju vrste izdataka, visinu predviđenih izdataka, upravni odjel u kojem je izdatak predviđen i planiran, te nositelje izvršenja postupka nabave.

Članak 4.

Za 2005. godinu, temeljem Odluke o Proračunu Grada Nova Gradiška za 2005. godinu, utvrđuje se slijedeći plan nabave:

GRADSKO VIJEĆE I GRADSKO POGLAVARSTVO -
MJESNA SAMOUPRAVA

Članak 5.

Red. broj	VRSTA IZDATAKA	PLANIRANA SREDSTVA
1.	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	16.000,00

Postupci nabave koji prethode sklapanju ugovora provest će se sukladno Zakonu o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 117/01.), Uredbe o izmjenama i dopunama Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 197/03.) i Uredbi o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti ("Narodne novine", broj 14/02.).

GRADSKA UPRAVA

Članak 6.

Red. broj	VRSTA IZDATAKA	PLANIRANA SREDSTVA
1.	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	150.000,00
2.	Sitni inventar i auto gume	10.000,00
3.	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	40.000,00
4.	Usluge promidžbe i informiranja	110.000,00
5.	Komunalne usluge	83.000,00
6.	Intelektualne i osobne usluge	180.000,00
7.	Računalne usluge	20.000,00
8.	Ostale usluge	16.000,00
9.	Reprezentacija	135.000,00
10.	Ostali nespomenuti rashodi	70.000,00
11.	Usluge tekućeg investicijskog održavanja - Zgrade za redovno korištenje	140.000,00
12.	Obrana od tuče	25.500,00
13.	Digitalizacija orto-foto snimka	30.000,00
14.	Prostorni planovi	276.600,00
15.	Strategija razvoja grada	150.000,00
16.	Uredska oprema i namještaj	100.000,00
17.	Ulaganje u računalne programe	20.000,00
18.	Industrijski park - poslovni objekti	5.000.000,00
19.	Održavanje nerazvrstanih cesta	720.000,00
20.	Održavanje javnih površina-usluge tekućeg održavanja	100.000,00
21.	Održavanje javnih površina-komunalne usluge	1.900.000,00
22.	Javna rasvjeta	1.200.000,00
23.	Izgradnja cesta i slični građevinski objekti	3.240.000,00
24.	Izgradnja cesta - projekti	200.100,00
25.	Izgradnja cesta - geodetski poslovi	70.000,00
26.	Izgradnja kanalizacije	380.000,00
27.	Izgradnja kanalizacije - projekti	560.000,00
28.	Izgradnja vodovoda - projekti	22.100,00
29.	Rekonstrukcija cesta	250.000,00
30.	Održavanje stanova - dodatno ulaganje	50.000,00
31.	Društveno poticana stanogradnja - stambeni objekti	310.000,00

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 330-01/05-01/01
URBROJ: 2178/15-06-04/1-05-2
Nova Gradiška, 19. 01. 2005.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Josip Mikšić, dipl. ing., v.r.

727.

Na temelju članka 58. i 69. stavak 1. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 4/02.), GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA NOVA GRADIŠKA na 74. sjednici održanoj 9. veljače 2005. godine, donijelo je

PROGRAM RADA**GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA
NOVA GRADIŠKA ZA 2005. GODINU**

I

Ovim Programom rada utvrđuju se teme o kojima će Gradsko poglavarstvo raspravljati i odlučivati u 2005. godini, nositelji izrade, te okvirni rokovi za dostavu materijala Gradskom poglavarstvu.

II

Osnovu za rad i djelovanje Gradskog poglavarstva čine poslovi i zadaci koji proizlaze iz samoupravnog djelokruga rada lokalne samouprave, Statuta grada i drugih propisa kojima se obavljanje određenih poslova stavlja u nadležnost jedinice lokalne samouprave.

III

Gradsko poglavarstvo će raspravljati o slijedećim prijedlozima koje će pripremiti upravna tijela Grada Nova Gradiška i to kako slijedi:

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Red. broj	VRSTA IZDATAKA	PLANIRANA SREDSTVA
1.	Rekonstrukcija Gradskog muzeja	450.000,00
2.	Izgradnja spomen obilježja	800.000,00
3.	Dezinsekcija i deratizacija - komunalne usluge	330.000,00

A) Rasprava u razdoblju siječanj-lipanj 2005. godine**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Nova Gradiška za 2004. godinu,
- Prijedlog odluke o usvajanju Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška,
- Prijedlog odluke o usvajanju Detaljnog urbanističkog plana poslovno-trgovačkog centra u Naselju Zrinski,
- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2004 godinu,
- Prijedlog zaključka o kategorizaciji stanova u vlasništvu Grada Nova Gradiška
- Prijedlog odluke o načinu obračuna troškova gospodarenja komunalnim otpadom iz kućanstava,
- Izvješće o stanju u prostoru za period od 2002.-2004. godine,
- Prijedlog programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za period od 2005.-2009. godine,
- Prijedlog odluke o usvajanju Detaljnog urbanističkog plana Zona malog gospodarstva II,
- Prijedlog odluke o odabiru koncesionara za vršenje djelatnosti organiziranog parkiranja,
- Prijedlog odluke o odabiru koncesionara za vršenje djelatnosti premještanja, čuvanja, blokiranja i deblokiranja nepropisno zaustavljenih , parkiranih i napuštenih vozila na području Grada Nova Gradiška.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE

- Izvješće o izvršenju Proračuna grada Nova Gradiška za 2004. godinu,
- Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna grada Nova Gradiška za 2004. godinu,
- Informacija o realizaciji projekta "Industrijski park" Nova Gradiška,
- Informacija o realizaciji Programa kreditiranja poduzetništva "Poduzetnik -2",
- Izvješće o naplati prihoda Proračuna grada Nova Gradiška.

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- Izvješće o radu Saveza športova Grada Nova Gradiška za 2004. godinu,
- Izvješće o radu športskih udruga Grada Nova Gradiška u 2004. godini,
- Prijedlog ugovora o zakupu športskih objekata u Gradu Nova Gradiška,
- Informacija o dočeku Nove godine na Trgu,
- Izvješće o radu Pučkog otvorenog učilišta "Matija Antun Relković" Nova Gradiška za 2004. godinu i Program rada za 2005. godinu,
- Izvješće o radu Gradske knjižnice Nova Gradiška za 2004. godinu i Program rada za 2005. godinu,
- Izvješće o radu Gradskog muzeja Nova Gradiška za 2004. godinu i Program rada za 2005. godinu,
- Izvješće o radu udruga u tehničkoj kulturi Grada Nova Gradiška za 2004. godinu i Program rada za 2005. godinu,
- Izvješće o radu Gradskog Crvenog križa Nova Gradiška za 2004. godinu i Program rada za 2005. godinu,

- Izvješće o radu DVD-a Nova Gradiška za 2004. godinu i Program rada za 2005. godinu,
- Izvješće o radu Turističke zajednice Nova Gradiška za 2004. godinu i Program rada za 2005. godinu,
- Prijedlog programa manifestacije "Novogradiško glazbeno ljetno 2005. godine".

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

- opće i posebne akte vezano za konstituirajući sjednicu Gradskog vijeća te njihovih radnih tijela nakon provedenih izbora za članove predstavničkih tijela,
- Prijedlog programa rada Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška,
- Prijedlog programa rada Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška,
- Izvješće o radu Povjerenstva za dodjelu stipendija Grada Nova Gradiška i dodjela stipendija Grada Nova Gradiška za 2004/05. godinu.

B) Rasprava u razdoblju srpanj-prosinac 2005. godine**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

- Prijedlog plana gospodarenja otpadom na području Grada Nova Gradiška,
- Prijedlog odluke o usvajanju Detaljnog urbanističkog plana «Župa Jug»,
- Prijedlog odluke o usvajanju Detaljnog urbanističkog plana «Centar I»,
- Izvješće o radu «Slavča » d.o.o. za komunalne djelatnosti za 2004. godinu,
- Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Nova Gradiška za 2005. god.,
- Prijedlog programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2005. godinu.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE

- Izvješće o izvršenju Proračuna grada Nova Gradiška za razdoblje I-VI mjesec 2005. godine,
- Izvješće o naplati prihoda Proračuna grada Nova Gradiška,
- Prijedlog odluke o Proračunu grada Nova Gradiška za 2006. godinu,
- Prijedlog odluke o izvršavanju Proračuna grada Nova Gradiška za 2006. godinu,
- Informacija o provođenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Grada Nova Gradiška.

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- Izvješće o stanju Hrvatskog radija-Radio postaja Nova Gradiška,
- Izvješće o održanoj manifestaciji "Novogradiško glazbeno ljetno 2005. godine,
- Informacija o radu humanitarnih udruga,
- Informacija o radu udruga proisteklih iz domovinskog rata,
- Informacija o radu udruga u kulturi,
- Izvješće o radu Centra za predškolski odgoj "Grigor Vitez" Nova Gradiška za 2004/2005. godinu vrtićku godinu i Programa rada Dječjeg vrtića "Grigor Vitez" Nova Gradiška za 2005/2006. godinu,

- Prijedlog programa dočeka Nove godine na Trgu,
- Prijedlog programa javnih potreba u kulturi Grada Nova Gradiška za 2006. godinu,
- Prijedlog programa javnih potreba u športu Grada Nova Gradiška za 2006. godinu,
- Prijedlog programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Nova Gradiška za 2006. godinu,
- Izvješće o realizaciji Programa socijalne skrbi u Gradu Nova Gradiška u 2005. godini,
- Prijedlog Programa za ostvarivanje socijalne skrbi na području Grada Nova Gradiška za 2006. godinu.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

- provedba odredaba Zakona o službenicima i namještenicima u jedinicama lokalne samouprave,
- Prijedlog odluke o javnim priznanjima Grada.

IV

Pored ovih tema Gradsko poglavarstvo razmatrati će i odlučivati o temama koje nisu sadržane u ovom programu, a koje budu posebnim propisima stavljene u djelokrug Gradskog poglavarstva kao i o drugim pitanjima iz svoje nadležnosti na prijedlog ovlaštenih predlagatelja.

V

Teme iz Programa rada Gradskog poglavarstva predlagatelji su dužni dostaviti predsjedniku Gradskog poglavarstva najkasnije sedam dana prije održavanja sjednice Gradskog poglavarstva.

VI

Ovaj program objavit će se u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko poglavarstvo

KLASA: 022 – 01/05 – 01/01
URBROJ: 2178/15-03-01-05-2
Nova Gradiška, 09.02. 2005.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Josip Mikšić, dipl.ing., v.r

SADRŽAJ

STRANICA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

723. Odluka o donošenju detaljnog plana uređenja poslovno-trgovačkog centra u naselju Zrinskih.....1
724. Odluka o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Novu Gradišku i Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija.....11
725. Program rada Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška za 2005. godinu.....12

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

726. Plan nabave za 2005. godinu.....13
726. Program rada Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška za 2005. godinu.....14

“NOVOGRADIŠKI GLASNIK” SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

Glavni i odgovorni urednik:
mr. sc. Ivan Mikić, dipl. iur., pročelnik Službe za opće poslove i lokalnu samoupravu
Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava br. 1, telefon (035) 36 19 77, fax (035) 36 16 79.
Glasilo izlazi prema potrebi
Tisak: Gradska služba Grada Nova Gradiška