



NOVOGRADIŠKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

GODINA XVI

BROJ 1, NOVA GRADIŠKA, 20. VELJAČE 2009.

ISSN 0027-7932

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1082.

Na temelju odredbe članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja naselja Urije ("Novogradiški glasnik", broj 7/07) i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“, broj 7/01 i 1/06) Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška na 28. sjednici održanoj dana 19. veljače 2009., donijelo je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Urije

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja naselja Urije kao i dijela urbanog područja Nove Gradiške (u daljnjem tekstu: "Plan").

(2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Detaljni plan uređenja naselja Urije“, izrađen i ovjeren od Urbanističkog instituta Hrvatske (broj elaborata 1304).

(3) Dijelovi elaborata Plana (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi) sadržani su u tri (3) odvojena uveza, ovjerena i potpisana od odgovorne osobe Instituta, te isti sadrže:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

- Odredbe za provođenje Plana

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA

A. Obrazloženje Plana

1.1. UVOD

1.2. PODRUČJE OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA

2.0. POLAZIŠTA PLANA

2.1. značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

2.1.1. Obilježje izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

2.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

2.1.3. Obveze iz planova šireg područja

2.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

3.0. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE, UREĐENJA POVRŠINE I ZEMLJIŠTA

3.2. Detaljna namjena površina

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

3.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

3.3.1. Prometna – ulična mreža

3.3.2. Telekomunikacijska mreža

3.3.3. Vodoopskrba

3.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

3.3.5. Elektroopskrba

3.3.6. Plinoopskrba

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

3.4.1. Uvjeti i način gradnje

3.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

3.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B. Odluka o donošenju s Odredbama za provođenje Plana

I. Opće odredbe

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti utvrđivanja namjena površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevnih čestica i građevina

2.1. Veličine i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevine

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Parkirališta i garaže

3.1.5. Biciklističke staze

3.1.6. Trgovi i veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Vodoopskrba

3.4.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

3.4.3. Plinoopskrba

3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH cjelina i građevina

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. MJERE PROVEDBE PLANA

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
 III. Prijelazne i završne odredbe
 C. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
 D. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 E. Izvješća o prethodnoj javnoj raspravi
 F. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 G. Sažetak za javnost

III. Grafički dio Plana

- | | | |
|------|---|------------|
| 0. | GRANICA obuhvata PLANA | Mj. 1:1000 |
| 1. | Postojeća namjena površina | Mj. 1:1000 |
| 2. | detaljna NAMJENA POVRŠINA | Mj. 1:1000 |
| 3. | PROMETNA TELEKOMUNIKACIJSKA i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3.1. | Promet | Mj. 1:1000 |
| 3.2. | elektroenergetika | Mj. 1:1000 |
| 3.3. | vodoopskrba | Mj. 1:1000 |
| 3.4. | Plinoopskrba | Mj. 1:1000 |
| 3.5. | TELEKOMUNIKACIJE | Mj. 1:1000 |
| 3.6. | odvodnja otpadnih voda | Mj. 1:1000 |
| 4. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | Mj. 1:1000 |
| 5.1. | UVJETI GRADNJE I | Mj. 1:1000 |
| 5.2. | UVJETI GRADNJE II | Mj. 1:1000 |

(4) Detaljni plan uređenja naselja Urije u Novoj Gradiški (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na općim smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru Generalnog urbanističkog plana grada Nove Gradiške. Uređivanje prostora utvrđeno ovim Planom usuglašeno je s navedenim smjernicama i ciljevima, uvažavajući sva ograničenja i uvjeta proizašlih iz specifičnosti obuhvaćenog prostora, projektnog zadatka i planiranog uređenja predmetne lokacije.

(5) Ovim Planom utvrđuju se uvjeti za namjenu, korištenje, uređivanje i izgradnju (objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture) koji osiguravaju neophodan urbani standard u zoni obuhvata.

(6) Uređivanje prostora i izgradnja planiranih građevina na razmatranom prostoru provodi se sa ciljem privođenja zemljišta Planom definiranoj namjeni. Ostvarivanje Planom utvrđene namjene i funkcija moguće je samo kroz postizanje takvih prostornih parametara i standarda koji osiguravaju zakonom uvjetovanu razinu zaštite okoliša.

(7) Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje i uređenja prostora, kao i zaštita svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog i okolnog kontaktnog područja. Navedeni uvjeti realizacije planirane izgradnje detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio, te obvezne priloge Plana, koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje i primjenu.

(8) Područje obuhvata Plana utvrđeno je Generalnim urbanističkim planom Nove Gradiške kao DPU 21 (tekstualno obrazloženje i kartografski prikazi) te Odlukom o izradi DPU-a naselja Urije. Predmetno područje smješteno je u središnjem dijelu naselja Nova Gradiška, te predstavlja dio centralne zone grada sa dominantnom višestambenom izgradnjom.

(9) Ukupna površina obuhvata iznosi 14,20 ha, a detaljne granice prostora razmatranog ovim Planom određene su obuhvaćenim katastarskim česticama ili njihovim dijelovima smještenim između ulica Ivana Gundulića, Matije Antuna Relkovića, Kralja

Petra Svačića i Maksimilijana Benkovića, uključivo i katastarske čestice navedenih ulica.

(10) Svi zahvati na prostoru obuhvata ovog Plana vezani uz izgradnju objekata, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima uređenja prostora proizašlim iz ovih Odredbi te na temelju važećih zakona i drugih propisa.

(11) Ostvarivanje planskih ciljeva i zadataka, kao i Planom predviđeno uređivanje i korištenje prostora provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela državne uprave, te institucija Brodsko-posavske županije i Grada Nova Gradiška.

(12) Planom se utvrđuje detaljna prostorno-funkcionalna organizacija prostora, namjena njegovih pojedinih dijelova, te maksimalna izgrađenost odnosno iskorištenost prostora na području svake pojedine planirane građevne čestice odnosno korisnika prostora, uz definiranje detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje unutar prostora njegovog obuhvata.

(13) Unutar Planom obuhvaćenog područja ne smiju se graditi objekti koji bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno odnosno potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, te rezultirali negativnim utjecajem na prirodne vrijednosti i okolne izgrađene strukture, uključivo okoliš iznad zakonom utvrđenih maksimalno dopuštenih vrijednosti. Predmetno zemljište ne smije se uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(14) Provođenje Plana realizira se kroz izdavanje lokacijskih dozvola unutar područja obuhvata ovog DPU-a na osnovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana te obveznih priloga koji čine jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje, primjenu i provedbu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površine

Članak 2.

Namjena površina u okviru ukupno razmatranog prostora, utvrđena je prema značaju razmatranog područja u okvirima središnjeg dijela uređenog urbanog područja grada, projektnom zadatku i važećim planovima višeg reda, uvažavajući postojeću izgradnju unutar granica obuhvata Plana, uz usklađenje sa funkcionalnom i oblikovnom organizacijom šireg prostora. Na taj način, kroz integralno razmatranje predmetnog prostora sa neposrednim okolnim užim i širim kontaktnim područjem, postignuta potrebna homogenost i funkcionalna povezanost novih zona izgradnje i ukupnog urbanog prostora na tom dijelu naselja Nova Gradiška. Navedenim planskim pristupom uspostavljena je neophodna veza pojedinih lokacija sa preostalim dijelovima naselja u segmentu namjene prostora, strukturiranja i oblikovanja izgradnje, te ostvareno povezivanje na prometne i druge komunalno-infrastrukturne mreže.

Članak 3.

Namjena prostora, kao i strukturiranje na različite korisnike, utvrđeno je u okviru ovog Plana i definirano u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu br. 2: Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000, koji zajedno sa pripadajućim tekstualnim dijelom i obrazloženjem Plana, predstavlja osnovu za utvrđivanje detaljne namjene površina. Navedeni kartografski prikaz temeljem prikazanih površina različite namjene označene bojom i planskim znakom te rubnom linijom omogućava provedbu raz-

graničenja u pogledu namjene površina pojedinih građevnih čestica na području obuhvata Plana.

Članak 4.

(1) Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata ovog Plana utvrđena je detaljna namjena površina strukturirana na:

A. Površine za smještaj građevina koje obuhvaćaju:

- zone stambene namjene (oznaka S)
- zone mješovite stambeno-poslovne (pretežito stambene) namjene (M1),
- zone javne – društvene namjene, policija (D1), Zavod za zapošljavanje (D2), zdravstvo (D3), dječji vrtić (D4), kultura (D5), društveni dom (D6),
- zone poslovne, pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke namjene (K2),
- zone infrastrukturnih sustava (IS - trafostanica)

B. Površine za uređenje koje obuhvaćaju:

- javne zelene površine, javni park (Z1), uključivo dječje igralište (Z2)
- rekreacija (Z3)
- prometne površine
- pješačke površine

C. Trase infrastrukturnih koridora koje obuhvaćaju:

- energetska objekti sa podzemnim energetskim vodovima
- cjevovodi kanalizacijskog i vodoopskrbnog sustava
- objekti javne rasvjete
- objekti protupožarne zaštite (hidranti)
- telekomunikacijski vodovi
- cjevovodi plinoopskrbnog sustava

(2) Namjena prostora unutar specificiranih kategorija S, M1, D1, D2, D3, D4, D5, D6, K1, K2, IS navedenih u stavku (1) ovog članka omogućava izgradnju slijedećih građevina odnosno sadržaja:

- S: objekti stambene namjene sa poslovnim sadržajima površine do najviše 200 m² GBP-a u individualnim samostojećim i višestambenim građevinama, koji obuhvaćaju trgovinu, ugostiteljstvo, usluge (banka, osiguranje, brijač, frizer i sl.), udruge, urede (advokati, liječničke ordinacije, udruge, biro i sl.), dječji vrtić, prostore za brigu o starim osobama i dr. Poslovni prostor može zauzeti do 75% GBP-a stambene građevine.
- D3: zdravstveni sadržaji, kao proširenje postojećeg doma zdravlja i drugih sadržaja zdravstva (apoteka isl.),
- D5: sadržaji kulture, sa prostorima biblioteke, čitaonice, arhiva i drugih sadržaja kulture,
- M1: objekti mješovite stambeno-poslovne, pretežito stambene namjene, poslovni sadržaji površine do najviše 300 m² GBP pretežito u prizemnoj etaži objekta (usluge, trgovina, dječji vrtić, ambulanta, uredski, društveni i sl. prostori)
- K,1 K2: objekt sa uslužnim i poslovnim sadržajima vezano uz uslužnu i trgovačku djelatnost, uključivo prostore uprave, izložbenih salona, različitih usluga (PTT, banka, uredski prostori, ugostiteljstvo, skladišne i pomoćne prostore,
- IS objekti infrastrukturnih sustava (trafostanica).

U zonama određene namjene mogu se graditi i drugi objekti kao:

- u zonama stambene namjene (S) mogu se graditi i stambeno-poslovne građevine (M1)

- u zonama mješovite stambeno-poslovne namjene (M1) mogu se graditi stambene građevine.

(4) Unutar zona individualne stambene izgradnje (najviše do 4 stambene jedinice) ne mogu se graditi višestambene građevine (sa više od 4 stambene jedinice), odnosno u novim zonama višestambenih građevina nije dopušteno građenje individualnih (samostojećih, dvojnih ili skupnih) stambenih građevina.

(5) U zoni poslovne (uslužne – K1 i trgovačke – K2) namjene mogu se smjestiti sadržaji javno-društvene (D1) namjene, te isti mogu obuhvatiti do najviše 25% GBP-a.

(6) U zoni poslovne namjene (K2) može se izgraditi prostor stambene namjene (S ili M1), površine do najviše do 25% GBP-a.

Članak 5.

(1) Prilikom razgraničenja prostora predviđenog Planom pojedine namjene obuhvaćaju slijedeću površinu:

A. Izgrađeni dijelovi prostora:

- Zone stambene namjene (S) imaju površinu od 17.900 m².
- Zone mješovite stambeno-poslovne namjene (M1) imaju površinu od 14.900 m².
- Zone javno-društvene namjene (D1 -D5) imaju površinu od 12.600 m²
- Planirana zona poslovne namjene (uslužne – K1 i trgovačke K2) sa uslužno trgovačkim djelatnostima (uključivo moguće društvene i stambene površine) ima površinu od 7500 m².

B. Uređeni dijelovi prostora

- Prometne površine obuhvaćaju glavne mjesne, sabirne i pristupne ulice, te kolno-pješačke površine koje omogućavaju pristup do svakog pojedinog objekta. Planom je obuhvaćeno 13.300 m² prometnih površina.
- Javni parkirališni prostori obuhvaćaju površinu od 15.900 m², a dodatni se smještavaju djelomice unutar građevne čestice poslovne namjene (uslužne K1 i trgovačke K2), dok se za druge korisnike prostora (stambene i stambeno-poslovne, te javno-društvene građevine) sa ograničenom veličinom građevne čestice parkirališni prostor rješava kao javna površina izvan građevne čestice.
- Pješačke površine smještene su u okviru prometnih koridora i javnih zelenih površina.
- Biciklističke staze su planirane u okviru rubnih gradskih ulica, unutar raspoloživog prostora uz kolnik, smanjenjem postojećih pješačkih ili zelenih površina uz korištenje dijela pješačkih površina na unutarnjem prostoru zone.
- Uređene javne zelene površine (javni park Z1, dječja igrališta Z2 i površine za rekreaciju Z3) smještavaju između zona višestambene namjene i obuhvaćaju površinu od 35.700 m².

(2) Namjenske kategorije navedene u stavku (2) članka 4. mogu osim objekta osnovne namjene sadržavati i sve prateće prostore neophodne za njihovu funkciju. Svi navedeni prateći sadržaji trebaju se izgraditi unutar osnovne građevine u okviru njezinog gabarita (prizemna ili suterenska – podrumka etaža).

(3) Osim izgradnje objekata unutar svake namjenske građevne čestice treba osigurati prostor za ukrasne zelene, komunikacijske (posebno za potrebe protupožarnog pristupa), te parkirališne površine.

(4) Svi prateći i pomoćni objekti - sadržaji neophodni za funkciju osnovnog objekta ili osnovne namjene smještavaju se unutar gabarita glavnog objekta, te se ne dozvoljava njihova odvojena izgradnja kao zasebne građevine na dijelu građevne čestice.

(5) Ukupni koridori javnih površina unutar kojih se realizira planirana prometna i komunalna infrastruktura obuhvaćaju prostore cestovnih prometnica, pješačkih i zelenih površina. Unutar tih koridora (cestovno-pješačka - zelena površina) vodi se sva komunalna infrastruktura tj. instalacije vodovoda, kanalizacije, plinovoda, telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete.

(6) Planom predviđene uređene zaštitne površine smještene u pojedinim dijelovima Planom obuhvaćenog područja, predstavljaju nužnu bio-ekološku zaštitnu i ukrasnu kategoriju u okviru ukupnog uređivanja prostora. Navedene površine mogu se realizirati samo kao parkovno-urbano zelenilo bez mogućnosti njihovog smanjenja za potrebe izgradnje nekih drugih namjena.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličine i oblik građevnih čestica

Članak 6.

Kartografskim prikazom br. 5.2.: Uvjeti gradnje II u mjerilu 1:1000 definirana je parcelacija prostora unutar obuhvata Plana te su utvrđene građevne čestice uz postojeće građevine (zemljište za redovitu uporabu građevine), kao i za izgradnju novih objekata sa namjenom opisanom u članku 4. ovih Odredbi (odnosno označenom na kartografskom prikazu br. 2: Detaljna namjena površina), uključivo građevne čestice predviđene za uređenje javnih urbanih površina (cestovne, pješačke i zelene).

Članak 7.

Obzirom na svoju lokaciju unutar Planom razmatranog prostora građevne čestice imaju različitu površinu i oblik. Veličina pojedine građevne čestice iskazana je kao orijentacijski pokazatelj u tabelarnom prikazu datom u sklopu Obveznih priloga Plana (Poglavlje: Obrazloženje Plana), dok je njihov oblik i dimenzija prikazana u okviru kartografskog priloga br. 5.2.. Uvjeti gradnje II. Točna (konačna) veličina pojedine građevne čestice utvrditi će se temeljem parcelacijskog elaborata izrađenog u skladu sa rješenjima ovog Plana, a prema podacima iz katastarske podloge i zemljišne knjige.

Članak 8.

Građevinske čestice utvrđene ovim Odredbama ne mogu se dalje parcelirati na manju površinu niti mogu okrupnjavati povezivanjem sa drugim susjednim građevnim česticama.

Članak 9.

Prostori namijenjeni za javne zelene i rekreacijske površine, te koridori prometnih površina određeni su granicama njihove Planom utvrđene čestice, a formiraju se prema planskom rješenju utvrđenom na kartografskim prikazima: br. 2: Namjena površina i br. 5.2. Uvjeti gradnje II u mjerilu 1:1000.

Članak 10.

Površine javne namjene unutar obuhvata ovog Plana te određuju minimalno dozvoljeni urbani standard. Iz tog razloga nije dopu-

šteno njihovo smanjivanje na račun proširenja građevnih čestica druge namjene ili osnivanja novih zona izgradnje. Navedeno se posebno odnosi na koridore prometne mreže koje treba ostvariti sa ukupnim minimalnim gabaritom utvrđenim na kartografskom prikazu plana br. 3.1. Promet u mjerilu 1:1000. Navedeni koridori u svojoj širini sadržavaju prostor kolnika i pješačkog pločnika.

Članak 11.

Prije realizacije Planom utvrđenog uređenja prostora neophodno je za svaku građevnu česticu sa novom izgradnjom izraditi parcelacijski elaborat kojim će se temeljem planom definirane parcelacije utvrditi razdvajanje javne površine (kolnih prometnica, pješačkih staza, te zelenih pojaseva), od građevne čestice namijenjene izgradnji pojedinog objekta.

Veličina i površina građevina

Članak 12.

(1) Veličina građevne čestice za postojeće građevine bez pripadajuće građevne čestice i nove građevine, utvrđena je Planom te je kao orijentacijski pokazatelj iskazana za pojedinačnu građevinu u tabeli prikazanoj u obrazloženju Plana.

(2) Veličina i površina građevina proizlazi iz maksimalno dopustive izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

(3) Obzirom na planiranu namjenu pojedinih građevnih čestica na kojima se provodi nova izgradnja, utvrđuje se njihova maksimalno dopuštena izgrađenost, pa je za pojedinu lokaciju i namjenu građevne čestice/ objekta definiran slijedeći koeficijent izgrađenosti za novu gradnju (Kig):

- individualni samostojeći stambeno-poslovni objekt (M1) - maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 0,70;
- individualni / dvojni stambeno poslovni objekt (M1) - maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi: 0,75.
- višestambeni objekti - maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi: 0,70
- poslovni objekti (K1 uslužni i K2 - trgovački)- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi: Kig=0,50.
- javno-društveni građevine sa maksimalnom izgrađenosti građevne čestice iznosi:
 - objekt zdravstva (D3) Kig = 0,60
 - objekt kulture (D5) Kig = 0,60

Članak 13.

Obzirom na člankom 12. utvrđeni koeficijent maksimalne izgrađenosti građevne čestice, a uzevši u obzir maksimalnu dopuštenu visinu objekta definiran je njezin najveći dopustivi koeficijent iskorištenosti za novu gradnju (Kis):

- individualni samostojeći stambeno- poslovni (M1) objekt - maksimalna iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi:
 - za građevine visine $Po+S+P+1+PK$, $K_{is} = 2,25-2,75$
 - za građevine visine $Po+S+P+2+PK$, $K_{is} = 2,70-3,30$
- individualni dvojni stambeno-poslovni (M1) objekt - maksimalna iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi:
 - za građevinu visine $Po+S+P+1+PK$, $K_{is} = 3,5-3,75$
- višestambene građevine (stambene namjene – S), maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi:
 - za visinu $Po+S+P+4$, $K_{is} = 3,15-4,20$
 - za visinu $Po+S+P+3$ $K_{is} = 2,70-3,60$
- poslovna građevina uslužne K1 i trgovačke namjene K2) maksimalne visine $Po+S+P+1$, maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=1,5$
- javno-društvene građevine (zdravstvo – D2 i kultura –

D5) maksimalne visine $Po+S+P+2$, maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi $Kis=2,40$.

Članak 14.

(1) Visina izgradnje objekata unutar Planom razmatranog područja ograničava se sa određenim brojem etaža i visinom građevine koja se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m i ista obzirom na njihovu namjenu iznosi:

- individualni samostojeći stambeno-poslovni objekti visine $Po+S+P+2+Pk$ ili 11,5 m;
- individualni samostojeći stambeno-poslovni objekti visine $Po+S+P+1+Pk$ ili 8,50 m,
- individualni dvojni stambeno-poslovni objekti visine $Po+S+P+1+Pk$ ili 8,50 m,
- višestambeni objekti ovisno o lokaciji – visine $Po+S+P+3$ ili 14,5 m, odnosno $Po+S+P+4$, odnosno 17,0 m;
- poslovni objekt (K1, K2 – uslužno- trgovački)- visine $Po+P+1+Pk$ ili 10,0 m;
- javno-društveni objekt (dječji vrtić – D3) – visine $Po+S+P+2$ ili 14,5 m.

(2) U okviru ukupne visine individualne stambeno-poslovne građevine moguće je izvesti etažu potkrovlja (Pk). Visina nadstrešnog zida u okviru potkrovlja može iznositi najviše 1,20 m mjereno od poda potkrovlja do donjeg ruba krovne konstrukcije. U svim građevinama može se ispod etaže prizemlja izvesti jedna etaža suterena čija gornja kota stropne konstrukcije ne može biti više od 1,5 m iznad najniže točke konačno zaravnano terena uz građevinu.

(3) Planirane građevine mogu sadržavati podrumsku etažu ako to dopuštaju terenski uvjeti (visina podzemnih voda i dr.) i namjena objekta. Pri tome podrum treba izvesti u potpunosti ukopan u teren. Broj podrumskih etaža nije ograničen, što je regulirano maksimalno dopuštenom iskorištenosti građevne čestice (Kis), koja se u slučaju izvedbe podzemne garaže može povećati za 1,0.

(4) U okviru Planom utvrđene visine objekta namjene (K1, K2) od 10,0 m određene stavkom (1) ovog članka, može se izvesti i izvesti manji broj etaža (samo P – prizemlje), odnosno izvesti manju visinu od maksimalne.

Članak 15.

(1) Uvjetovanim maksimalno dopuštenim koeficijentom izgrađenosti utvrđen je prostor gradivog dijela građevne čestice, te se ukupna izgradnja planirana na pojedinoj građevnoj čestici treba locirati unutar tog područja, osim garaža koje se mogu realizirati i temeljem članka 34. i 35. ovih Odredbi.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice kao i visina građevine utvrđuju se temeljem slijedećih pravila:

- koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos brutto tlocrtnne površine i ukupne površine građevne čestice,
- brutto tlocrtnna površina jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m²,

- parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane šterne (cisterne) i septičke jame te plinski rezervoari,
- koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,
- građevinska bruto površina (GBP) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,
- visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(3) Prilikom izgradnje na građevnoj čestici prvenstveno treba zadovoljiti uvjete udaljenosti od međa i regulacijskog pravca, te ostvariti uvjetovane minimalne površine za zelenilo i promet u mirovanju, što znači da postignuti koeficijenti izgrađenosti (Kig) i iskorištenosti (Kis) navedeni u člancima 12. i 13. ovih Odredbi i prikazani u tabeli pokazatelja planirane izgradnje mogu biti i manji, ako to proizlazi iz ispunjavanja navedenih prioritarnih uvjeta.

Članak 16.

(1) Pomoćne, poslovne i prateće građevine mogu se graditi samo na česticama postojećih individualnih stambenih i stambeno-poslovnih građevina uz Gundulićevu ulicu i na sjevernom dijelu Benkovićeve ulice, a mogu se (ukoliko se grade izvan gabarita osnovnog objekta) realizirati samo unutar gradivog dijela građevinske čestice i njezine uvjetovane maksimalne izgrađenosti i iskorištenosti, sa visinom prizemlja (P). U tom slučaju visina tih objekata ne može biti veća od 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

(2) Pomoćne i poslovne prateće građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, a smještavaju se na stražnjem dijelu građevne čestice iza osnovne stambene građevine, osim garaža i poslovnih prostora koji se mogu locirati i prema javnoj prometnoj površini.

(3) Planom se predviđa mogućnost uklanjanja zatečenih neadekvatnih građevina i izgradnja novih ili zamjenskih građevina.

Članak 17.

(1) Unutar dijelova postojećih zona stambene (S) i stambeno-poslovne (M1) namjene dopuštena je prenamjena zatečene izgradnje (uključivo i prethodno uklanjanje radi zamjenske izgradnje), za gospodarsku-poslovnu (K1, K2) ili javno-društvenu (D) namjenu uz uvjet da nova namjena nema štetan utjecaj na okolnu izgradnju prema uvjetima za nove građevine takve namjene.

(2) U izgrađenim dijelovima područja obuhvaćenog Planom zahvati rekonstrukcije na postojećim građevinama provode se prema slijedećim uvjetima:

A. Individualne Stambene i stambeno-poslovne (S i M1) građevine uz Ulice I. Gundulića, M. Benkovićeve i M.A. Relkovića.

- građevna čestica je postojeća ili se mijenja u skladu sa planskim rješenjem ovisno o pojedinoj lokaciji,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $K_{ig} = 0,60$ za stambene i $0,70$ za stambeno-poslovne građevine,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice $K_{is} = 2,40$ za stambene i $2,80$ za visinu P+1 odnosno $3,50$ za visinu P+2 kod stambeno-poslovnih građevina.
- maksimalna visina građevine iznosi u U.I.I.Gundulića i M.A. Relkovića Po+S+P+1+Pk ili $8,5$ m, a u Ulici M.Benkovića (izvan zone zaštite) Po+S+P+2+Pk ili $11,5$ m,
- najmanja udaljenost od rubova građevne čestice za dograđene i nadograđene dijelove iznosi $0,0$ m prema regulacijskoj liniji i jednoj bočnoj međi, te $3,0$ m do drugih međa građevne čestice, a iznimno kod nadogradnje na udaljenosti postojeće građevine na kojoj se provodi zahvat.

B. Višestambene građevine sa i bez poslovnog prostora (S i M1)

- građevna čestica je postojeća ili se formira nova kao zemljište za redovitu uporabu građevine (uz građevine koje nemaju određenu građevnu česticu) ovisno o pojedinoj lokaciji.
- svi zahvati rekonstrukcije i održavanja provode se u okvirima zatečenog horizontalnog i vertikalnog gabarita,
- iznimno, u odnosu na prethodnu alineju dozvoljava se izvedba krova sa potkrovljem radi sanacije ravnog krova.

C. Javno-društvene i poslovne građevine

- građevna čestica je postojeća ili se mijenja u skladu sa planskim rješenjem ovisno o pojedinoj lokaciji,
- svi zahvati rekonstrukcije i održavanja provode se u okvirima zatečenog horizontalnog i vertikalnog gabarita,
- iznimno, u odnosu na prethodnu alineju dozvoljava se izvedba krova sa visinom nadozida do $1,20$ m i potkrovljem radi sanacije ravnog krova.
- iznimno se dozvoljava rekonstrukcija postojećeg dječjeg vrtića (D4) uz promjenu zatečenog gabarita uz slijedeće uvjete: maksimalni $K_{ig} = 0,60$, maksimalna visina $V = P_0 + s + P + 1 + P_k$ ili $10,0$ m, maksimalni $K_{is} = 2,40$ uz minimalnu udaljenost od međa sa $5,0$ m.

(3) Na osnovi stavka 1. ovog članka prilikom izgradnje zamjenjivih građevina (za postojeću legalno izgrađenu građevinu neadekvatnog građevinskog stanja, te niskog stambeno-sanitarnog standarda), novi se objekt može graditi na postojećoj građevinskoj parceli manje površine istog gabarita i na istoj lokaciji bez obzira na zatečenu izgrađenost i iskorištenost u okviru zatečene udaljenosti od rubova građevne čestice. U slučaju promjene postojećeg gabarita zahvat se provodi temeljem uvjeta za novu gradnju (kod uklanjanja postojeće građevine) i rekonstrukciju građevina (kod dogradnje ili nadogradnje postojeće građevine), bez obzira na zatečenu veličinu čestice.

2.3. Namjena građevine

Članak 18.

(1) Prema uvjetima namjene površina unutar razmatranog područja, kojima se omogućava korištenje prostora za potrebe stambene (S), mješovite stambeno-poslovne, pretežito stambene (M1) te javno društvene (D1, D2, D3, D4, D5, D6) i poslovne namjene (K1, K2), realizira se i osnovna namjena građevina koje će se graditi na građevnim česticama predviđenim ovim Planom.

(2) Obzirom na Planom utvrđenu namjenu pojedinih dijelova predmetnog područja pojedinačni sadržaji unutar budućih građevina trebaju biti u skladu sa osnovnim grupama sadržaja utvrđenih u članku 4. stavak (2) ovih Odredbi, uz mogućnost i druge namjene prema stavku (3) članka 4. ovih Odredbi.

Članak 19.

(1) U sklopu naprijed navedenih namjenskih kategorija koje određuju namjenu parcela/građevina i ukupni opseg mogućih sadržaja, nije dopušteno realizirati takve poslovne djelatnosti koje temeljem svog rada ili povećanog prometa ljudi i vozila mogu imati negativan utjecaj na okoliš (buka, prašina, neugodni mirisi) odnosno na neposredne okolne – susjedne građevne čestice. To znači da svaki eventualni potencijalni utjecaj određene djelatnosti na prostor treba onemogućiti primjenom mjera zaštite ili određenih tehnologija, čime se svi utjecaji na prostor trebaju svesti u okviru zakonom dopuštenih maksimuma.

(2) U okviru građevne čestice poslovne namjene (K1, K2) dopuštena je osim prostora namijenjenih poslovnim uslužnim i trgovačkim sadržajima i realizaciju javno-društvenih sadržaja do 25% GBP-a i stanovanja do 25% GBP-a smještenih unutar gradivog dijela čestice.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 20.

(1) Smještaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je na kartografskom prikazu br. 5.1.: Uvjeti gradnje I. u mjerilu 1:1000, a određen je obveznom građevinskom linijom prema javnoj prometnoj površini uz koju se prislanja jedno od pročelja objekta.

(2) Druga obveza koja definira položaj građevine proizlazi iz utvrđene površine gradivog dijela čestice i njezinih granica, pri čemu nije postavljena obveza prisljanja drugih dijelova građevine uz preostale rubne linije te površine.

Članak 21.

(1) Obvezna građevinska linija za planirane objekte odmaknuta je od regulacijskog pravca ili međe prema javnoj prometnoj ili pristupnoj površini na udaljenost:

- za individualne samostojeće stambeno-poslovne objekte $0,0$ m
- za individualne dvojne stambeno-poslovne objekte $0,0$ m
- za višestambene objekte $3,0$ m
- za poslovne građevine $5,0$ m
- za javno-društvene građevine $3,0$ m.

(2) Udaljenosti drugih dijelova građevine (ili gradivog dijela čestice) od preostalih međa iznose $3,0$ m za individualne samostojeće ili dvojne stambeno-poslovne građevine, odnosno $3,0$ m za višestambene i javno-društvene građevine, dok kod poslovnih građevina treba ostvariti minimalnu udaljenost od $5,0$ m.

(3) Građevinu poslovnog centra na lokaciji uz Benkovićeve ulicu treba smjestiti na udaljenosti najmanje $10,0$ m od regulacijskog pravca Benkovićeve ulice (rub pješačkog pločnika) te najmanje $3,0$ m od južnog ruba, a $0,50$ m od sjevernog ruba građevne čestice, te najmanje $10,0$ m od zapadnog ruba građevne čestice.

(4) Kod novih individualnih samostojećih stambeno-poslovnih građevina koje se grade u drugom redu izgradnje južno od Ulice I.Gundulića (nakon uklanjanja postojećih pomoćnih građevina) može se predmetna građevina izvesti na udaljenosti $1,0$ m od jedne bočne i stražnje granice parcele.

(5) Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili izgradnje zamjenske građevine ukoliko su susjedne građevine izgrađene na manjoj udaljenosti od 3,0 m ili su prislonjene do međe, proširenja kod zahvata rekonstrukcije ili zamjenska individualna stambena (stambeno-poslovna) građevina može biti na udaljenosti manjoj od 3,0 m do granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, (0,0 m samo prema jednoj bočnoj strani) u kojem slučaju nije dozvoljena izvedba otvora prema susjednoj građevnoj čestici. Građevina se prema ulici može iznimno prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine (uz moguću izvedbu otvora) samo ukoliko su i susjedne građevine smještene na isti način te zajedno formiraju građevinski pravac - rub ulice.

Članak 22.

Smještaj drugih pomoćnih i pratećih objekata na građevinskoj čestici individualne samostojeće stambene i stambeno-poslovne građevine treba biti unutar utvrđenog građivog dijela, u skladu sa njezinom maksimalno dopustivom izgrađenosti i planiranom namjenom.

Članak 23.

(1) U okvirima građevne čestice individualne stambene građevine, odnosno unutar njezinog građivog dijela, građevine se smještavaju na način da prednji dio površine za izgradnju objekata zauzima glavni objekt osnovne namjene, dok se na stražnjem dijelu lociraju eventualni poslovni, pomoćni ili prateći objekti (ukoliko se pomoćni i prateći sadržaji ne riješe u okvirima gabarita osnovnog objekta).

(2) Unutar građevne čestice stambene namjene može se smjestiti samo jedna individualna stambena ili stambeno-poslovna građevina, pri čemu se uz istu mogu graditi prateći poslovni i pomoćni sadržaji u zasebnim građevinama.

(3) Unutar građevne čestice sa višestambenim, poslovnim ili javno-društvenim građevinama može se graditi više međusobno povezanih građevina koje čine prostornu, funkcionalnu i tehnološku cjelinu.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 24.

(1) Predmetno područje je danas većim dijelom izgrađeno, pa se predviđa njegovo urbano dovršenje i kompletiranje, te oblikovanje kroz novu izgradnju i uređenje javnih površina.

(2) Oblikovanje građevina proizlazi iz njihove stambene, stambeno-poslovne, javno-društvene i poslovne funkcije kao i načina izgradnje (individualne ili višestambene građevine), a realizira se korištenjem suvremenog oblikovnog tretmana građevina i primjenu novih materijala koji omogućavaju postizanje atraktivnog izgleda objekta, uz udovoljavanje tehničkim/tehnološkim potrebama pojedine građevine.

Članak 25.

(1) Krovne plohe objekata mogu se oblikovati kao ravne, kose ili drugog oblika, pri čemu se omogućava korištenje i suvremenih materijala kao krovnog pokrova.

(2) Krovna ploha se može završiti s krovnim vijencem objekta i izvesti sa istakom - strehom prepuštenom maksimalno 1,0 m preko obodnih zidova.

(3) Samo kod građevine poslovne namjene može se, u slučaju posebnih tehnološko-funkcionalnih potreba, krovna ploha

iznad prizemne etaže prepustiti i više, ali maksimalno do 5,0 m, pri čemu tako natkrivena površina treba biti unutar Planom utvrđenog građivog dijela građevne čestice.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 26.

(1) Obzirom na namjenu planiranih građevnih čestica i predviđenu izgradnju građevina za potrebe stanovanja, javno-društvenih sadržaja ili poslovne djelatnosti realizira se i njihovo adekvatno uređenje koje treba omogućiti pravilnu funkciju buduće izgradnje, ali i rezultirati kvalitetnim uređenjem i opremanjem vanjskog neizgrađenog prostora pojedine građevne čestice.

(2) U okviru svake građevne čestice sa novom izgradnjom treba na dijelu površine osigurati prostor sa uređenim zelenim površinama (sadnja visoke i niske vegetacije), što za pojedinu namjenu iznosi:

- stambena namjena (individualne samostojeće i dvojne građevine) - 20% površine građevne čestice
- stambena namjena (višestambene građevine) – 20% površine građevne čestice,
- poslovna namjena – 20% površine građevne čestice,
- javno-društvena namjena – 20% površine građevne čestice.

(3) U okviru građevne čestice poslovnog centra smještenog uz Benkovićeve ulicu treba uz zapadni (stražnji) rub osigurati zeleni pojas sa visokim zelenilom širine najmanje 3,0 m.

Članak 27.

Tehnološke potrebe kao i potrebe zaštite od požara uvjetuju da se unutar građevne čestice objekta javno-društvene i poslovne namjene osigura potrebna protupožarna zaštita (pristupni i protupožarni putevi) sa hidrantskom mrežom.

Članak 28.

(1) Po rubovima svih građevinskih čestica, sa unutrašnje strane njihove granice može se izgraditi ograda. Ista se izvodi prema javnoj prometnoj površini i drugim susjednim građevnim česticama.

(2) Ovisno o vrsti i namjeni pojedinih građevnih čestica / građevina ograda se kod stambenih i stambeno-poslovnih građevina može izvesti sa visinom uz javnu površinu do 1,20 m, a 1,80 m uz ostale međe. Kod poslovnih i javno-društvenih građevina ograda se izvodi sa visinom do 1,40 m po svim rubovima građevne čestice.

(3) Ograđivanje građevne čestice može se realizirati u formi prozračne metalne ograde (pletivo-rešetka) ili od drugih materijala (drvena i sl.), bez punih ploha uz moguće podnožje od tvrdog (kamen, opeka, beton) materijala visine do 0,60 m. Zajedno sa metalnom (drvenom i sl.) ogradom dopuštena je i kombinacija zelene – vegetacijske ograde formirane od lokalne vegetacije.

3.0. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskog mrežom

3.1. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja cestovne ulične mreže

Članak 29.

Cestovna ulična mreža definirana je na kartografskom prikazu br. 3.1. – Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet u mjerilu 1:1000.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 30.

(1) Na području obuhvata Plana nema prometnica koje predstavljaju ceste nadmjesnog značenja, a funkciju glavne gradske ulice imaju: Ulica kralja Petra Svačića, Ulica Maksimilijana Benkovića i Ulica Antuna Relkovića.

(2) Postojeće prometnice navedene u stavku (1) ovog članka nalaze se unutar izgrađenih dijelova naselja, te nije moguće povećavati njihov poprečni profil.

(3) Poprečni profil ulica iz stavka (1) ovog članka zadovoljava prometne potrebe.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 31.

(1) Funkciju gradske ulice obavlja Ulica Ivana Gundulića koja se planom transformira za dvosmjerni promet uz ukidanje parkirališta po sjevernom rubu.

(2) Unutar razmatranog područja planiraju se nove pristupne ulice koje omogućavaju pristup do pojedine građevne čestice – korisnika prostora smještenih u središnjem dijelu razmatranog prostora.

(3) Širina novih sabirnih ulica predviđa se sa minimalnim gabaritom 9,0 m, odnosno 16,6 m do 19,0 m kod izvedbe rubnog parkiranja. U okviru tog poprečnog profila predviđeni su slijedeći pojasevi:

- obostrani pješački pločnik 2 x 1,5 m
- kolnička konstrukcija 6,0 m,
- obostrani parking 2 x 5,0 m.

(4) Profil novih sabirnih ulica u ograničenim prostornim uvjetima gdje se iste izvode kao jednosmjerne iznosi 4,50 m (kolnik 3,0 i jednostrani pješački pločnik 1 x 1,5 m).

(5) Dostava i interventni pristup do pojedinih građevina ili građevnih čestica izvodi se preko pješačko-kolnih površina širine najmanje 3,5 m.

(6) Pristup pojedinim građevinama može se ostvariti i preko javne pješačke i zelene površine ako ista odvaja kolnik prometnice od građevne čestice.

(7) Mreža gradskih sabirnih i pristupnih ulica unutar obuhvata Plana izvodi se sa križanjima pod kutom od oko 90 stupnjeva i minimalnim radijusima u križanju od 8,0 m za sabirne ulice, te 5,0 m za pristupne (stambene) ulice.

(8) Dio postojećih prometnica na središnjem dijelu razmatranog područja se ukida, kako bi se povećala razina zaštite okoliša (buka, prašina) oko pojedinih jače ugroženih građevina, te oslobodio prostor za rekreativne aktivnosti stanovništva u okvirima planiranih parkovnih i drugih površina.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 32.

Obzirom na položaj predmetnog područja unutar urbane strukture naselja te postojeće i planirane namjene prostora nisu unutar granica obuhvata ovog Plana predviđene površine za javni prijevoz. Naime, javni prijevoz usmjeren je prema autobusnom terminalu smještenom južno od razmatranog područja.

3.1.4. Parkirališta i garaže

Članak 33.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba javnih parkirališta i javnih garaža.

(2) Parkirališta predviđena Planom iznad podzemnih građevina (garaže i dr.) mogu se graditi i prije realizacije tih građevina.

(3) Parkirališni prostor izvodi se u sklopu građevne čestice novih građevina poslovne (K1, K2) i javno društvene (D3 i D5) namjene, a utvrđuje se temeljem standarda prikazanih u članku 34. ovih Odredbi.

(4) Parkirališni prostor za potrebe građevina stambene i stambeno poslovne namjene osiguran je na javnim parkiralištima ili garažama odnosno u okviru druge građevne čestice na udaljenosti najviše do 150 m od pojedine građevine i izvodi se istovremeno sa gradnjom stambene građevine.

(5) Parkirališni prostor u okviru koridora Gundulićeve ulice se premješta na južni rub uz osiguranje pristupa pojedinim građevinama.

Članak 34.

(1) Broj parkirališno/garažnih mjesta ovisi o veličini i namjeni pojedine građevine, pa u okviru planiranih građevnih čestica treba osigurati slijedeći minimalni parkirališni ili garažni prostor:

- individualne stambene građevine: 2 parkirališno/garažna mjesta za 1 građevinu ili 1,5 parkirališno / garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (u slučaju više od jedne stambene jedinice),
- poslovni prostor u individualnoj stambenoj građevini: dodatno 1 PM / 25 m² GBP poslovnog prostora
- višestambene građevine:
 - 1,5 PM / stambenu jedinicu
- poslovni prostor u višestambenoj građevini: dodatno 1 PM / 25 m² GBP poslovnog prostora
- ugostiteljski sadržaji u sklopu stambene ili trgovačke namjene: dodatno 1 PM/5 sjedećih mjesta
- gospodarske građevine (poslovni centar): 40 PM/ 1000 m² GBP
- javno-društveni sadržaji: 25 PM/1000 m² GBP.

(2) Unutar planirane građevne čestice izgradnja garaža može se realizirati kao zasebni objekt samo uz građevine individualnog stanovanja (ili u sklopu građevine osnovne namjene). Kod višestambenih objekata javno-društvene i poslovne građevine garaže se izvode samo u okvirima osnovne građevine kao nadzemne u okviru prizemne etaže, odnosno unutar jedne ili više podzemnih etaža.

(3) Građevina garaže na čestici individualne stambene odnosno stambeno-poslovne građevine može se smjestiti izvan u Planu označenog gradivog dijela čestice, ali ulazi u ukupno dozvoljenu izgrađenost (Kig). Položaj garaže na građevnoj čestici može se utvrditi:

- u sklopu objekta,
- uz regulacijski pravac javne prometne površine na udaljenosti 1,0 m,
- uz bočnu granicu građevne čestice (zajedno sa susjednom garažom).

(4) Na građevnoj čestici višestambene (stambene ili stambeno-poslovne) i poslovne građevine podzemna garaža može se

izvesti u više etaža ispod njezine površine uz osiguranje odstojanja od minimalno 1,0 m od njezinih rubova. U slučaju izvedbe takve podzemne garaže maksimalna iskorištenost građevne čestice (koeficijent Kis) utvrđena u članku 13. ovih Odredbi može se povećati kod predmetnih građevina za 1,0, a prostor iznad garaže treba urediti kao zelenu površinu.

(5) Planom se previda izgradnja javnih garaža na dvije lokacije, grade se bez dodatnih pratećih sadržaja, te se mogu koristiti dvonamjenski i kao javno sklonište.

(6) Javne garaže grade se temeljem slijedećih uvjeta:

- veličina angažiranog prostora
- lokacija sjever površine 2100 m²
- lokacija jug površine 2900 m²

Iskorištenje Planom utvrđenog prostora moguće je sa 100% površine, ali se po potrebi prilikom realizacije javne garaže navedena površina može se smanjiti do 20%.

(7) Javne garaže grade se kao podzemne sa jednom ili više podzemnih etaža, a prostor u razini terena uređuje se sukladno Planom utvrđenoj namjeni (parkiralište, javni park).

(8) Prije izgradnje podzemne garaže može se na površini terena urediti površina za parkiranje, odnosno druga površina u skladu sa planskim rješenjem. Nakon izgradnje garaže uređenje terena vraća se u prvobitno stanje odnosno površina terena uređuje se sukladno planiranoj namjeni.

(9) Pristup do javne garaže ostvaruje se putem rampe sa interne prometne mreže, a rampa ne ulazi u obračun izgrađenosti (Kig) građevne čestice.

3.1.5. Biciklističke staze

Članak 35.

(1) Odvijanje biciklističkog prometa osigurano je samo unutar razmatranog područja.

(2) Za potrebe biciklističkog prometa koriste se postojeće i planirane pješačke površine te planirane biciklističke staze uz gradske ulice.

3.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 36.

(1) Namjena predmetnog područja kao i prostorni položaj unutar naselja nisu rezultirali potrebama za formiranje pješačke površine u formi trga. Veće pješačke površine Planom su predviđene samo na pravcima glavnih komunikacija sjever-jug i istok-zapad te se iste izvode sa širinom 2,5 m – 5,0 m.

(2) Druge veće pješačke površine predstavljaju sekundarne komunikacijske pravce unutar razmatranog područja kao i pristupe do višestambenih građevina.

(3) Sekundarne pješačke površine, kako one uz pristupne ulice, tako i u okviru javnih zelenih površina, izvode se sa širinom 1,50-2,5 m na način da ne predstavljaju barijere za kretanje invalidnih osoba, te se na svim križanjima izvode upušteni pločnici.

3.1.7. Parcelacija prometnih i drugih javnih površina

Članak 37.

(1) Prometne i javne površine sastoje se od dijelova postojećih katastarskih čestica koje ulaze u njihove koridore ili površine.

(2) Čestice za izgradnju podzemnih garaža obuhvaćaju cjelovitu podzemnu površinu sa ulaznom rampom.

(3) U okviru čestice podzemne garaže može se na razini terena izgraditi parkiralište, pješačke staze ili urediti zelena i rekreacijska površina.

(4) U cilju efikasnije realizacije dopuštena je promjena planirane parcelacije utvrđene Planom za prometne i javne površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 38.

(1) Veći dio zatečene prometne mreže izveden je unutar formiranog i izgrađenog dijela urbanog područja te ne postoje mogućnosti za njezinu rekonstrukciju. Postojeći prometni profil tih prometnica omogućava odvijanje prometa bez zastoja.

(2) U cilju poboljšavanja prometnih uvjeta (cirkulacije, sigurnosti i dr.) Planom se predviđa rekonstrukcija križanja Ulice kralja Petra Svačića i Benkovićeve izvedbom prometne regulacije putem „rotora“.

(3) Radi usklađenja postojećih križanja na središnjem dijelu ulice Maksimilijana Benkovića predviđa se rekonstrukcija kojom se odvojeci sa jedne i druge strane dovode u jedinstveno križanje riješeno putem „rotora“.

3.3. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 39.

(1) Telekomunikacijska mreža definirana je u na kartografskom prikazu br. 3.5. – Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije u mjerilu 1:1000.

(2) Ukupna telekomunikacijska mreža unutar obuhvata ovog Plana izvodi se sa sustavom telefonske kanalizacije (DTK) smještene u gabaritu pješačkog pločnika uz postojeće i planirane ulice unutar predmetnog područja.

(3) Nova telekomunikacijska infrastruktura povezuje nove građevine na postojeći sustav urbanog područja Nove Gradiške sa spojem preko tipskog armirano-betonskog zdenca.

Članak 40.

U okviru trasa distributivne telefonske kanalizacije postavljaju se tipski priključni armirano betonski zdeneci preko kojih se ostvaruje priključak pojedine građevne čestice odnosno korisnika prostora. Međusobna udaljenost zdenaca iznosi oko 50 m.

Članak 41.

(1) Cijevi DTK postavljaju se u gabaritu pješačkog pločnika ili zelenog pojasa na dubini minimalno 0,60 m u rovu širine 40-45 cm, udaljenim minimalno 30 cm od energetskih vodova, ali se taj položaj može mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.

(2) Rješenja i izvedbe telekomunikacijskih priključaka pojedinih objekata provesti će se prema detaljnoj projektnoj dokumentaciji u skladu sa uvjetima HT-a.

(3) Konačna projektna rješenja ukoliko proizlaze iz tehnički-ekonomski povoljnijih parametara ili su rezultat usklađenja sa

trasama druge komunalne infrastrukture, mogu odstupati od Planom utvrđenih trasa koje predstavljaju samo generalnu smjernicu.

Članak 42.

Unutar razmatranog područja uz poslovnu (uslužno-trgovačku) građevinu predviđena je izvedba javne telefonske govornice.

Članak 43.

(1) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži ("Narodne novine" broj 58/95) kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

(2) Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže uz slijedeće uvjete: Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinskim objektima tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja i osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.

Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do max. 5 m od najviše točke građevine.

Članak 44.

(1) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

(2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 45.

(1) Vodoopskrbna mreža definirana je na kartografskom prikazu br. 3.3. – Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba u mjerilu 1:1000.

(2) Postojeći vodoopskrbni cjevovodi smješteni su u koridorima ulica i izvedeni sa dimenzijama Ø 110-160 mm.

(3) Vodoopskrba unutar novih zona izgradnje predviđena je odvojkom sa postojeće vodoopskrbne mreže realizirane u postojećim – rubnim ulicama sa cjevovodom Æ 160 mm. Postojeća gradska mreža ima potreban tlak, te zadovoljavajući kapacitet za priključak novih građevina.

Članak 46.

(1) Planirana distributivna vodoopskrbna mreža izvodi se u svim novim ulicama sa profilima Ø 110-160 mm.

(2) Trase nove vodoopskrbne infrastrukture lociraju se unutar pješačkog pločnika ili zelenog pojasa na udaljenosti od 0,80 m od ruba kolnika u okviru ukupnog gabarita prometne mreže, a postavljaju na min. dubini od 1,20 - 1,40 m.

(3) Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

Članak 47.

Konačna projektna rješenja vodoopskrbe, vezano uz položaj trasa i dimenzija cjevovoda, ukoliko proizlaze iz tehnički-ekonomski povoljnijih parametara ili su rezultat usklađenja sa trasama druge komunalne infrastrukture, mogu odstupati od Planom utvrđenih trasa koje predstavljaju samo generalnu smjernicu.

Članak 48.

Radi ostvarenja protupožarne sigurnosti unutar Planom obuhvaćenog područja obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti do 150 m smještenih na način da ne ometaju pješački ili kolni promet.

3.4.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 49.

(1) Javna mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda definirana je na kartografskom prikazu br. 3.6. – Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja otpadnih i oborinskih voda u mjerilu 1 : 1000.

Unutar područja obuhvata Plana u okviru postojećih gradskih ulica izvedena je javna mreža odvodnje kao dio ukupnog mješovitog gradskog kanalizacijskog sustava, a kanalizacijski cjevovodi imaju dimenzije Ø 70 i 80 cm u Ulici Maksimilijana Benkovića kao glavnom kanalizacijskom cjevovodu dok su u drugim ulicama izvedeni kao sabirni kanalizacijski cjevovodi sa Ø 30-50 cm

Članak 50.

Ovim Planom je predviđeno da se oborinske vode sa prometnih površina i pojedinih građevinskih čestica (objekata) putem cestovnih slivnika povezanih sa cjevovodima javne gradske (mješovite) kanalizacije te usmjeravaju u sustav grada Nova Gradiška

Članak 51.

(1) Nova mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda realizirana je u svim novim ulicama kao gravitacijski vodovi sa padom od 0,5-2,0%.

(2) Na području novih zona izgradnje izvode se priključni vodovi odvodnje locirani u koridoru kolnih ili pješačkih površina. Isti se izvode sa profilom Ø 40 - Ø 60 cm.

(3) U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na maksimalnoj udaljenosti 30-50 m.

(4) Položaj kanalizacijskih cjevovoda za prihvat otpadnih voda treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda. Orijeontaciona dubina polaganja cjevovoda iznosi minimalno 1,40 m (1,70 m) do tjemena cijevi i može se mijenjati ovisno o terenskim uvjetima, visini podzemne vode, visinskom položaju te smještaju drugih komunalnih instalacija.

(5) Konačna projektna rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko proizlaze iz tehnički-ekonomski povoljnijih parametara ili su rezultat usklađenja sa trasama druge komunalne infrastrukture, mogu odstupati od Planom utvrđenih trasa koje predstavljaju samo generalnu smjernicu.

- (6) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:
- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih.
 - vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove.
 - vode koje imaju temperaturu veću od 30°C.
 - vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Članak 52.

(1) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova kod projektiranja obavezno je predvidjeti reviziona okna. Reviziona okna treba osigurati također i na mjestima priključaka pojedinih značajnih objekata.

(2) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju nepropusnost sistema.

3.4.3. Plinoopskrba

Članak 53.

(1) Plinoopskrbna mreža definirana je na kartografskom prikazu br. 3.4. – Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar područja obuhvata Plana izvedena je postojeća opskrba srednjetačna i distributivna niskotlačna plinska mreža kao dio plinskog sustava Nove Gradiške.

(3) Glavni opskrbeni srednjetačni plinovodi položeni su u trasama ulica kralja Petra Svačića (d 225 mm), Gundulićeve i Maksimilijana Benkovića (d 160 mm), te se isti zadržavaju u funkciji sa mogućom rekonstrukcijom i proširenjem u koridorima navedenih ulica.

(4) Interna plinoopskrbna mreža realizira se preko odvojka sa glavnog sustava u rubnim ulicama te se izvodi sa PEHD cijevima profila d 90-110 (iznimno d 63) ovisno o detaljnom projektu i proračunu potrošnje.

(5) Plinska infrastruktura izvodi se prvenstveno ispod kolnika, a po potrebi u pješačkoj ili zelenoj površini sa dubinom polaganja minimalno 1,0 m ispod kote uređene površine.

(6) Niskotlačni plinovodi se izvode od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE 100 klase SDR 11 odnosno SDR 17.

(7) Svaka građevina, odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom smještenim u ormaricu na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine.

(8) Na svakom kućnom priključku ugrađen je glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(9) U sklopu izgradnje odnosno rekonstrukcije ulica, a po kojima su izgrađeni plinovodi koji će ostati u funkciji, bit će

potrebno štititi ili rekonstruirati postojeće plinovode i pripadne kućne priključke.

Članak 54.

(1) Pri određivanju trase plinovoda moraju se poštivati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina, kako je to određeno važećim zakonskim propisima i standardima.

(2) Konačna projektna rješenja plinoopskrbne mreže, ukoliko proizlaze iz tehnički-ekonomski povoljnijih parametara ili su rezultat usklađenja sa trasama druge komunalne infrastrukture, mogu odstupati od Planom utvrđenih trasa koje predstavljaju samo generalnu smjernicu.

3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 55.

(1) Elektroopskrbna mreža definirana je na kartografskom prikazu br. 3.2. – Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika u mjerilu 1:1000.

(2) Postojeća energetska infrastruktura realizirana je kao srednjenaponska (10/20 kV) i niskonaponska (0,4-1,0 kV) mreža te čini dio ukupnog elektroopskrbnog sustava Grada Nova Gradiška. Unutar obuhvata Plana smještene su postojeće samostojeće trafostanice kao i trafostanice u objektu, koje se zadržavaju u funkciji.

Članak 56.

(1) Obzirom na postojeći i planirani broj potrošača, te određenu vrstu namjene građevina čiji se priključak predviđa na elektroopskrbnu mrežu i trafostanice, Planom je predviđena izgradnja četiri nove trafostanice 10 (20)/0,4 kV snage 1000 ili 2 x 1000 kVA koje pokrivaju potrebe nove izgradnje.

(2) Smještaj planiranih trafostanica predviđen je u blizinu novih zona izgradnje, unutar Planom osigurane građevne čestice veličine 10 x 10 m locirane uz prometnu površinu sa koje je omogućen direktni pristup.

Članak 57.

(1) Spoj postojećih i novih trafostanica lociranih unutar Planom obuhvaćenog područja, izvodi se po sistemu ulaz-izlaz sa standardnim kablom tipa XHE 49-A (3x150 mm²).

(2) Trasa planiranog priključnog srednjenaponskog 10 (20) kV kabela unutar razmatranog područja realizira se u okviru pješačkog pločnika uz pristupne prometnice. Ovaj kabel polaže se na dubini od 1,0 m.

(3) Prilikom izrade projektnog rješenja potrebno je uzeti u obzir razmak instalacija ukupne postojeće ili planirane infrastrukture, odnosno pridržavati se granskih normi HEP distribucije, d.o.o. oznake N.033.01 klasifikacijskog broja 4.37/03 naziva „Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ – I. izmjene i dopune (bilten HEP-a br. 130/2003).

(4) Interni razvod niskonaponske mreže izvodi se tipskim kablom prema uvjetima distributera (tip PPOO-A-4x150mm²) sa napajanjem pojedinog korisnika preko slobodnostojećih razvodnih ormara zajedničkih za tri do pet građevnih čestica.

Članak 58.

Konačna projektna rješenja elektroopskrbe mogu, ukoliko proizlaze iz tehnički-ekonomski povoljnijih parametara ili su rezultat usklađenja sa trasama druge komunalne infrastrukture, odstupati od Planom utvrđenih trasa koje predstavljaju samo generalnu smjernicu. U slučaju promjene lokacije planirane trafostanice ili potrebe izgradnje dodatnih trafostanica, iste se mogu graditi unutar građevine ili građevne čestice pojedinog korisnika uz uvjet da je osiguran prometni pristup.

Članak 59.

Projektna rješenja srednjenaponske i niskonaponske mreže izvode se prema smjernicama ovog Plana i posebnih uvjeta HEP-a, uključivo i ostale posebne uvjete vlasnika drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 60.

(1) Napajanje javne rasvjete izvodi se preko posebnog izlaza iz transformatorske stanice i zasebnog razvodnog ormara sa kablama PP 41-A (4x35mm²).

(2) Mjesto priključka javne rasvjete je NN razdjelnik u transformatorskoj stanici, a razdjelni ormar s mjernom garniturom i upravljačkim elementima planira se izvan transformatorske stanice u njezinoj neposrednoj blizini.

(3) Klasa i kriteriji kvalitete rasvjete odrediti će se prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom, prema publikaciji CIE N115- 1995.

Članak 61.

(1) Rasvjeta novih prometnica i pješačkih površina izvesti će se na način da se rasvjetne armature postave na pocinčane željezne stupove visine 6,0 i udaljenost od oko 15 m namijenjene samo za javnu rasvjetu. Rasvjetna tijela izvode se tipa "GAMALUX" i svjetiljkama NAV-E 150 W.

(2) Planirani svjetlosni izvor je visokotlačni natrij odnosno žarulje VTNa 1x250W.

(3) Javna rasvjeta izvodi se kao cjelonoćna i polunoćna, a paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luksomata (regulatora ugrađenih u svjetiljku).

(4) Planom utvrđeno rješenje javne rasvjete predstavlja generalnu shemu i smjernicu za daljnju izradu projektne dokumentacije, koja u slučaju tehnički i ekonomski povoljnijeg rješenja može odstupati od planske sheme, a na projektno rješenje treba ishoditi suglasnost nadležnog distributera.

Članak 62.

(1) Zaštita od napona dodira rješava se izvedbom sustava nulovanja, što znači da se svi metalni dijelovi instalacije povezuju sa zaštitnim vodičem.

(2) Nul vodič i zaštitni vodič trebaju se povezati u transformatorskoj stanici.

(3) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja uzemljenjem stupova na uzemljivač koji se polaže uz kabele od TS do pojedinog stupa javne rasvjete.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA

Članak 63.

Javne zelene površine obuhvaćaju dvije osnovne kategorije:

- uređene parkovne javne zelene površine (Z1)
- parkovne površine sa dječjim igralištima (Z2),
- parkovne površine sa prostorima za rekreaciju (Z3).

Članak 64.

(1) Na području parkovnih i hortikulturno uređenih javnih zelenih površina (javni park oznake Z1) treba kroz projektno rješenje postići potrebnu oblikovnu kvalitetu takvih prostora sa izborom atraktivne autohtone vegetacije, te primjenom visoke, niske i parterne vegetacije radi ostvarenja što kvalitetnijih oblikovnih elemenata.

(2) Unutar javnih zelenih površina planiranih na području obuhvata Plana predviđena je izvedba dječjih igrališta (oznake Z2) uz postavljanje urbane opreme.

Na dijelu prostora planiraju se rekreacijske površine (Z3) u sklopu prostora uređenog kao javna zelena (parkovna) površina.

U okviru površina iz stavka (3) ovog članka uređuju se igrališta za košarku, odbojku, badminton i sl., te se ista mogu ograditi ogradom visine do 4,0 m, uz višenamjensko igralište mogu se postaviti montažno-demontažne tribine sa posebnom rasvjetom za noćno korištenje igrališta.

(5) Unutar zone planirane za rekreativne aktivnosti (Z3) kao i zona javnog parka (Z1) te dječjih igrališta (Z2) nije dopuštena izgradnja građevina već samo postava urbane opreme (klupe, rasvjeta i dr.)

Članak 65.

Zelene površine uređuju se i u sklopu građevnih čestica novih građevina javno-društvene i poslovne namjene uz obveznu interpolaciju visoke vegetacije u prostore parkirališta.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 66.

(1) Unutar predmetnog područja nema posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina – koje bi obzirom na svoj značaj kao prirodna vrijednost ili kulturno dobro bile posebno zaštićene (registrirana ili preventivno zaštićena kulturna dobra i dr.).

(2) Obzirom na zatečenu strukturu okolnog dijela grada koja na sjevernom dijelu iznad Ulice Ivana Gundulića formira područje povijesne jezgre Nove Gradiške, Planom se sukladno potrebama njezine zaštite formira kontaktno područje (Zona „E“ – područje ekspozicije) koje obuhvaća južni izgrađeni rub uz Ulicu I.Gundulića i istočni izgrađeni rub uz Ulicu M.A.Relkovića.

(3) Unutar područja ekspozicije dozvoljena je rekonstrukcija građevina do visine Po+S+P+1+Pk za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine, dok se visine postojećih javno-društvenih i poslovnih građevina zadržavaju bez promjene.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE**Članak 67.**

(1) Unutar zone obuhvata ovog Plana predviđen je način gradnje novih objekata sa namjenom stambena (S), stambeno-poslovna (M1), javno-društvena (zdravstvo – D3, kultura-D5), poslovna (K1, K2), pri čemu se objekti izvode kao individualni (samostojeći i dvojni), te višestambeni.

(2) Unutar građevne čestice individualnog stanovanja namjene (S) i (M1) uz samostojeće i dvojne građevine moguće je, osim objekta osnovne namjene izvesti poslovne, pomoćne i prateće objekte neophodne za funkciju osnovne namjene. Uz višestambene objekte nije dozvoljena gradnja poslovnih, pomoćnih i pratećih objekata.

(3) Svi objekti (osim garaža) trebaju se graditi samo unutar površine predviđene za izgradnju, pri čemu je ukupna površina pod objektima utvrđena kroz maksimalnu izgrađenost građevne čestice (koeficijent Kig), dok se maksimalna GBP unutar građevine ograničava kroz utvrđeni najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis).

Članak 68.

(1) U okviru kartografskih prikaza Plana br. 2: (Detaljna namjena površina), br. 4. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina), te br. 5.1. (Uvjeti gradnje I) u mjerilu 1:1000 definirani su prostorni elementi i uvjeti uređenja građevne čestice sa planiranom izgradnjom.

(2) Planskim rješenjem u okviru kartografskog prikaza br. 5.2. (Uvjeti gradnje II) u mjerilu 1:1000 definirane su postojeće granice građevnih čestica koje se zadržavaju, kao i provedena nova parcelacija za potrebe realizacije planiranih građevina, odnosno za formiranje građevne čestice uz postojeće građevine kao zemljišta za njezinu redovitu uporabu.

Članak 69.

(1) Smještaj planiranih građevina na građevnoj čestici utvrđen je kroz definiranje granica gradivog dijela čestice temeljem tekstualnog obrazloženja, ovih Odredbi i kartografskog priloga Plana br. 5.1. – Uvjeti gradnje I u mjerilu 1:1000.

(2) Gradivi dio čestice određen je na način da se rubovi te površine odmiču na uvjetovanu minimalnu udaljenost od granica građevne čestice, kako je to utvrđeno u članku 20. i 21. ovih Odredbi, a označeno na kartografskom prikazu br.5.1.

(3) Obavezni građevni pravac predstavlja linija - granica gradivog dijela čestice prema javnoj prometnoj površini, odnosno površini sa koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu.

(4) Udaljenost obveznog građevnog pravca od ruba građevne čestice iznosi od 0,0 do 5,0 m ovisno o namjeni i tipologiji izgradnje (stambena i društvena ili poslovna građevina), a utvrđena je za sve planirane građevine na kartografskom prikazu br. 5.1. – Uvjeti gradnje I u mjerilu 1:1000.

Članak 70.

(1) Regulacijski pravac utvrđen je kao rubna linija koridora javne površine unutar kojeg su smješteni prostori pješačkog pločnika i kolnika, te prostori zaštitnog zelenila.

(2) Granice građevnih čestica prislanjaju se jednim svojim dijelom uz naprijed utvrđeni regulacijski pravac koridora javnih površina.

Članak 71.

(1) Planirana namjena građevina utvrđena je u člancima 2-5 ovih Odredbi.

(2) Na površinama Planom utvrđenih građevnih čestica moguća je izgradnja samo objekata stambene (S) i mješovite namjene (stambeno-poslovna M1) ili poslovne namjene (uslužna K1, trgovačka K2), uz moguće promjene prema stavku (3) članka 4. ovih Odredbi.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Članak 72.**

(1) Predmetno područje predstavlja dio središnje urbane zone Nove Gradiške na kojem nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti.

(2) Temeljem zatečenih karakteristika prostora unutar obuhvata ovog Plana utvrđeni su prostori zaštićeni ovim Planom (južni rub ulice I. Gundulića i dio istočnog ruba Ulice M.A.Relkovića) radi očuvanja prostorno-urbanih i oblikovnih karakteristika u kontaktnom dijelu prema povijesnoj jezgri Nove Gradiške.

(3) Uređenje područja navedenog u stavku (2) ovog članka provodi se prema uvjetima iz članka 66.

(4) Obzirom na dodatnu interpolaciju individualnih i višestambenih građevina, neophodno je kroz smještaj odgovarajućih sadržaja javne namjene uz pridržavanje elemenata suvremenog oblikovanja urbanog prostora te time postići njegovu atraktivnost kao kvalitetno i visoko standardno opremljenog i uređenog urbanog područja u sklopu grada Nova Gradiška.

8. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 73.**

(1) Daljnja provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve one aktivnosti koje omogućavaju njegovu kvalitetnu primjenu na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite urbanog područja.

(2) Prvi dio provedbe Plana, koji prethodi izgradnji planiranih građevina, obuhvaća izradu parcelacijskog elaborata za čitavo područje ili pojedinu građevnu česticu na kojoj se predviđa nova izgradnja ili formira proctor za redovitu uporabu postojeće građevine, što se provodi u skladu sa rješenjima parcelacije usklađenih sa projektima prometnih površina prikazanih u okviru ovog Detaljnog plana uređenja.

(3) Samo temeljem parcelacijskog elaborata iz stavka (2) ovog članka, kojim su utvrđeni i razgraničeni prostori građenja objekata od koridora javnih površina, moguće je započeti sa realizacijom planirane izgradnje.

(4) Planom su koridori javnih prometnih površina definirani kao jedna čestica. Iznimno, radi efikasnije realizacije izgradnje koridori prometnih površina mogu sadržavati i više čestica.

Članak 74.

(1) Daljnji proces provedbe plana obuhvaća izradu projekta komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u pros-

toru, a isti se realiziraju temeljem programa komunalnog opremanja gradskog područja te predstavljaju uvjet za ostvarenje planom predviđene izgradnje.

(2) Planiranu izgradnju moguće je realizirati samo na uređenoj građevnoj čestici, što najmanje obuhvaća pristup sa prometne površine, odvodnju otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta (na parceli ili drugom prostoru na udaljenosti do 150 m). Pod uređenom građevnom česticom smatra se čestica uređena prema Detaljnom planu uređenja ili čije je uređenje započelo na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom Zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim Planom.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 75.

(1) Unutar obuhvata DPU-a nova izgradnja locirana je na uglavnom neizgrađene površine smještene između postojećih objekata, koji su dijelom uklopljeni u plansko rješenje.

(2) Dio postojećih građevina predviđen je za uklanjanje radi realizacije planirane izgradnje te provedbu novih prometnica.

(3) Postojeće građevine iz stavka (2) ovog članka koje su ovim Planom predviđene za uklanjanje mogu se samo i održavati u okvirima zatečenog gabarita - bez moguće dogradnje, nadogradnje ili promjene namjene.

Članak 76.

Djelatnosti koje će se obavljati u okvirima planiranih građevina ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš (bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša) kao niti kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

Članak 77.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja isključena je gradnja objekata ili smještaj sadržaja sa djelatnostima i tehnologijama koje potencijalno ugrožavaju okoliš odnosno koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

Članak 78.

(1) Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići slijedećim mjerama:

- pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici utjecaja na okoliš, odnosno treba primjenjivati takve tehnologije i locirati one sadržaje - djelatnosti koje neće štetno djelovati na užu ili širu područje,
- unutar planiranih građevnih čestica nove građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj okolini, a intenzitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih zakonskih propisa,
- nije dopušteno upuštati u tlo otpadne vode ili druge opasne ili štetne materijale koji mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, čija se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda

unutar građevne čestice prije njezinog uključivanja u javni sustav kanalizacije.

(2) Unutar predmetnog područja osiguravaju se posude i kontejneri za prikupljanje otpada prema standardu mjesnog komunalnog poduzeća. Prikupljeni otpad se putem javnog komunalnog poduzeća zbrinjava na sanitarnom odlagalištu.

(3) Obzirom na uvjete zaštite okoliša nije dopušteno slobodno i nekontrolirano odlaganje otpada na površini građevne čestice odnosno njegovo nekontrolirano deponiranje i odlaganje na okolne neizgrađene ili zelene površine.

(4) Uređenjem zelenih površina i njihovim uključivanjem u aktivno korištenje od strane korisnika naselja Urije (parkovi, dječja igrališta, rekreacijske površine) ostvaruju se poboljšani uvjeti života stanovništva i onemogućava nepovoljni utjecaj na okoliš.

(5) Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš realizira se također i kroz izgradnju i održavanje vodovodne mreže unutar javnih površina i građevne čestice, posebno u pogledu protupožarnih hidranata i drugih uređaja neophodnih za zaštitu od požara.

(6) Zaštita od požara na prostoru obuhvata Plana osigurana je kroz realizaciju hidrantske mreže, planom uvjetovanog odstojanja objekata, udaljavanjem objekata od javnih prometnih površina radi osiguranja njihove prohodnosti, uključivo izvedbu protupožarne zaštite unutar građevne čestice javno-društvene poslovne namjene.

(7) Zaštita od elementarnih nepogoda ostvaruje se putem adekvatnog dimenzioniranja konstruktivnog sustava građevina, njihovom lokacijom na prostoru građevne čestice sa uspostavljanjem Planom uvjetovanog međusobnog odstojanja građevina te poštivanjem uvjetovane udaljenosti građevina od prometne mreže čime iste ostaju slobodne od ruševina te omogućavaju pristup na prostor zone i eventualnu evakuaciju stanovništva i materijalnih dobara.

(8) Sklanjanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ostvaruje se u okviru planiranih građevina putem dvonamjenskih (garažnih, skladišnih, pomoćnih i sl.) prostora smještenih u podrumskim ili prizemnim dijelovima građevina.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 79.

(1) Ove Odredbe ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije njegovog stupanja na snagu. Isti postupci dovršiti će se po odredbama Generalnog urbanističkog plana Nove Gradiške („Novogradiški glasnik“ br. 5/2007).

(2) Provedbu i realizaciju postavki ovog Plana operativno će provoditi upravne i stručne službe Grada Nova Gradiška i Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije – Ispostava Nova Gradiška.

Članak 80.

Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će Gradsko vijeće temeljem Izvješća stručne službe kojim će se utvrditi mjere daljnje provedbe.

Temeljem Izvješća iz stavka (1) ovog članka predvidjeti će se daljnje mjere vezano uz potrebe eventualne izmjene i dopune Plana.

Članak 81.

(1) Elaborat iz članka 2. ove Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.

(2) Jedan komplet izvornika Plana čuva se trajno u arhivi Grada, drugi izvornik Plana upućuje se Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije – Ispostava Nova Gradiška, dok se ostali primjerci - kopije dostavljaju nadležnom Županijskom zavodu i stručnoj službi Grada radi daljnje uporabe.

Članak 82.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:350-02/07-01/06
Urbroj:2178/15-01-09-24
U Novoj Gradiški, 19. 02. 2009.

Predsjednik Gradskog vijeća
Branko Medunić, dipl.socijalni radnik, v.r.

1083.

Na temelju članka 78. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj 7/01 i 1/06), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 28. sjednici održanoj 19 veljače 2008., donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška (u daljnjem tekstu Plan) („Novogradiški glasnik“ br. 6/99, 1/03, 3/03 – pročišćeni tekst, 7/04 i 2/07).

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Izrada Plana proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07)

Razlozi za izradu Plana

Članak 3.

Izradi Plana pristupa se radi:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07),
- usklađenja sadržaja elaborata sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98,39/04,45/04 i 163/04) – digitaliziranje kartografskog prikaza, utvrđivanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja i sl,
- usklađenja s izmjenama trasa infrastrukture (južna obilaznica, magistralni vodovod i sl.) usvojenim u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/08- pročišćeni tekst)
- redefiniranja provedbenih odredbi Plana (usklađenje s Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana)
- drugi, manji zahvati korekcije plana prema pojedinačnim zahtjevima građana.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana obuhvaća cjelokupni teritorij jedinice lokalne samouprave Grada Nova Gradiška – 48,97 ha.

Ocjena stanja u prostoru

Članak 5.

Prostor Grada Nova Gradiška se u proteklom periodu razvijao sukladno svojem PPUG usvojenom 1999. godine i osnovna koncepcija Prostornog plana Grada Nova Gradiška od dana donošenja do danas ostala je ista.

U međuvremenu doneseni su novi propisi čija primjena direktno utječe na način izrade planskih dokumenata, a došlo se i do određenih spoznaja vezanih za potrebu redefiniranja provedbenih odredbi plana, obzirom su uočena određena planska ograničenja u postupcima provođenja plana te izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Svojim ciljevima ove Izmjene i dopune Plana oslanjaju se na odredbe utvrđene Prostornim planom Grada Nova Gradiška, referirani na razloge izrade utvrđene u članku 3. ove Odluke, koji uglavnom proizlaze iz obveze usklađenja s važećim zakonskim aktima te izmjenama GUP-a.

Članak 7.

Polazište za izradu Plana je plan šireg područja, Prostorni plan Brodsko – posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/08 – pročišćeni tekst).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izriđivača.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

Izmjene i dopune Plana izradit će se na katastarskim planovima i geodetskim podlogama iz važećeg plana.

Popis tijela i osoba određenih posebni propisima, koja daju zahtjeve (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz svog djelokruga te dr. sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 11.

Na sudjelovanje u postupku izrade Plana pozvat će se tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici kako slijedi:

- Županijski zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede bb, Slavonski Brod,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu,
- A. Starčevića 43,
- Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb,
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb,
- Hrvatske željeznice d.o.o., Služba za planiranje i razvoj, Mihanovićeve 12, Zagreb,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb,
- Ministarstvo obrane RH – Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Nova Gradiška, Strossmayerova 11,
- Hrvatske vode, VGI „Šumetlica- Crnac“, Nova Gradiška, Haulikova 12,
- „Plin projekt“ d.o.o., Nova Gradiška, Gajeva 89,
- HEP d.d., Nova Gradiška, Gajeva 12,
- „Slavča“ d.o.o., Nova Gradiška, Gajeva 56,
- PU Brodsko posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod,
- Brodsko-posavska županija, Ured za zaštitu i spašavanje, P. Krešimira IV 1,
- Mjesni odbori

Rok za izradu Plana

Članak 12.

- pribavljanje zahtjeva15 dana
- priprema Nacrta prijedloga plana za prethodnu raspravu.....30 dana
- izrada Izvješća sa prethodne rasprave.....10 dana
- Izrada Prijedloga plana i utvrđivanje za javnu raspravu.....15 dana
- Javni uvid i javno izlaganje.....15 dana
- izrada Izvješća sa javne rasprave.....10 dana
- izrada Konačnog prijedloga plana za donošenje..15 dana

Zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru

Članak 13.

Za vrijeme izrade ovog Plana nije predviđena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 14.

Izrada Plana financirati će se sredstvima Proračuna Grada Nova Gradiška.

Provedba odluke

Članak 15

Provedba ove odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, pododsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji će prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji biti nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenje ovog dokumenta prostornog uređenja.

Završne odredbe

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/08-01/04
URBROJ: 2178/15-01-09-03
Nova Gradiška, 19. 2. 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

1084.

Na temelju članka 78. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj 7/01 i 1/06), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 28. sjednici održanoj 19. veljače 2009., donijelo je

O D L U K U**o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška**

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se Izmjenama i dopunama Generalnog plana uređenja Grada Nova Gradiška (u daljnjem tekstu Plan) („Novogradiški glasnik“ br. 5/07).

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Izrada Plana proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07)

Razlozi za izradu Plana

Članak 3.

Izradi Plana pristupa se radi:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07) glede obveze izrade UPU-a i DPU-a i zahvate za koje je nužna procjena utjecaja na okoliš kao i korištene terminologije,
- izmjena uvjeta i način gradnje u stambenim (S) i mješovitim (M1 i M2) zonama (čl.28),
- planiranja novih zona višestambene izgradnje
- definiranja potrebe i načina osiguranja parkirališnih mjesta u središnjem visokokonsolidiranom dijelu grada s posebnim režimom prometa,
- usklađenja obuhvata lokacije dječjeg vrtića sa prijedlogom DPU Urije,
- produženja roka primjene GUP-a na područjima obuhvaćenim planovima niže razine (čl.73),
- drugi, manji zahvati i korekcije plana prema pojedinačnim zahtjevima građana.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška određen je Prostornim planom Grada Nova Gradiška u kojem se ovim Planom pojavljuju točkaste izmjene i dopune istog.

Ocjena stanja u prostoru

Članak 5.

Konceptija Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška od dana donošenja do danas ostala je ista. Revidiranje Plana proizašlo je iz potrebe usklađenja sa novim zakonskim aktima te nakon analize zaprimljenih prijedloga građana.

Procijenilo se da kroz određene odredbe važećeg plana nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Svojim ciljevima ove Izmjene i dopune plana oslanjaju se na odredbe utvrđene Generalnim planom uređenja Grada Nova Gradiška, referirani na razloge izrade utvrđene u članku 3. ove Odluke.

Članak 7.

Polazište za izradu Plana je plan šireg područja, Prostorni plan uređenja Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ br.6/99, 3/03 – pročišćeni tekst) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ br. 1/03,7/04 i 2/07).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

Izmjene i dopune Plana izradit će se na katastarskim planovima i geodetskim podlogama iz važećeg plana.

Popis tijela i osoba određenih posebni propisima, koja daju zahtjeve (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz svog djelokruga te dr. sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 11.

Na sudjelovanje u postupku izrade Plana pozvat će se tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici kako slijedi:

- Županijski zavod za prostorno uređenje
- Upravi za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
- Mjesni odbori Grada Nova Gradiška

Rok za izradu Plana

Članak 12.

- pribavljanje zahtjeva15 dana
- priprema Nacrta prijedloga plana za prethodnu raspravu.....30 dana
- izrada Izvješća sa prethodne rasprave.....10 dana
- izrada Prijedloga plana i utvrđivanje za javnu raspravu.....15 dana
- javni uvid i javno izlaganje.....15 dana
- izrada Izvješća sa javne rasprave.....10 dana
- izrada Konačnog prijedloga plana za donošenje..15 dana

Zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru

Članak 13.

Za vrijeme izrade ovog Plana nije predviđena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 14.

Izvor financiranja Plana je Proračun Grada Nova Gradiška uz sufinanciranje zainteresiranih predlagatelja izmjena i dopuna što će se regulirati posebnim sporazumom.

Provedba odluke

Članak 15

Provedba ove odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, Pododsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koji će prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji biti nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenje ovog dokumenta prostornog uređenja.

Završne odredbe

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/08-01/03
URBROJ: 2178/15-01-09-04
Nova Gradiška, 19. 2. 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

1085.

Na temelju odredbi članka 10. stavak 3.,4. i 5. Zakona o trgovini ("Narodne novine", broj 87/08 i 116/08) i članka 34. stavak 1. podstavak 2. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01. i 1/06.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na svojoj 28. sjednici održanoj 19. veljače 2009. donijelo je

ODLUKU**o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se mjesta – lokacije za prodaju robe na javno-prometnim površinama, štandovima i klupama izvan tržnica na malo, putem kioska, automata, pokretne i prigodne prodaje na području Grada Nova Gradiška.

I NAČIN PRODAJE

Članak 2.

Trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica može se na području Grada Nova Gradiška obavljati na sljedeće načine:

- na štandovima i klupama izvan tržnica na malo,
- putem kioska,
- putem automata,
- prigodnom prodajom,
- pokretnom prodajom.

II MJESTA PRODAJE

Članak 3.

Prodaja robe može se obavljati:

1. na štandovima i klupama

A) prodaja knjiga, čestitki, plodina te prodaja u humanitarne i promidžbene svrhe može se vršiti tijekom cijele godine na sljedećim lokacijama:

- Cvjetni trg,
- Trg kralja Tomislava,
- Ulica slavonskih graničara (uključujući i prolaz prema tržnici),
- Naselje Urije.

- B) prodaja razne robe (tekstil, igračke i sl.)
- lokacija - južno od otvorene (zelene) tržnice na malo do ulaza iz Gundulićeve ulice
- C) sezonska prodaja poljoprivrednih proizvoda
- lokacija - na otvorenom iz vozila na parkirališnom prostoru uz gradsku tržnicu (južno od objekta natkrivene tržnice)

Organizacija i upravljanje lokacijama (prodajnim mjestima) iz točaka B i C ovog članka povjerava se «Slavči» d.o.o. za komunalne djelatnosti, Nova Gradiška, Gajeva 56.

2. putem kioska

Broj lokacije	Naziv lokacije	Namjena	Broj mjesta
1.	Ulica J.J.Strossmayera – ulaz u bolnicu	tisak, pekarski proizvodi voće i povrće	1
2.	Ulica J.J.Strossmayera – kod kbr 8	tisak, pekarski proizvodi voće i povrće,	2
3.	Ulica slavonskih graničara-ispred prolaza za tržnicu	pekarski proizvodi	2
4.	Ulica slavonskih graničara-prolaz prema Tržnici	tisak, usluge	3
5.	Ulica slavonskih graničara ispred kbr 29	tisak, usluge, voće i povrće	2
6.	Ulica Ljudevita Gaja ispred kbr 14	tisak ,voće i povrće, plodine	1
7.	Ulica Ljudevita Gaja - križanje s Ulicom M.Kraljevića - jugozapadna strana	tisak	1
8.	Ulica Ljudevita Gaja – križanje s Preradovićevom ulicom-jugoist. strana	tisak, pekarski proizvodi	1
9.	Ulica Lj.Gaja kod Osnovne škole Lj.Gaj(uz nogostup na jugoistočnom dijelu čk.br. 1919)	tisak, pekarski proizvodi	1
10.	Trg kralja Tomislava-istočna strana	tisak	1
11.	Trg kralja Tomislava- sjeverna strana	pekarski proizvodi	2
12.	Trg kralja Tomislava - zapadna strana	tisak	1
13.	Ulica I.B.Mažuranića-križanje s Ulicom G.Ninskog – jugoistočna strana	tisak, pekarski proizvodi voće i povrće	1
14.	Naselje Urije –ulaz iz Ulice M.Benkovića	tisak	1
15.	Ulaz u Gradsko groblje	cvijeće,svijeće	3
16.	Ulica Petra Krešimira križanje s Ulicom Mala – sjeveroistočna strana	tisak, pekarski proizvodi voće i povrće	1
17.	Frankopanska ulica ispred kbr. 4	tisak	1
18.	Ugao Zagrebačke ulice i Ulice kralja D.Zvonimira –sjeverna strana	tisak, pekarski proizvodi voće i povrće	1
19.	Trg Marka Marulića	tisak, pekarski proizvodi voće i povrće	1

20.	Ulica Ivana Gorana Kovačića – kod igrališta	tisak, pekarski proizvodi voće i povrće	1
21.	Ljupina – ispred zgrade Društvenog doma	tisak, pekarski proizvodi voće i povrće	1
22.	Prvča – ispred zgrade Društvenog doma	tisak, pekarski proizvodi voće i povrće	1
23.	Naselje Zrinski – raskrižje Ulice Zrinskih i Ulice D.Lobe	tisak, pekarski proizvodi voće i povrće	1
24.	Kovačevac-kod trafo stanice(uz prethodnu suglasnost HEP-a)	tisak, pekarski proizvodi voće i povrće	1
25.	Ulica B.J.Jelačića križanje s Ulicom Ljudevita Posavskog – jugozap.strana	tisak, pekarski proizvodi voće i povrće	1
26.	Cvjetni trg čk.br. 2354/2 i 2348/1	prodaja razne robe	3

3. putem automata

Prodaja robe pomoću automata (fotoautomat, bankomat, prodaja sladoleda i sl.), izvan prodavaonica i tržnica može se obavljati na sljedećim lokacijama:

- Trg kralja Tomislava - 3 mjesta,
- Cvjetni trg - 3 mjesta,
- Ulica slavonskih graničara - 5 mjesta,
- Naselje Urije - 3 mjesta
- Trg kralja Tomislava ispred hotela “Kralj Tomislav” - 1 mjesto

4. prigodna prodaja

Prigodna prodaja u Gradu Nova Gradiška obavlja se za vrijeme božićnih i uskrasnih blagdana, Nove godine, Dana grada te za vrijeme različitih priredbi, sajmovi i izložbi na sljedećim lokacijama:

- Trg kralja Tomislava (ispred zgrade Gradskog poglavarstva i istočni dio uz rub parka),
- Cvjetni trg (oko arboretruma i južni dio trga)
- Naselje Urije - ulaz iz Ulice M.Benkovića na prostoru oko oglasnog stupa
- Trg dr. Franje Tuđmana - samo u vrijeme održavanja sajmovi, izložbi i sl. (na parkirališnom prostoru iza Društvenog doma)
- Ispred Društvenog doma “Mala”

Prigodna prodaja cvijeća, cvjetnih aranžmana, svijeća, lampiona i drugih prigodnih proizvoda za Dan mrtvih u Gradu Nova Gradiška može se obavljati na sljedećim lokacijama:

- Cvjetni trg,
- uz Gradsko groblje

Za vrijeme blagdana pojedinih župa (crkvenih god) prigodna prodaja može se obavljati na sljedećim lokacijama:

- ispred crkve Bezgrešnog začeća Blažene Djevice Marije u Novoj Gradiški te na južnoj strani parka,
- ispred crkve Kraljice Svete Krunice u Ulici kralja Dmitra Zvonimira,
- ispred crkve Svetog Blaža u Ljupini,
- ispred kapelice u Prvči,
- ispred Društvenog doma u Prvči,
- ispred kapelice Svetog Vida u Ulica Mala,
- ispred Društvenog doma u Ulici Mala,
- ispred trafostanice nasuprot kapelice u Kovačevcu (uz prethodnu suglasnost HEP-a)

5. pokretna prodaja

Prodaja putem posebno prilagođenog vozila u skladu s odredbama posebnih propisa može se obavljati na javnim površinama Grada Nova Gradiška u pravilu na parkirališnim površi-

nama ili ugibalištima uz uvjet da se na taj način ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa i ne ometa mir u stambenim zonama.

Članak 4.

Način i postupak dodjele mjesta - lokacija utvrđenih ovom Odlukom, uređen je Odlukom o korištenju zemljišta i javnih površina u Gradu Nova Gradiška («Novogradiški glasnik», broj 2/07).

Korisnici lokacija (prodajnih mjesta) u istima mogu prodavati robu koja se, po svojim svojstvima može prodavati izvan prodavaonica i tržnica sukladno zakonskim propisima.

Članak 5.

Prodaja robe na štandovima i klupama izvan tržnice na malo, prodaja putem kioska, prodaja putem automata, prigodna prodaja na površina koje nisu javne (privatne površine), a imaju neposredni pristup na javno – prometne površine može se obavljati samo na mjestima za koje je Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva izdao odgovarajuće odobrenje.

Članak 6.

Zahtjev za izdavanje odobrenja (rješenja) za prodaju na malo izvan prodavaonica i tržnica mora sadržavati skicu mjesta sa opisom izgleda i namjene privremenog objekta (pokretne naprave).

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo u slučaju kada bi vanjski izgled objekta narušio, urbanističke, prometne, ambijentalne, povijesne, prirodne i sl. karakteristike lokacije može odbiti izdavanje rješenja.

Rješenje se neće izdati u slučaju ukoliko se lokacija za prodaju nalazi:

- na površinama koje se koriste za promet, zaustavljanje i parkiranje vozila,
- na površinama na kojima bi postavljeni objekti ometali nesmetano odvijanje pješačkog prometa,
- na površinama gdje bi postavljeni objekti ugrožavali nesmetano održavanje komunalnih objekata i uređaja,
- na zelenim površinama i parkovima te površinama pod spomeničkom zaštitom osim uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog zavoda.

Članak 7.

Štandovi i klupe koji se postavljaju na javnim površinama moraju biti tehnički ispravni, uredni, bez dodatnih improviziranih elemenata za izlaganje robe.

Kiosci na javnim gradskim površinama moraju biti oblikovani na primjernoj estetskoj razini, izrađeni od kvalitetnih, trajnih materijala i redovito održavani.

Donošenjem posebne Odluke odredit će se uvjeti, način i rokovi za postavljanje tipiziranih oblika kioska i štandova uključivo i odredbe o vanjskom izgledu svih kioska i štandova na području Grada Nova Gradiška, pri čemu će se kod vanjskog izgleda uzeti u obzir lokalne ambijentalne značajke.

Grafički prikaz mjesta (lokacija) iz članka 3. sastavni je dio ove Odluke.

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o određivanju mjesta za prodaju na klupama izvan tržnice, u kioscima, automatima putem pokretnih prodavača i za prigodnu prodaju (“Novogradiški glasnik”, broj 8/03., 2/06., 6/06., 8/06., 3/07. i 3/08.).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/08-01/02
URBROJ: 2178/15-03-09-03
Nova Gradiška, 19. 2. 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Branko Medunić, dipl.socijalni radnik, v.r.

1086.

Na temelju odredbe članka 34. stavak 1. alineja 25. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01 i 1/06) u vezi sa člankom 6. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 91/96, 124/97 i 174/04 GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 28. sjednici održanoj 19. veljače 2009. donijelo je

O D L U K U

O KRITERIJIMA ZA ULAZAK MALIH PODUZETNIKA U POSLOVNO INOVA- CIJSKO POTPORNİ CENTAR – POSLOV- NO TEHNOLOGIJSKI INKUBATOR NO- VA GRAIŠKA

UVODNE ODREDBE

Članak 1

Ovim dokumentom utvrđuju se:

- kriteriji i pravila izbora poduzetnika koji ulaze u Poslovno Inovacijsko Potporni Centar Nova Gradiška– Poslovno Tehnologijski inkubator,
- obveze poduzetnika primljenih u Poslovno Inovacijsko Potporni Centar i način korištenja poslovnog prostora,
- kriteriji izlaska poduzetnika iz Poslovno Inovacijsko Potpornog Centra.

Kriteriji i obveze su definirani u skladu s ciljevima Regionalnog operativnog programa Brodsko posavske županije, Strateškim programom gospodarskog razvoja Grada Nova Gradiška, te MISIJE I ciljeva projekta Poslovno Inovacijsko Potporni Centar.

MISIJA I CILJEVI POSLOVNO INOVACIJSKO POTPORNİ CENTRA

Članak 2

Misija:

Poslovno Inovacijsko Potporni Centar doprinosi stvaranju i razvoju na znanju i novim tehnologijama zasnovanog

poduzetništva, te razvoju ljudskih potencijala u području primjene inovacija, novih znanja i tehnologija.

Članak 3

Ciljevi:

Ključni ciljevi Poslovno Inovacijsko Potpornog Centra su:

1. Razvoj poduzetništva baziranog na znanju, inovacijama i novim tehnologijama,
2. Razvoj ljudskih potencijala u području primjene inovacija, novih znanja i tehnologija,
3. Privlačenje ulaganja više tehnološke razine i više dodane vrijednosti, baziranih na novim znanjima i tehnologijama,
4. Osiguranje visoko kvalitetnih usluga poduzetništvu u području inženjeringa i tehnoloških usluga, transfera znanja i tehnologija, te marketinških i poslovnih usluga.

ULAZAK PODUZETNIKA U POSLOVNO INOVA- CIJSKO POTPORNİ CENTAR

Članak 4

Kriteriji za ulazak poduzetnika u Poslovno Inovacijsko Potporni Centar:

1. Korisnici Poslovno Inovacijsko Potpornog Centra mogu postati trgovačka društva i obrti koji udovoljavaju sljedećim osnovnim kriterijima:
2. poduzetnici koji baziraju svoje poslovne aktivnosti na primjeni inovacija, novih znanja i tehnologija,
3. poduzetnici koji imaju potencijal rasta i razvoja,
4. poduzetnici koja su izvozno orijentirani ili koji imaju značajan izvozni potencijal.

U posebnim slučajevima korisnici prostora Poslovno Inovacijsko Potpornog Centra mogu biti i poduzetnici čija je djelatnost nužna za njegovo funkcioniranje, odnosno poduzetnici koji pružaju usluge poduzetnicima u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru.

Članak 5

Ulazak poduzetnika u Poslovno Inovacijsko Potporni Centar

Prijedlog odluke o ulasku poduzetnika u Poslovno Inovacijsko Potporni Centar, temeljem javnog natječaja i kriterija iz članka 4., donosi Radna skupina za poticanje ulaganja i zapošljavanja Grada Nova Gradiška, koju imenuje Gradsko poglavarstvo, odnosno gradonačelnik grada Nova Gradiška.

Konačnu odluku o ulasku poduzetnika u Poslovno Inovacijsko Potporni Centar na prijedlog Radne skupine donosi Nadzorni odbor društva Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., a ugovor potpisuje direktor

Ugovorom se reguliraju i svi ostali uvjeti korištenja usluga Poslovno Inovacijsko Potpornog Centra.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora se, u pravilu, sklapaju na razdoblje od jedne godine s mogućnošću produljenja svake godine.

Prilikom potpisa Ugovora o zakupu poduzetnik je dužan predati zakupodavcu bjanko zadužnicu i vlastitu mjenicu kao instrumente osiguranja plaćanja obveza iz Ugovora.

KRITERIJI ZA ODOBRAVANJE POTPORA I OB- VEZE PODUZETNIKA U POSLOVNO INOVACIJSKO POTPORNİ CENTRU

Članak 6

Tijekom boravka u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru poduzetnicima može biti odobrena potpora za povoljnije korištenje poslovnog prostora u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru.

Ugovor o povoljnijem korištenju poslovnog prostora sklapa se s poduzetnikom jednom godišnje nakon analize poduzetničkog potencijala i ostvarenih rezultata iz prethodne godine.

Visina potpore se definira na prijedlog Radne skupine za poticanje ulaganja i zapošljavanja Grada Nova Gradiška.

Članak 7.

Prema razvojnim i inovativnim rezultatima koje ostvaruju, te prema stupnju razvoja poduzetnici u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru razvrstani su u 3 skupine.

I SKUPINA - PODUZETNICI POČETNICI

Poduzetnici koji:

- u proteklih 12 mjeseci su započeli poslovne aktivnosti, te zasnivaju svoje poslovne aktivnosti na primjeni inovacija, novih znanja i tehnologija – poslovne aktivnosti više do visoke tehnološke razine i više do visoke dodane vrijednosti,
- izvoze svoje proizvode i usluge.

Obveze poduzetnika I SKUPINE su sljedeće:

- započeti rad na projektima razvoja novih proizvoda, te ostvariti rezultat razvoja novog proizvoda unutar tri godine,
- pohađati 2 poslovna seminara godišnje koje organizira Poslovno Inovacijsko Potporni Centar,
- uspostaviti sustav upravljanja kvalitetom prema odgovarajućim ISO ili drugim standardima unutar 3 godine boravka u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru,
- ostvariti izvoz roba ili usluga s udjelom od najmanje 15% ukupnog prihoda unutar 4 godine boravka u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru,
- povećati broj zaposlenika za najmanje 2 nova zaposlenika unutar 4 godine.

II SKUPINA PODUZETNIKA

Poduzetnici koji:

- u rastu i razvoju ostvaruju vrijedne poslovne i razvojne rezultate, te zasnivaju svoje poslovne aktivnosti na primjeni inovacija, novih znanja i tehnologija – poslovne aktivnosti više do visoke tehnološke razine i više do visoke dodane vrijednosti,
- izvoze svoje proizvode i usluge.

Obveze poduzetnika II SKUPINE su sljedeće:

- ostvariti daljnje rezultate na području razvoja novih proizvoda unutar 3 godine boravka u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru,
- pohađati 2 poslovna seminara godišnje koje organizira Poslovno Inovacijsko Potporni Centar,
- uspostaviti sustav upravljanja kvalitetom prema odgovarajućim ISO ili drugim standardima unutar 3 godine boravka u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru,
- ostvariti izvoz roba ili usluga s udjelom od najmanje 20% ukupnog prihoda unutar 4 godine boravka u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru,
- povećati broj zaposlenika za najmanje 3 nova zaposlenika unutar 4 godine.

III SKUPINA PODUZETNIKA

Poduzetnici koji

- zadovoljavaju kriterij stručne izvrsnosti na određenim područjima,
- sudjeluju u zajedničkim projektima i aktivnostima,
- pružaju usluge poduzetnicima BISC-a.

Obveze poduzetnika III SKUPINE su sljedeće:

- pohađati 1 poslovni seminar godišnje koje organizira Poslovno Inovacijsko Potporni Centar,
- uspostaviti sustav upravljanja kvalitetom prema odgovarajućim ISO ili drugim standardima unutar 3 godine boravka u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru.

Ispunjavanjem utvrđenih obveza poduzetnici svih triju skupina ostvaruju pravo na potpore za povoljnije korištenje poslovnog prostora u Poslovno Inovacijsko Poslovnom Centru u rasponu od 10% do 70%, ovisno o ispunjenju ciljeva definiranih u čl.3., u postotcima na sljedeći način:

Korisnik	Godina 1	Godina 2	Godina 3	Godina 4	Godina 5
Skupina 1	70%	50%	40%	30%	20%
Skupina 2	50%	30%	20%	10%	0
Skupina 3	30%	20%	10%	0	0

UVJETI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNO INOVACIJSKO POTPORNOM CENTRU

Cijene zakupa poslovnog prostora u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru

Članak 8.

Početne cijene za natječaj za zakup poslovnog prostora u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru određene su kako slijedi:

Proizvodni prostor	20 kn/m ² mjesečno.
Uredski prostor	50 kn/m ² mjesečno.

Plaćanje zakupnine

Članak 9.

Poduzetnik Zakupoprimalac dužan je platiti zakupninu do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Pored zakupnine poduzetnik je dužan plaćati režijske troškove na način:

- U uredskom dijelu kao alocirane troškove električne energije, plina, vode, odvodnje, odvoza otpada, komunalne naknade i dr. zajedničkih troškova, a obračunate na osnovu površine unajmljenog uredskog prostora,
- U proizvodnom dijelu temeljem registrirane potrošnje – električna energija, plin, voda i odvodnja, odnosno površine unajmljenog proizvodnog prostora (komunalna naknada i dr.).

Članak 10.

Trajanje boravka poduzetnika u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru ograničeno je na maksimalno 5 godina. U posebnim slučajevima, na prijedlog Radne skupine za poticanje ulaganja i zapošljavanja moguće je produženje boravka poduzetnika još dodatne dvije godine.

Nakon 5 godina boravka u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru poduzetnik gubi pravo na potporu za povoljnije korištenje poslovnog prostora i pravo uzimati u zakup dodatne poslovne prostore.

Članak 11.

Ispunjavanje obveza poduzetnika prati se redovnim godišnjim analiziranjem razvoja poduzetničkog potencijala i ostvarenih rezultata.

**IZLAZAK PODUZETNIKA IZ POSLOVNO INOVA-
CIJSKOG CENTRA****Sporazumni raskid Ugovora**

Članak 12.

Obje ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti Ugovor o zakupu poslovnog prostora, prije isteka njegova važenja, u bilo kojem trenutku, na način definiran u Ugovoru.

Raskid Ugovora iniciran od Poslovno Inovacijsko Potpornog Centra

Članak 13.

Poslovno Inovacijsko Potporni Centar ima pravo raskinuti ugovor o korištenju poslovnog prostora s poduzetnicima u sljedećim slučajevima:

1. kada poduzetnici ne izvršavaju svoje financijske obveze prema Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru,
2. kada se poduzetnici ne pridržavaju pravila ponašanja u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru, te svojim ponašanjem remete radnu atmosferu drugima, odnosno ruše ugled Poslovno Inovacijsko Potpornog Centra.
3. kada poduzetnici promijene svoju djelatnost tako da se više ne bave djelatnostima iz Članka 4. ovog Pravilnika
4. kada poduzetnici koji pružaju usluge poduzetnicima u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru (ne bave se razvojem) te usluge više ne pružaju u dovoljnoj mjeri zbog cijene, kvalitete usluga ili nekog drugog razloga, te time gube opravdanje za boravak u Poslovno Inovacijsko Potpornom Centru.
5. po isteku vremena boravka od 5 godina.
6. kada poduzetnici neracionalno (nedovoljno) koriste poslovni prostor.

Članak 14.

Izuzetno, u periodu prve dvije godine rada Poslovno Inovacijsko Potpornog Centra Nova Gradiška, slobodni poslovni prostori mogu se dati u najam i ostalim poduzetnicima na određeno vrijeme do iskazanog interesa poduzetnika karakteristika utvrđenih ovom Odlukom u čl. 7 po cijenama utvrđenim ovom Odlukom u čl. 8, bez prava na pravo na potpore za povoljnije korištenje poslovnog prostora u Poslovno Inovacijsko Poslovnom Centru.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 311-01/08-01/21
URBROJ: 2178/15-02-01-08-03
Nova Gradiška, 19. 02. 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

1087.

Na temelju članka 34. stavak 1. alineja 23. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01. i 1/06.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 28. sjednici održanoj 19. veljače 2009., donijelo je

PROGRAM RADA**Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška za
2009. godinu**

I

Ovim programom rada utvrđuju se zadaci o kojima će se raspraviti i odlučiti Gradsko vijeće tijekom 2009. godine.

Osnovu za rad i djelovanje Gradskog vijeća čine poslovi i zadaci koji proističu iz odredaba Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statuta grada Nova Gradiška i drugih propisa kojima se obavljanje određenih poslova stavlja u nadležnost jedinice lokalne samouprave.

II

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška će raspraviti i donijeti sljedećim prijedlozima koje će pripremiti upravna tijela Grada Nova Gradiška, i to:

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Nova Gradiška za 2008.
- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008.
- Prijedlog odluke o usvajanju Detaljnog plana uređenja "Urije" Nova Gradiška,
- Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška
- Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nove Gradiške
- Izvješće o radu "Slavča" d.o.o. za komunalne djelatnosti za 2008. .
- Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Nova Gradiška za 2010.
- Prijedlog programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2010.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINANCIJE

- Godišnji obračun Proračuna grada Nova Gradiška za 2008.
- Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna grada Nova Gradiška za 2008.
- Prijedlog odluke o Raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- Prijedlog izmjena i dopuna Proračuna Grada Nova Gradiška za 2009.
- Izvješće o poslovanju tvrtke Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje
- Prijedlog Proračuna Grada Nova Gradiška za 2010.

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- Izvješća o radu za 2008. ustanova i udruga koje se financiraju iz Proračuna Grada.

- Prijedlog programa javnih potreba u kulturi, tehničkoj kulturi i informiranju na području Grada Nova Gradiška za 2010.
- Prijedlog programa javnih potreba u sportu Grada Nova Gradiška za 2010.
- Prijedlog programa javnih potreba u predškolskom, osnovnom i srednjem odgoju i obrazovanju i poticajne mjere demografske obnove za 2010.
- Prijedlog programa javnih potreba u području zdravstva, socijalne skrbi, civilne zaštite i zaštite od požara u Gradu Nova Gradiška za 2010.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

- Prijedlog izmjena i dopuna Statuta Grada Nova Gradiška,
- Prijedlog izmjena i dopuna Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška,
- Prijedlog izmjena Odluke o naknadama vijećnicima i drugim osobama koje bira ili imenuje Gradsko vijeće,
- Prijedlog izmjena Odluke o unutarnjem ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Nove Gradiške,
- Prijedlog izmjena Odluke o javnim priznanjima Grada Nove Gradiške.

III

Pored materijala utvrđenih ovim programom, Gradsko vijeće će razmotrit i druga pitanja od važnosti za Grad Novu Gradišku koja budu posebnim zakonima stavljena u djelokrug Grada, kao i druga pitanja utvrđena Statutom Grada.

IV

Materijale i akte za sjednice Gradskog vijeća predlagatelj su dužni dostaviti predsjedniku Gradskog vijeća najkasnije 7 dana prije održavanja sjednice Gradskog vijeća.

V

Materijali za sjednice Gradskog vijeća moraju biti izrađeni tako da odražavaju stvarno stanje i da sadrže stručnu ocjenu tog stanja.

Svaki materijal mora sadržavati i prijedloge mjera koje treba poduzeti Gradsko vijeće, gradonačelnik i upravni odjeli i Služba gradske uprave Grada Nova Gradiška.

VI

Ovaj Program rada objavit će se u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 021 - 05/09 - 01/01
URBROJ: 2178/15-01-01-09-3
Nova Gradiška, 19. 2. 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Branko Medunić, dipl.socijalni radnik, v.r.

1088.

Na temelju članka 28. stavak 1. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 79/07) i članka 34. stavak 1. podstavak 8. Statuta Grada Nove Gradiške Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na 28. sjednici održanoj 19. veljače 2009. donijelo je

RJEŠENJE

OIMENOVANJU ZAPOVJEDNIŠTVA CIVILNE ZAŠTITE GRADA NOVE GRADIŠKE

I

U Zapovjedništvo civilne zaštite Grada Nove Gradiške imenuju se:

1. Marija Karlovčan – Subić, prof.,zapovjednica,
2. Davorin Slišurić, dipl.iur.,
3. Andrea Lazić, dipl.ing.,
4. Pavo Baričić, dipl.ing.,
5. Igor Ferenčina, dr. med. i
6. Marijan Gačić, dipl.ing. za članove

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 021-01/08-01/0
URBROJ: 2178/15-01-01-08-0
Nova Gradiška, 19. 2. 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Branko Medunić dipl. socijalni radnik, v.r.

1089.

Na temelju članka 34.stavak 1 alineja 11. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik" broj 7/01 i 1/06) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 28. sjednici održanoj 19. veljače 2009., donijelo je

ZAKLJUČAK

Odobrava se sklapanje ugovora između Grada Nova Gradiška i „Slavča“ d.o.o. za komunalne djelatnosti Nova Gradiška o povjeravanju obavljanja poslova sanacije deponije komunalnog otpada "Šagulje – Ivik" u Novoj Gradiški.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko vijeće

KLASA: 363-05/09-01/02
URBROJ: 2178/15-01-09-3
Nova Gradiška, 19. 2. 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1090.

Na temelju članka 60. stavak 1. alineja 4. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01 i 1/06), GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA NOVA GRADIŠKA na svojoj 9. sjednici održanoj dana 16. listopada 2008. donijelo je

O D L U K U

**o davanju na korištenje i upravljanje poslovne
građevine POSLOVNO INOVACIJSKO
POTPORNOG CENTRA Industrijskom par-
ku Nova Gradiška d.o.o.**

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Nova Gradiška povjerava na upravljanje i korištenje trgovačkom društvu Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. poslovnu građevinu Poslovno inovacijsko potpornog centra, koja se sastoji od poslovne zgrade izgrađene na k.č.br. 888/10 upisanoj u z.k.ul.br. 505 k.o. Prvča sa pripadajućim komunikacijskim, parkirališnim i drugim otvorenim prostorima na istoj zemljišnoj čestici.

Članak 2.

Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. će povjerenu mu nekretninu koristiti u skladu sa svojom registriranom djelatnošću te u skladu sa misijom i ciljevima Poslovno inovacijsko potpornog centra, kako su oni utvrđeni Projektom odobrenim od strane EU (predpristupni fond CARDS 2004), kao i sukladno provedenju programa Razvoja tehnološke infrastrukture Poslovno Inovacijskog Centra Hrvatske (BICRO).

Misija Poslovno Inovacijsko Potpornog Centra je kontinuirano djelovanje na stvaranju i razvoju na znanju i novim tehnologijama zasnovanog poduzetništva te razvoju ljudskih potencijala u području primjene inovacija, novih znanja i tehnologija.

Ključni ciljevi Poslovno Inovacijsko Potpornog Centra su:

1. Razvoj poduzetništva baziranog na znanju, inovacijama i novim tehnologijama,
2. Razvoj ljudskih potencijala u području primjene inovacija, novih znanja i tehnologija,
3. Privlačenje ulaganja više tehnološke razine i više dodane vrijednosti, baziranih na novim znanjima i tehnologijama,
4. Osiguranje visoko kvalitetnih usluga poduzetništvu u području inženjeringa i tehnoloških usluga, transfera znanja i tehnologija, te marketinških i poslovnih usluga.

Sudjelovanje Industrijskog parka Nova Gradiška d.o.o. u Programu razvoja tehnološke infrastrukture Poslovno Inovacijskog Centra Hrvatske (BICRO) obuhvaća projekte:

1. Trening centar za nove tehnologije,
2. Poslovno/Tehnološki inkubator,
3. Centar za marketinške i poslovne usluge,
4. Centar za inženjering i tehnološke usluge.

Članak 3.

Nekretnine se povjeravaju na korištenje i upravljanje na rok od 15 godina, bez naknade.

Industrijski park d.o.o. snosi troškove tekućeg održavanja povjerenih mu nekretnina za čitavo razdoblje njihova korištenja.

Članak 4.

Grad Nova Gradiška će odlukom svoga nadležnog tijela utvrditi uvjete pod kojima će Industrijski park Nova Gradiška

d.o.o. dodjeljivati pojedine poslovne prostore u sklopu povjerenje mu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, na korištenje poduzetnicima i drugim osobama, a u skladu sa namjenama tih prostora koji proizlaze iz odredaba članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. je dužan redovito izvješćivati Grad o namjenskom korištenju nekretnina i ostvarenim rezultatima Poslovno potpornog inovacijskog centra.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko poglavarstvo

KLASA: 940-01/08-01/01
URBROJ: 2178/15-07-01-08-2
Nova Gradiška, 09. 10. 2008.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Davorin Slišurić, dipl.iur., v.r.

1091.

Na temelju članka 58. i 69. stavak 1. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 4/02), GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA NOVA GRADIŠKA na 14. sjednici održanoj 10. veljače 2009. godine, donijelo je

PROGRAM RADA

**GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA
NOVA GRADIŠKA ZA 2009.**

**DO PROVOĐENJA IZBORA ZA TIJELA JEDINICA
LOKALNE SAMOUPRAVE**

I

Ovim Programom rada za 2009. do provođenja izbora za tijela jedinica lokalne samouprave utvrđuju se teme o kojima će Gradsko poglavarstvo raspravljati i odlučivati u 2009., odnosno provođenja izbora za tijela jedinica lokalne samouprave

II

Osnovu za rad i djelovanje Gradskog poglavarstva čine poslovi i zadaci koji proizlaze iz samoupravnog djelokruga rada lokalne samouprave, Statuta grada i drugih propisa kojima se obavljanje određenih poslova stavlja u nadležnost jedinice lokalne samouprave.

III

Gradsko poglavarstvo u navedenom razdoblju će raspravljati o sljedećim prijedlozima koje će pripremiti upravna tijela Grada Nova Gradiška i to:

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

- Utvrđivanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu obavljanja djelatnosti organiziranog parkiranja,
- Utvrđivanje prijedloga Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica,
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Nova Gradiška za 2008.
- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008.
- Utvrđivanje prijedloga Odluke o usvajanju Detaljnog plana uređenja "Urije",
- Izvješće o radu komunalnih redara za 2008.
- Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom na području Grada Nova Gradiška,
- Utvrđivanje prijedloga Odluke o prijedlogu tvrtke – nositelja provođenja aktivnosti za uspostavu Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE

- Plan nabave za 2009.
- Godišnji obračun Proračuna Grada Nove Gradiške za 2008.
- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- Izvješće o poslovanju tvrtke Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje.

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- Godišnji Plan rada Upravnog odjela za 2009.
- Informacija o mjerama i aktivnostima koje se provode na suzbijanju ovisnosti u Gradu Nova Gradiška,
- Izvješće o radu i financijskom poslovanju Pučkog otvorenog učilišta "Matija Antun Relković" Nova Gradiška za 2008.
- Izvješće o radu i financijskom poslovanju Gradske knjižnice Nova Gradiška za 2008.
- Izvješće o radu i financijskom poslovanju Gradskog muzeja Nova Gradiška za 2008.
- Izvješće o radu i financijskom poslovanju Centra za predškolski odgoj "Grigor Vitez" Nova Gradiška za 2008.
- Izvješće o radu i financijskom poslovanju Zajednice tehničke kulture Grada Nova Gradiška za 2008.
- Izvješće o radu i financijskom poslovanju Gradskog Crvenog križa Nova Gradiška za 2008.
- Izvješće o radu i financijskom poslovanju DVD-a Nova Gradiška za 2008.
- Izvješće o radu i financijskom poslovanju Saveza športova Nove Gradiške za 2008.
- Izvješće o ostvarivanju Programa socijalne skrbi u Gradu Nova Gradiška za 2008.
- Izvješće o radu udruga u kulturi, humanitarnih i građanskih udruga, te udruga proizašlim iz Domovinskog rata za 2008.
- Prijedlog Programa manifestacije Novogradiško glazbeno ljeto 2010.

SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

- Godišnji plan rada Službe za opće poslove i lokalnu samoupravu za 2009.

- Prijedlog izmjena i dopuna Statuta Grada Nove Gradiške,
- Prijedlog izmjena i dopuna Poslovnika Gradskog vijeća Grada Nove Gradiške,
- Prijedlog izmjena Odluke o naknadama vijećnicima i drugim osobama koje bira ili imenuje Gradsko vijeće,
- Prijedlog izmjena Odluke o unutarnjem ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Nove Gradiške,
- Prijedlog izmjena Odluke o javnim priznanjima Grada Nove Gradiške,
- Prijedlozi odluka o raspisivanju natječaja za prodaju, najam i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Nove Gradiške,
- Informacija o dodijeljenim stipendijama Grada Nova Gradiška,
- Informacija o dodjeli povlaštenih studentskih kredita,

IV

Pored ovih tema Gradsko poglavarstvo razmatrati će i odlučivati o temama koje nisu sadržane u ovom programu, a koje budu posebnim propisima stavljene u djelokrug Gradskog poglavarstva kao i o drugim pitanjima iz svoje nadležnosti na prijedlog ovlaštenih predlagatelja.

V

Teme iz Programa rada Gradskog poglavarstva predlagatelji su dužni dostaviti predsjedniku Gradskog poglavarstva najkasnije sedam dana prije održavanja sjednice Gradskog poglavarstva.

VI

Ovaj program objavit će se u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
Gradsko poglavarstvo

KLASA: 022 – 01/09 – 01/02
URBROJ: 2178/15-03-01-09-2
Nova Gradiška, 10. 2. 2009.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Davorin Slišurić, dipl.iur., v.r.

1092.

Na temelju članka 13. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07 i 125/08), i članka 60. stavak 10. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01 i 01/06)), GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA NOVA GRADIŠKA na 13. sjednici održanoj 29. siječnja 2009., donijelo je

PLAN NABAVE

GRADA NOVA GRADIŠKA ZA 2009.

Članak 1.

Ovim Planom, utvrđuje se pravo i obveza Grada Nova Gradiška za provođenje postupka javne nabave, propisanih Zakonom o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07 i 125/08).

Članak 2.

Plan se temelji na Odluci o Proračunu Grada Nova Gradiška za 2009. Obveznici izvršenja Plana su:

1. Gradsko poglavarstvo, odnosno Gradonačelnik Grada Nova Gradiška i
2. Upravni odjeli i službe Grada Nova Gradiška.

Članak 3.

Plan sadrži naziv predmeta nabave, procijenjenu vrijednost nabave, planirana sredstva, oznaku pozicije proračuna na kojoj su sredstva planirana, upravni odjel u kojem je izdatak predviđen i planiran, te nositelje izvršenja postupka nabave.

Članak 4.

Za 2009., temeljem Odluke o Proračunu Grada Nova Gradiška za 2009., utvrđuje se sljedeći Plan nabave:

POZICIJA U PRORAČUNU	POZICIJA U PLANU RAZ. PROG.	NAZIV PREDMETA NABAVE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST	PLANIRANA SREDSTVA
R 001 GRADSKO VIJEĆE, GRADSKO POGLAVARSTVO I MJESNA SAMOUPRAVA				
Glava 01 GRADSKO VIJEĆE I POGLAVARSTVO				
3221		Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	8.000,00	8.000,00
3293		Reprezentacija	8.000,00	8.000,00
R 002 GRADSKA UPRAVA				
Glava 01 UPRAVNI ODJELI				
3213		Stručno usavršavanje zaposlenika	30.000,00	30.000,00
3221		Uredski materijal	40.000,00	40.000,00
3221		Fotokopirni papir i toner	50.000,00	50.000,00
3221		Literatura	30.000,00	30.000,00
3221		Ostali materijal (za čišćenje, za hig.potrebe, službena obuća i odjeća i sl.)	50.000,00	50.000,00
3223		Energija-el.energija	185.000,00	185.000,00
3223		Energija-plin	85.000,00	85.000,00
3223		Energija-motorni benzin	30.000,00	30.000,00
3225		Sitni inventar i auto gume	20.000,00	20.000,00
3225		Usl.tek.i inv.održavanja-oprema	30.000,00	30.000,00
3225		Usl.tek.i inv.odr.-prijevozna sredstva	45.000,00	45.000,00
3233		Usl.promidžbe i informiranja u tjednom tisku	120.000,00	120.000,00
3233		Usl.promidžbe i inform. -u elektronskim medijima	80.000,00	80.000,00
		Usl.promidžbe i inform. - putem agencija	80.000,00	80.000,00
3233		Usl.promidžbe i informiranja - ostalo	80.000,00	80.000,00
3234		Kom.usl. - naknada za uređenje voda	141.000,00	141.000,00
3234		Komunalne usluge -čuvanje imovine	12.000,00	12.000,00
3234		Komunalne usluge - ostalo	77.000,00	77.000,00
3235		Najamnine za opremu	57.500,00	57.500,00
3237		Int.i osobne usluge-autorski honorari	20.000,00	20.000,00
3237		Int.i osobne usluge-ugovori o djelu	30.000,00	30.000,00
3237		Int.i osobne usluge-geodetske usl.	20.000,00	20.000,00
3237		Int.i osobne usl.-usl.student.servisa	20.000,00	20.000,00
3237		Int.i osobne usl.-jav.biljež.,odvjet.i ost.	10.000,00	10.000,00
3238		Računalne usluge (održavanje software)	20.000,00	20.000,00
3239		Ostale usluge	35.000,00	35.000,00
3292		Premije osiguranja	55.000,00	55.000,00
3293		Reprezentacija- u organiziranim ugost.objekt.	85.000,00	85.000,00
3293		Reprezentacija- pokloni	30.000,00	30.000,00
3293		Reprezentacija- ostalo	85.000,00	85.000,00
3299		Ost.nesp.rashodi-održ.spomen obilj.i fontane	25.000,00	25.000,00
3299		Ost.nesp.rashodi-aranžmani,vijenci,cvijeće	22.000,00	22.000,00
3299		Ost.nesp.rashodi-ostalo	68.000,00	68.000,00
3232		Usl.tek.i inv.održ.-održ.zgrada za red.kor.-potrošni materijal	24.900,00	24.900,00
3232		Usl.tek.i inv.održ.-usluge održ.zgrade poglavarstva	85.000,00	85.000,00
3232		Usl.tek.i inv.održ.-usluge održ.društvenih domova	50.000,00	50.000,00
3232		Usl.tek.i inv.održ.-usluge održ.ostalnih objekata	35.000,00	35.000,00
3232		Usl.tek.i inv.održ.-održ.zgrada za red.kor.-pričuva	15.100,00	15.100,00
3299		Ost.nesp.rashodi poslovanja-obrana od tuče	25.500,00	25.500,00
4264	1.	4264 Ostala nemat.proizv.imov.-Prostorni planovi- DPU Urije	123.700,00	123.700,00

4264	1.	4264	Ostala nemat.proizv.imov.-Prostorni planovi-Izmjene GUP-a	226.300,00	226.300,00
4264	1.	4264	Ostala nemat.proizv.imov.-Prostorni planovi-Izmjene PPU-a	350.000,00	350.000,00
4221			Uredska oprema i namještaj-informatička oprema	73.000,00	73.000,00
4221			Uredska oprema i namještaj-mrežni server	27.000,00	27.000,00
4262			Ulaganje u računalne programe - informatizacija opreme	30.000,00	30.000,00
4221			Uredska oprema i namještaj	30.000,00	30.000,00
4227			Oprema	5.000,00	5.000,00
4511	27.	4511	Dod.ulag.na građ.obj.-adapt. Zgrade poglavarstva	500.000,00	500.000,00
4511	28.	4511	Dod.ulag.na građ.obj.-dapt.potkrovlja Starog suda-grad.radovi	85.000,00	85.000,00
4511	28.	4511	Dod.ulag.na građ.obj.-dapt.potkrovlja Starog suda-priključak	15.000,00	15.000,00
Glava 02 GOSPODARSTVO					
4212	24.	4212	Poslovni objekti-Industrijski park-priključak na infrastrukturu	70.000,00	70.000,00
4212	24.	4212	Poslovni objekti-Industrijski park-ostala ulaganja	30.000,00	30.000,00
3237			Int.i osob.poticanje malog i srednjeg poduzetništva	70.000,00	70.000,00
3232			Usl.tekućeg i inv.održavanja-unapređenje poljoprivrede	141.900,00	141.900,00
3232			Usluge tekućeg i inv. održavanja - melioracijska odvodnja	13.100,00	13.100,00
3237			Intelektualne i osob. usluge-unapređenje poljoprivrede	70.000,00	70.000,00
Glava 03 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA					
3232			Usluge tekućeg i inv.održ. - održavanje nerazvrstanih cesta	900.000,00	900.000,00
3232			Usluge tekućeg i inv.održ. - održavanje javnih površina	310.000,00	310.000,00
3234			Komunalne usluge	2.000.000,00	2.000.000,00
3223			Energija-javna rasvjeta	900.000,00	900.000,00
3232			Usluge tekućeg i inv. održavanja - održavanje javne rasvjete	500.000,00	500.000,00
4213	2.	4213	Izgradnja cesta-Naselje Urije	1.340.000,00	740.000,00
4213	3.	4213	Izgradnja cesta-Naselje Slavča-Radnička	5.440.000,00	5.440.000,00
4213	4.	4213	Izgradnja cesta-Benkovićeve podvožnjak	700.000,00	700.000,00
4213	5.	4213	Izgradnja cesta-Trpimirova	700.000,00	700.000,00
4213	6.	4213	Izgradnja cesta-Svjetlosna signalizacija	80.000,00	80.000,00
4213	7.	4213	Izgradnja cesta-Ulica Zrinski	1.000.000,00	1.000.000,00
4264	8.	4264	Ost.nemat.proizv.imov.- projekti Most Prvča	70.000,00	70.000,00
4264	9.	4264	Ost.nemat.proizv.imov.- projekti Ul.sv.Vida	50.000,00	50.000,00
4264	10.	4264	Ost.nemat.proizv.imov.- projekti Ul.Mala i M.J.Zagorke	100.000,00	100.000,00
4264	11.	4264	Ost.nemat.proizv.imov.- projekti Ul.baruna Trenka	70.000,00	70.000,00
4264	12.	4264	Ost.nemat.proizv.imov.- projekti Posavska ul.	30.000,00	30.000,00
4264	13.	4264	Ost.nemat.proizv.imov.- projekti Željeznička ul.	70.000,00	70.000,00
4264	14.	4264	Ost.nemat.proizv.imov.- projekti Purgarićeve ul.	30.000,00	30.000,00
4264	15.	4264	Ost.nemat.proizvedena imov.-geodetski poslovi ceste	50.000,00	50.000,00
4214	16.	4214	Ost.građ.obj.- kanalizacija Kovačevac	1.400.000,00	575.000,00
4214	17.	4214	Ost.građ.obj.- kanalizacija Vrebino brdo	200.000,00	200.000,00
4264		4264	Ost.nemat.proizv.imov. - vod.i kanal.proj. Kožarska, Psunjska	120.000,00	120.000,00
4264	19.	4264	Ost.nemat.proizv.imov. - gl.projekti uređaj za pročišć.	50.000,00	50.000,00
4214	18.	4214	Ost.građ.obj.- precrpne stanice	100.000,00	100.000,00
4214	23.	4214	Ostali građevinski objekti-javna rasvjeta	100.000,00	100.000,00
4511	26.	4511	Dod.ulag.na građ.obj.-rekonstrukcija nogostupa	600.000,00	600.000,00
4214	20.	4214	Ost.građ.obj.-izgradnja deponije komunalnog otpada	24.000.000,00	8.000.000,00
4264	21.	4264	Ost.nem.proizv.imov.-proj. žup.cent.za gospodarenje otpadom	100.000,00	100.000,00
4214	22.	4214	Ostali građevinski objekti-zeleni otoci	430.000,00	430.000,00
3232			Usl.tekućeg i inv. odr.-izgradnja i uređenje dječjih igrališta	70.000,00	70.000,00
Glava 04 STANOGRADNJA					
4511			Dodatna ulaganja na građevinskim objektima-održavanje stanova	60.000,00	60.000,00
4211	25.	4211	Stambeni objekti-izgradnja stanova	300.000,00	300.000,00
R 003 DRUŠTVENE DJELATNOSTI					
Glava 01 JAVNE USTANOVE PREDŠKOLSKOG ODGOJA I OBRAZOVANJA					
4511	29.	4511	Dod.ulag.na građ.obj.-adaptacija i dogradnja dječjih vrtića	2.650.000,00	2.650.000,00
Glava 02 PROGRAMSKA DJELATNOST KULTURE					
4511	30.	4511	Dod.ulag.na građ.obj.-rekonstrukcija gradskog muzeja	5.400.000,00	2.400.000,00
3233			Usl.promidžbe i informiranja - manifestacije grada i međ.suradnja	50.000,00	50.000,00
3299			Ost.nesp.rashodi posl.-manifestacije grada-tiskanje, izdavanje i otkup promidžbene literature	30.000,00	30.000,00
3299			Ost.nesp.rashodi posl.-manifestacije grada-pokloni	50.000,00	50.000,00
3299			Ost.nesp.rashodi posl.-manifestacije grada-Dan Grada	85.000,00	85.000,00
3299			Ost.nesp.rashodi posl.-Božićni i novogodišnji blagđani	85.000,00	85.000,00
3232			Usl.tek.i inv. održavanja-održavanje kulturnih dobara	20.000,00	20.000,00
4511	31.	4511	Dod.ulag.na građ.obj.-sanacija Društ. doma Prvča-grad.radovi	350.000,00	85.000,00
4511	31.	4511	Dod.ulag.na građ.obj.-sanacija Društvenog doma Prvča-projekti	100.000,00	65.000,00

4511	32.	4511	Dod.ulag.na građ.obj.-sanacija Društ.doma Mala-grad.radovi	240.000,00	70.000,00
4511	32.	4511	Dod.ulag.na građ.obj.-sanacija Društenog doma Mala-projekti	60.000,00	30.000,00
4511	33.	4511	Dod.ulag.na građ.obj.-sanacija Društ.doma Ljupina-grad.radovi	200.000,00	35.000,00
4511	33.	4511	Dod.ulag.na građ.objektima-sanacija Društ.doma Ljupina-projekti	100.000,00	65.000,00
Glava 04 VATROGASTVO I CIVILNA ZAŠTITA					
3299			Ostali nespomenuti rashodi poslovanja-civilna zaštita	25.000,00	25.000,00
Glava 09 JAVNE POTREBE U ZDRAVSTVU					
3234			Komunalne usluge-dezinsekcija	100.000,00	100.000,00
3234			Komunalne usluge-deratizacija	30.000,00	30.000,00

Članak 5.

Postupci nabave koji prethode sklapanju ugovora provest će se sukladno Zakonu o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07 i 125/08).

KLASA: 330-01/08-01/09

URBROJ:2178/15-06-04/1-08-02

Nova Gradiška, 29. 1. 2009.

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Novogradiškom glasniku".

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Davorin Slišurić, dipl.iur., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO POGLAVARSTVO

SADRŽAJ

STRANICA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1082. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Urije.....	1
1083. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška.....	15
1084. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška.....	16
1085. Odluka o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica.....	18
1086. Odluka o kriterijima za ulazak malih poduzetnika u Poslovno Inovacijsko Potporni Centar - Poslovno tehnološki inkubator Nova Gradiška.....	20
1087. Program rada Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška za 2009. godinu.....	22
1088. Rješenje o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite Grada Nova Gradiške.....	23
1089. Zaključak o sklapanju ugovora između Grada Nova Gradiška i „Slavča“ d.o.o. - poslova sanacije deponije komunalnog otpada "Šagulje – Ivik" u Novoj Gradiški.....	23

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1090. Odluka o davanju na korištenje i upravljanje poslovne građevine POSLOVNO INOVACIJSKO POTPORNOG CENTRA Industrijskom parku Nova Gradiška d.o.o.....	24
1091. Program rada Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška za 2009. - do provođenja izbora za tijela Jedinica lokalne samouprave.....	24
1092. Plan nabave Grada Nova Gradiška za 2009.....	25

“NOVOGRADIŠKI GLASNIK”

SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

Glavni i odgovorni urednik:

Mr. sc. Ivan Mikić, dipl. iur., pročelnik Službe za opće poslove i lokalnu samoupravu
Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava br. 1, pp 66

Internet: www.novogradiska.hrE-mail: ivan.mikic@novogradiska.hr, telefon (035) 36 28 66, fax (035) 36 16 79.

Glasilo izlazi prema potrebi

Tisak: Gradska služba Grada Nova Gradiška