



# NOVOGRADIŠKI GLASNIK

## SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

GODINA XIII

GRAD NOVA GRADIŠKA, 29. RUJNA 2005.

BROJ 6/2005.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

768.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98. i 61/00., 32/02. i 100/04.) i članka 4. stavak 1. podstavak 4. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.) Gradsko vijeće Grada nova gradiška na svojoj 4. sjednici održanoj dana 28. rujna 2005. godine, donijelo je

### ODLUKU

o donošenju

Detaljnog plana uređenja "Župa Jug"

#### I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela zone "Župa Jug" u Novoj Gradiški (u daljnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Detaljni plan uređenja Župa Jug", izraden i ovjeren od Urbanističkog instituta Hrvatske (broj elaborata 1242 iz rujna 2005. godine).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su u jedinstvenu knjigu, ovjerenu i potpisanu od strane odgovorne osobe Instituta.

Članak 4.

Tekstualni dio elaborata Plana sadrži:

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1.1. UVOD

##### 1.2. RAZLOZI I PRAVNA OSNOVA ZA PRISTUP IZRADI PLANA

##### 1.3. PODRUČJE OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA METODOLOGIJA I RADOVI PROVEDENI TIJEKOM IZRADE PROSTORNO-PLANSKOG DOKUMENTA

#### 2.0. POLAZIŠTA PLANA

##### 2.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

##### 2.1.1. OBILJEŽJE IZGRADENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

##### 2.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

##### 2.1.3. Obveze iz planova šireg područja

##### 2.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

#### 3.0. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

##### 3.1. PROGRAM GRADNJE, UREĐENJA POVRŠINE I ZEMLJIŠTA

##### 3.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

##### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

##### 3.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

##### 3.3.1. Prometna – ulična mreža

##### 3.3.2. Telekomunikacijska mreža

##### 3.3.3. Vodoopskrba

##### 3.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

##### 3.3.5. Elektroopskrba

##### 3.3.6. Plinoopskrba

##### 3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

##### 3.4.1. Uvjeti i način gradnje

##### 3.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

##### 3.5. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### II. ODLUKA O DONOŠENJU S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

#### III. PRILOZI

##### 1. Dokazi o poslovnoj sposobnosti Instituta Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

Članak 5.

Grafički dio elaborata Plana sadrži slijedeće kartografske prikaze:

##### 1. GRANICA OBUHVATA PLANA.....MJ. 1:1000

##### 1.1. POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA.....MJ. 1:1000

##### 2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.....MJ. 1:1000

##### 3. PROMETNA TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

##### 3.1. PROMET.....MJ. 1:1000

##### 3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.....MJ. 1:1000

- 3.3. PLINOOPSKRBA.....MJ. 1:1000  
 3.4. ELEKTROENERGETIKA.....MJ. 1:1000  
 3.5. VODOOPSKRBA.....MJ. 1:1000  
 3.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA.....MJ. 1:1000  
 4.0. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE  
 POVRŠINA  
 5.0. UVJETI GRADNJE.....MJ. 1:1000

## Članak 9.

Svi zahvati na prostoru obuhvata ovog Plana vezani uz izgradnju objekata, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima uređenja prostora proizašlim iz ovih Odredbi te na temelju važećih zakona i drugih propisa.

## Članak 10.

Ostvarivanje planskih ciljeva i zadataka, kao i Planom predviđeno uređivanje i korištenje prostora provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela državne uprave, te institucija Brodsko-posavske županije i Grada Nova Gradiška.

## Članak 11.

Planom se utvrđuje detaljna prostorno-funkcionalna organizacija prostora, namjena njegovih pojedinih dijelova, te maksimalna izgrađenost odnosno iskoristivost prostora na području svake pojedine planirane građevne čestice odnosno korisnika prostora, te se definiraju detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje na Planom utvrđenim građevnim česticama.

## Članak 12.

Unutar Planom obuhvaćenog područja ne smiju se graditi objekti koji bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno odnosno potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, te rezultirali negativnim utjecajem na prirodne vrijednosti i okolne izgrađene strukture, uključivo okoliš iznad zakonom utvrđenih maksimalno dopuštenih vrijednosti. Predmetno zemljište ne smije se uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

## Članak 13.

Provođenje Plana realizira se kroz izdavanje izvoda radi utvrđivanja građevinske dozvole za građenje unutar područja obuhvata ovog DPU-a na osnovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji čine jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje, primjenu i provedbu.

**1. Uvjeti određivanja namjene površine**

## Članak 14.

Namjena površina u okviru ukupno razmatranog prostora, utvrđena je prema smjernicama Plana više razine i Programskoj osnovi, uvažavajući postojeću izgradnju unutar granica obuhvata Plana, a ista je usklađena sa funkcionalnom i oblikovnom organizacijom šireg prostora. Na taj je način, kroz integralno razmatranje prostora obuhvata Plana sa neposrednim okolnim užim i širim kontaktnim područjem, postignuta potrebna homogenost i funkcionalna povezanost novih zona izgradnje i ukupnog urbanog prostora na južnom dijelu naselja Nova Gradiška. Time je uspostavljena neophodna veza pojedinih lokacija sa preostalim dijelovima naselja u segmentu namjene prostora, strukturiranja i oblikovanja izgradnje, te ostvareno povezivanje na prometne i druge komunalno-infrastrukturne mreže.

## Članak 15.

Namjena prostora utvrđena u okviru ovog Plana, kao i strukturiranje na različite korisnike, definirana je na

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA****0. UVODNE ODREDBE**

## Članak 6.

(1) Detaljni plan uređenja "Župa-Jug" u Novoj Gradiški (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na općim smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška. Uređivanje prostora utvrđeno ovim DPU-om usuglašeno je s navedenim smjernicama i ciljevima, uvažavajući sva ograničenja i uvjeta proizašlih iz specifičnosti obuhvaćenog prostora, projektnog zadatka i planiranog uređenja predmetne lokacije.

(2) Ovim prostorno-planskim dokumentom utvrđuju se uvjeti za namjenu, korištenje, uređivanje i izgradnju (objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture) koji osiguravaju neophodan urbani standard u zoni obuhvata Plana, te predstavljaju podlogu za izvode iz Plana radi daljnje izrade projektne dokumentacije i realizacije planirane izgradnje.

(3) Uređivanje prostora i izgradnja planiranih građevina na razmatranom prostoru provodi se sa ciljem privođenja zemljišta Planom definiranoj namjeni. Ostvarivanje Planom utvrđene namjene i funkcija moguće je samo kroz postizanje takvih prostornih parametara i standarda koji osiguravaju zakonom uvjetovanu razinu zaštite okoliša.

## Članak 7.

Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje i uređenja i prostora, kao i zaštita svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog i okolnog kontaktnog područja. Navedeni uvjeti realizacije planirane izgradnje detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana, koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje i primjenu.

## Članak 8.

(1) Područje obuhvata Plana utvrđeno je generalno Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i projektno-programskim zadatkom. Predmetno područje definirano je kao zona lokalnog centra "Župa - Jug" smještena zapadno od Ulice kralja Dmitra Zvonimira.

(2) Detaljne granice prostora razmatranog ovim Planom određene su obuhvaćenim katastarskim česticama ili njihovim dijelovima pa unutar granica planskog obuhvata ulaze slijedeće k.č.: 3431, 3432/1, 3432/2, 3433, 3434, 3435/1, 3435/2, 3436/1, 3436/2, 3437, 3438, 3439, 3440/1, 3440/2, 3441, 3442, 3443/3, 3443/4, 3443/2, 3443/1, 3444/1, 3445, 3412, 3411, 3410/2, 3410/1, 3409, 3408, 3407, 3406, 3471, 3472, 3473.

(3) Područje obuhvata DPU-a utvrđeno je sa površinom 7,42 ha.

kartografskom prikazu koji zajedno sa pripadajućim tekstualnim dijelom predstavlja osnovu za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno omogućava provedbu razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih građevnih čestica na području obuhvata Plana.

#### Članak 16.

(1) Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata ovog Plana utvrđena je detaljna namjena površina i objekata za slijedeće zahvate u prostoru:

##### A. Površine za izgradnju:

- objekata mješovite stambeno-poslovne (pretežito stambene) namjene ( $M_1$ ),
- objekata javne i društvene namjene, predškolske ( $D_4$ ), kulture ( $D_7$ ), vjerske ( $D_8$ ),
- objekata poslovne, pretežito uslužene ( $K_1$ ), pretežito trgovačke namjene ( $K_2$ )
- objekata ugostiteljsko-turističke namjene, ostalo ( $T_4$ ),
- objekata infrastrukturnih sustava (IS - postojeća trafostanica)

##### B. Površine za uređenje:

- javne zelene površine, javni park ( $Z_1$ ), igralište ( $Z_2$ )
- uređene i zaštitne zelene površine
- sportsko-rekreativne površine ( $R_6$  - ostalo)
- prometne površine
- pješačke površine
- parkirališne površine
- energetske objekti sa podzemnim energetskim vodovima
- cjevovodi kanalizacijskog i vodoopskrbnog sustava
- objekti javne rasvjete
- objekti protupožarne zaštite (hidranti)
- telekomunikacijski vodovi
- cjevovodi plinoopskrbnog sustava

(2) Namjena prostora unutar namjenskih kategorija  $M_1$ ,  $D_4$ ,  $D_7$ ,  $D_8$ ,  $K_1$ ,  $K_2$ ,  $T_4$  navedenih u stavku (1) ovog članka omogućava izgradnju slijedećih stambenih, javnih, društvenih i poslovnih djelatnosti odnosno sadržaja:

- $M_1$ : objekti mješovite stambeno-poslovne, pretežito stambene izgradnje sa poslovnim sadržajima pretežito u prizemnoj etaži objekta (usluge, trgovina, uredski, društveni i sl. prostori)
- $D_4$ : objekti vezani uz predškolski odgoj
- $D_7$ : objekti vezani uz kulturne, društvene i sl. sadržaje
- $D_8$ : objekti vezani uz vjerske sadržaje (crkva, župni dvor)
- $K_1$ ,  $T_4$  objekti sa poslovnim sadržajima vezano uz široki segment usluga, uključivo ugostiteljstvo
- $K_2$  objekti sa poslovnim sadržajem vezano uz trgovačku djelatnost, uključivo skladišne prostore
- IS objekti infrastrukturnih sustava, trafostanica

#### Članak 17.

(1) Ovisno o Planom utvrđenoj namjeni pojedinog dijela razmatranog područja, ovim Odredbama za provođenje definiraju se zahvati građenja i uređenja prostora unutar obuhvata ovog Plana na slijedeći način:

##### A. Površine za gradnju

Planirana izgradnja novih objekata mješovite stambeno-poslovne namjene ( $M_1$ ) predviđa se na ukupnoj

površini veličine 19.144 m<sup>2</sup> sa ukupno planirane 24 nove građevne čestice za izgradnju stambeno-poslovnih građevina (5743,4 m<sup>2</sup> površine pod objektima i 18.665,4 m<sup>2</sup> ukupne bruto izgrađene površine u objektima).

Planirana izgradnja novih objekata javne i društvene namjene ( $D_4$ ,  $D_7$ ,  $D_8$ ) predviđa se na ukupnoj površini veličine 11.926 m<sup>2</sup> sa ukupno planirane 3 nove građevne čestice za izgradnju građevina javne i društvene namjene, veličine građevnih čestica od 3.312 m<sup>2</sup> do 4.689 m<sup>2</sup> (2.854 m<sup>2</sup> površine pod objektima i 7135,3 m<sup>2</sup> ukupne bruto izgrađene površine u objektima).

Planirana izgradnja novih gospodarskih - poslovnih objekata isključivo poslovne namjene ( $K_1$ ,  $K_2$ ) i ugostiteljsko-turističke namjene ( $T_4$ ) predviđa se na ukupnoj površini veličine 1.982 m<sup>2</sup> sa ukupno planiranom 1 novom građevnom česticom / objektom za izgradnju, veličine građevne čestice 1982 m<sup>2</sup> (793 m<sup>2</sup> površine pod objektom i 1585,6 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine u objektu).

##### B. Površine za uređenje

Nove prometne površine realiziraju se u formi pristupnih ulica do svakog pojedinog objekta. Ovim rješenjem dolazi do povećanja ukupnih prometnih površina, te iste iznose 1,71 ha ili 23,1% obuhvata Plana.

Parkirališni prostori smještavaju se unutar koridora prometnica u vidu okomitog parkinga, na novoformiranoj građevnoj čestici parkirališta, odnosno na svakoj pojedinoj građevnoj čestici.

Pješačke površine smještene su u okviru prometnih koridora i javnih zelenih površina.

Biciklističke staze nalaze se u okviru pješačke površine unutar prometnih koridora ili javnih zelenih površina.

Površina sporta i rekreacije na kojoj se predviđa uređenje prostora za rekreaciju u okviru lokalnog centra i okolne stambene zone bez izgradnje pratećih objekata (samo postavljanje urbanog inventara - klupe i sl.).

Uređene javne zelene površine smještene uz objekte javne i društvene namjene.

Zaštitne zelene površine smještene uz pristupne prometnice, a oblikovane kao javno zelenilo sa drvoredom.

Regulacija i uređenje oborinskog kanala sa zaštitnim zelenilom širine 3 m.

(2) Namjenske kategorije navedene u stavku (2) članka 11. koje obuhvaćaju izgradnju na građevnim česticama predviđenim za sadržaj osnovne namjene sadrže osim objekta osnovne namjene i sve druge prateće i pomoćne prostore neophodne za njihovu funkciju. Svi navedeni sadržaji i objekti trebaju se izgraditi unutar gradivog dijela građevne čestice, u okviru njezine dozvoljene izgrađenosti.

(3) Osim izgradnje objekata unutar svake namjenske građevne čestice treba osigurati prostor za ukrasne zelene površine, komunikacijske površine (posebno za potrebe protupožarnog pristupa), te neophodne manipulativne i parkirališne površine. Kod toga prostor za izgradnju svih

građevina na građevnoj čestici obuhvaća 30% njezine površine kod objekata stambene i mješovite namjene, 20% kod objekata javne i društvene (osim vjerske 30%), te 40% kod objekata poslovne namjene, dok ostali dio površine građevne čestice treba urediti za potrebe komunikacije, parkiranja i zaštitnog-ukrasnog zelenila.

(4) Svi prateći i pomoćni objekti - sadržaji neophodni za funkciju osnovnog objekta ili osnovne namjene smještavaju se po mogućnosti unutar gabarita glavnog objekta, ali se dozvoljava i njihova odvojena izgradnja na stražnjem dijelu građevne čestice udaljeno od javne prometne površine.

(5) Ukupni koridori javnih površina unutar kojih se realizira planirana prometna i komunalna infrastruktura obuhvaćaju prostore cestovnih prometnica, pješačkih i zelenih površina kao i druge površine predviđene za potrebe prometa u mirovanju. Unutar tih koridora (cestovno-pješačka površina ili zeleni pojas) vodi se sva komunalna infrastruktura tj. instalacije vodovoda, kanalizacije, plinovoda, telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete.

(6) Planom predviđeno urbano zelenilo u sklopu pojedinih dijelova koridora prometne površine sa minimalnom širinom od 3,0 m, predstavlja nužnu bio-ekološku zaštitnu i ukrasnu kategoriju u okviru ukupnog uređivanja prostora. Navedene površine mogu se realizirati samo kao parkovno-urbano ili zaštitno zelenilo bez mogućnosti njihovog smanjenja za potrebe izgradnje nekih drugih namjena.

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### 2.1. Veličine i oblik građevnih čestica

#### Članak 18.

Kartografskim prikazom br. 5.0.: Uvjeti gradnje definirana je parcelacija prostora unutar obuhvata Plana te su utvrđene građevne čestice za izgradnju objekata sa namjenom opisanom u članku 16. i 17. ovih Odredbi (odnosno prikazanom na kartografskom prikazu br. 2: Detaljna namjena površina), uključivo građevne čestice predviđene za uređenje (cestovne, pješačke i zelene površine).

#### Članak 19.

Obzirom na svoju lokaciju unutar Planom razmatranog prostora građevne čestice imaju različitu površinu, veličinu i oblik. Veličina pojedine građevne čestice iskazana je u tabelarnom prikazu datom u sklopu tekstualnog obrazloženja Plana, dok su njihove dimenzije prikazane i u okviru kartografskog priloga br. 5.0. Uvjeti gradnje. Točna (konačna) veličina pojedine građevne čestice utvrditi će se temeljem parcelacijskog elaborata izrađenog u skladu sa rješenjima ovog Plana.

#### Članak 20.

Građevinske čestice utvrđene ovim Odredbama ne mogu se dalje parcelirati na manju površinu niti mogu okrupnjavati povezivanjem sa drugim susjednim građevnim česticama.

#### Članak 21.

Dimenzije prostora - površina namijenjenih za izgradnju objekata, zaštitnog zelenila, te prometni koridori određene su granicama pojedine građevne čestice, a formiraju se prema Planom utvrđenoj veličini na način određen u kartografskim prikazima: br. 2: Namjena površina, br. 4.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i br. 5.0. Uvjeti gradnje.

#### Članak 22.

Obzirom na planiranu namjenu pojedinih građevnih čestica na kojima se provodi nova izgradnja, utvrđuje se njihova maksimalno dopuštena izgrađenost, pa je za pojedinu lokaciju i namjenu građevne čestice/ objekta definiran slijedeći koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ):

- stambeno-poslovni objekti - maksimalna izgrađenost građevne čestice 0,30
- javni i društveni objekti - maksimalna izgrađenost građevne čestice 0,20, osim za vjerske objekte 0,30,
- poslovni objekti - maksimalna izgrađenost građevne čestice 0,4.

#### Članak 23.

Obzirom na člankom 22. utvrđeni koeficijent maksimalne izgrađenosti građevne čestice, a uzevši u obzir maksimalnu dopuštenu visinu objekta definiran je njezin najveći dopustivi koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) sa slijedećom veličinom unutar pojedinih lokacija na kojima se realizira nova izgradnja:

- stambeno-poslovni objekti - najveći dopustivi koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $K_{is} = 0,975$  visina objekta Po+P+1+PK,
- poslovni objekti - najveći dopustivi koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $K_{is} = 0,8$ ; visina objekta P+1,
- javni i društveni objekti - najveći dopustivi koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $K_{is} = 0,5$ , a visina objekta Po+P+1 osim za vjerske objekte  $K_{is} = 0,75$  i visina Po+P+1

#### Članak 24.

(1) Visina izgradnje objekata unutar Planom razmatranog područja ograničava se sa određenim brojem etaža i visinom od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta što za pojedine građevine, obzirom na njihovu namjenu iznosi:

- stambeno-poslovna namjena - (Po+P+1+PK - podrum, prizemlje, jedna etaža i potkrovlje) odnosno 9,5 m
- poslovna, društvena i javna namjena (P+1) prizemlje i jedan kat odnosno 8,5 m, osim za vjerske kojima je visina 15 m (bez zvonika). Objekti javne i društvene namjene imaju mogućnost izgradnje podruma.

(2) U okviru ukupne visine objekta, navedene u stavku (1) ovog članka moguće je kotu poda prizemlja izvesti maksimalno 1,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz objekt za objekte stambeno-poslovne namjene, a za objekte poslovne i javne i društvene namjene maksimalno 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz objekt.

(3) U okviru ograničene visine objekta utvrđene stavkom (1) ovog članka, a unutar gradivog dijela čestice, moguće je za objekte stambene namjene po potrebi izvesti manju visinu, ako je to nužno obzirom na namjenu objekta ili primijenjenu tehnologiju, odnosno maksimalnu visinu realizirati samo na 50% tlocrta građevine.

(4) Ispod prizemne etaže stambene, stambeno-poslovne građevine i građevine javne i društvene namjene, ako to dopuštaju terenski uvjeti (visina podzemnih voda i dr.) i namjena objekta, moguće je izvesti podrumski dio objekta. Pri tome se taj dio objekta tretira kao podrum samo u slučaju da kota poda prizemlja nije izgrađena na visini većoj od 1,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz objekt. Kod stambeno-poslovnih objekata, a 1,5 m kod poslovnih, društvenih i javnih građevina.

#### Članak 25.

Površine javne namjene unutar obuhvata ovog Plana predstavljaju vrlo važan segment te određuju minimalno dozvoljeni urbani standard. Iz tog razloga nije dopušteno njihovo smanjivanje na račun proširenja građevnih čestica druge namjene ili osnivanja novih zona izgradnje. Navedeno se posebno odnosi na koridore pristupnih prometnica koje treba ostvariti sa ukupnim minimalnim gabaritom – širinom od 9,0 m. Navedeni koridori u svojoj širini sadržavaju prostor kolnika i pješačkog pločnika, a na pojedinim dijelovima postoje uređene zelene površine i parkirališni prostor uz prometnicu.

#### Članak 26.

Prije realizacije Planom utvrđenog uređenja prostora neophodno je za svaku građevnu česticu sa novom izgradnjom izraditi parcelacijski elaborat kojim će se temeljem planom definirane parcelacije utvrditi razdvajanje javne površine (kolnih prometnica, pješačkih staza, te zelenih pojaseva), od građevne čestice namijenjene izgradnji pojedinog objekta.

### 2.2. Veličina i površina građevina

#### Članak 27.

(1) Veličina i površina građevina proizlazi iz maksimalno dopustive izgrađenosti građevne čestice koja za planirane građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 30% njezine površine. Kod građevina javne i društvene namjene izgrađenost građevne čestice iznosi 20%, osim za vjerske kada se ograničava na 30% površine, a za planirane poslovne građevine može maksimalno iznositi 40% površine građevne čestice. Time je utvrđen prostor gradivog dijela građevne čestice, te se ukupna izgradnja planirana na pojedinoj građevnoj čestici treba locirati unutar tog područja, osim garaža koje se realiziraju temeljem stavka (2) članka 45.

(2) Gradivi dio građevne čestice obuhvaća rubove planirane izgradnje t.j. vertikalnu projekciju svih zatvorenih, otvorenih i konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže, kao i sve druge zahvate u prostoru izgrađene iznad visine od 1,0 m.

#### Članak 28.

(1) Etažnost i visina građevina unutar prostora obuhvata ovog Plana vezana je uz planiranu namjenu (stambeno-

poslovni, javni i društveni i poslovni objekti). Obzirom na Planom utvrđenu namjenu visina osnovnog – glavnog objekta, visina je ograničena s maksimalnom dimenzijom od najniže točke uređenog terena oko objekta do vijenca objekta koja može maksimalno iznositi 9,5 m za stambeno-poslovni objekt, 8,5 m za poslovni objekt i 8,5 m za objekte javne i društvene namjene osim za vjerske kojima max. visina može iznositi 20 m (bez zvonika).

(2) Pomoćni i prateći objekti koji podržavaju sadržaje unutar osnovnog objekta mogu se (ukoliko se grade izvan gabarita osnovnog objekta) realizirati samo unutar gradivog dijela građevinske čestice, sa visinom prizemlja (P). U tom slučaju visina tih objekata ne može biti veća od 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

#### Članak 29.

(1) Obzirom na maksimalnu izgrađenost građevne čestice te maksimalnu visinu stambeno-poslovne građevine (podrum + prizemlje + 1 etaža + potkrovlje =  $P_0+P_1+PK$ ) maksimalno moguća razvijena bruto površina unutar građevine iznosi 97,5% (faktor 0,975) površine građevne čestice. Za poslovne građevine (prizemlje+1 etaža =  $P+1$ ) maksimalno moguća razvijena bruto površina unutar građevine iznosi 80% (faktor 0,8) površine građevne čestice, dok za građevine javne i društvene namjene (podrum + prizemlje+1 etaža= $P_0+P_1$ ) maksimalna moguća razvijena bruto površina unutar građevine iznosi 50% (faktor 0,5) površine građevne čestice osim za vjerske objekte, gdje iznosi 75% (faktor 0,75) površine građevne čestice, kako je to utvrđeno u člancima 22, 23, 26 i 27 ovih Odredbi.

(2) Samo u slučaju kada se unutar maksimalne visine objekta izvodi manji broj etaža, moguće je postići nižu iskorištenost građevne čestice (prema stavku 3 članka 24. ovih Odredbi).

### 2.3. Namjena građevine

#### Članak 30.

(1) Prema uvjetima namjene površina unutar razmatranog područja, kojima se omogućava korištenje prostora za potrebe mješovite stambeno-poslovne, pretežito stambene ( $M_1$ ), javne i društvene ( $D_4$ ,  $D_7$ ,  $D_8$ ) i poslovne namjene ( $K_1$ ,  $K_2$ ,  $T_4$ ), realizira se i osnovna namjena građevina koje će se graditi na građevnim česticama predviđenim ovim Planom.

(2) Obzirom na Planom utvrđenu ukupnu-generalnu namjenu predmetne zone i pojedinačni sadržaji unutar budućih građevina trebaju biti u skladu sa planskim uvjetima i namjenskim kategorijama:  $M_1$  (stambeno-poslovna, pretežito stambena),  $D_4$  (predškolska),  $D_7$  (kultura),  $D_8$  (vjerska), odnosno  $K_1$ ,  $K_2$  (pretežito uslužna ili trgovačka) i  $T_4$  (ugostiteljsko-turistička - ostala), te osnovnim grupama sadržaja utvrđenih u članku 16. ovih Odredbi.

#### Članak 31.

(1) U sklopu naprijed navedenih namjenskih kategorija koje određuju moguću namjenu građevina nije dopušteno realizirati takve poslovne djelatnosti koje mogu imati negativan utjecaj na okoliš (buka, prašina, neugodni mirisi) odnosno na neposredne okolne – susjedne građevne čestice. To znači da svaki eventualni potencijalni utjecaj određene djelatnosti na

prostor treba onemogućiti primjenom mjera zaštite ili određenih tehnologija, čime se svi utjecaji na prostor trebaju svesti u okvire zakonom dopuštenih maksimuma.

(2) U okviru građevnih čestica poslovne namjene nije dopuštena realizacija prostora namijenjenih stanovanju bilo kao samostalni objekt ili dio poslovne građevine. U okviru građevnih čestica javne i društvene namjene nije dopuštena realizacija prostora namijenjenih poslovnim sadržajima ili stanovanju (osim župnog dvora) bilo kao samostalni ili dio osnovne građevine.

#### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

##### Članak 32.

Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je obveznom građevinskom linijom prema javnoj prometnoj površini uz koju se prislanja jedno od pročelja objekta. Druga obveza koja definira položaj građevine proizlazi iz utvrđene površine gradivog dijela čestice i njezinih granica, pri čemu nije postavljena obveza prisljanja drugih dijelova građevine uz preostale rubne linije te površine.

##### Članak 33.

Obvezna građevinska linija prema mjestu pristupa sa javne prometne površine odmaknuta je od njezinog regulacijskog pravca na udaljenost od 5,0 za objekte stambeno-poslovne namjene, 10 m za objekte poslovne namjene, 20 m za objekte javne i društvene namjene, osim za vjerske objekte gdje je obvezna građevinska linija odmaknuta 10 m.

##### Članak 34.

Smještaj drugih pomoćnih i pratećih objekata na građevinskoj čestici treba biti unutar njezinog gradivog dijela, u skladu sa njezinom maksimalno dopustivom izgrađenosti i planiranom namjenom.

##### Članak 35.

U okvirima građevne čestice, odnosno unutar njezinog gradivog dijela, građevine se smještavaju na način da prednji dio površine za izgradnju objekata zauzima glavni objekt osnovne namjene, dok se na stražnjem dijelu lociraju eventualni pomoćni ili prateći objekti (ukoliko se pomoćni i prateći sadržaji ne riješe u okvirima gabarita osnovnog objekta).

#### 2.5. Oblikovanje građevina

##### Članak 36.

(1) Predmetno područje je danas većim dijelom neizgrađeno, pa se predviđa njegovo urbano dovršenje i kompletiranje, te oblikovanje kroz novu izgradnju.

(2) Oblikovanje građevina proizlazi iz njihove stambeno-poslovne, javne - društvene - sakralne poslovne funkcije, te se realizira uz korištenje suvremenog oblikovnog tretmana građevina i primjenu novih materijala koji omogućavaju postizanje atraktivnog izgleda objekta, ali i udovoljavaju tehničkim/tehnološkim potrebama pojedine građevine.

##### Članak 37.

(1) Krovne plohe objekata oblikuju se kao ravne, kose ili bačvaste, pri čemu se omogućava korištenje i suvremenih materijala kao krovnog pokriva.

(2) Krovna ploha se može završiti s krovnim vijencem objekta i izvesti sa istakom - strehom prepuštenom maksimalno 1,0 m preko obodnih zidova.

(3) Samo u slučaju posebnih tehnološko-funkcionalnih potreba može se krovna ploha iznad prizemne etaže prepustiti i više, ali maksimalno do 4,0 m, pri čemu tako natkrivena površina ulazi u ograničenu veličinu gradivog dijela građevne čestice.

#### 2.6. Uređenje građevnih čestica

##### Članak 38.

(1) Obzirom na namjenu planiranih građevnih čestica i predviđenu izgradnju građevina za potrebe stanovanja, javne-društvene-sakralne ili poslovne djelatnosti realizira se i njihovo adekvatno uređenje koje treba omogućiti pravilnu funkciju buduće izgradnje, ali i rezultirati kvalitetnim uređenjem vanjskog neizgrađenog prostora pojedine građevne čestice.

(2) U okviru svake građevne čestice treba na minimalno 30% površine urediti prostor sa potrebnim parkovnim uređenjem zelenih površina (sadnja visoke i niske vegetacije), osim kod javne-društvene-sakralne namjene gdje uređena površina iznosi 40%.

##### Članak 39.

Tehnološke potrebe kao i potrebe zaštite od požara uvjetuju unutar građevne čestice izvedbu pristupnih i protupožarnih puteva oko objekta javne, društvene, sakralne i poslovne namjene sa minimalnom širinom od 3,5 m.

##### Članak 40.

(1) Po rubovima svih građevinskih čestica, sa unutrašnje strane njihove granice postavlja se ograda. Ista se izvodi kako prema javnoj prometnoj površini tako i prema drugim susjednim građevnim česticama.

(2) Ovisno o vrsti i namjeni pojedinih građevnih čestica / građevina ograda se izvodi sa visinom do 1,40 m uz stambeno poslovne građevine, a maksimalno 1,8 m po rubovima građevnih čestica sa građevinama poslovne namjene. Uz objekte javne i društvene namjene ograda se izvodi visine 0,8 - 1,8 m ovisno o okolnim objektima i potrebama sigurnosti, osim uz sakralni centar gdje se ograda djelomice (uz gospodarsko dvorište) može izvesti i sa visinom od 4,0 m.

(3) Ograđivanje građevne čestice realizira se u formi prozračne metalne ograde (pletivo-rešetka) ili od drugih materijala (drvo i sl.), bez punih ploha uz moguće podnožje od tvrdog materijala visine do 0,60 m. Zajedno sa metalnom (drvenom i sl.) ogradom može se izvesti i kombinacija zelene - vegetacijske ograde formirane od lokalne vegetacije.

### 3.0. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskog mrežom

#### 3.1. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja cestovne ulične mreže

##### 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

###### Članak 41.

(1) Funkciju glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja ima postojeća Ulica kralja Dmitra Zvonimira uz istočni rub obuhvata Plana kao glavna prometnica unutar ovog ali i šireg gradskog područja.

(2) Prometnica iz stavka 1. ovog članka zadržava se sa ukupnom širinom poprečnog profila u veličini od 20,0 m, pri čemu se pojedini dijelovi obrade površina unutar tog koridora tretiraju kao (od zapada prema istoku):

- dvostrani pješački pločnik širine 2x1,5 m,
- dvostrani zeleni pojas 5,0+3,0 m,
- kolovozna konstrukcija širine 7,0 m,
- biciklistička staza (nova), jednostrano 1 x 2,0 m

##### 3.1.2. Gradske i pristupne ulice

###### Članak 42.

(1) Unutar razmatranog područja izvode se interne pristupne ulice koje omogućavaju pristup do svake pojedine građevne čestice – korisnika prostora.

(2) Širina pristupnih ulica izvodi se sa minimalnim gabaritom od 9,0 m, a na mjestima gdje je to moguće realizira se i zaštitni zeleni pojas širine 3-5 m ili rubno parkiralište. U okviru tog poprečnog profila predviđeni su slijedeći pojasevi:

- obostrani pješački pločnik 2 x 1,5 m
- kolnička konstrukcija 6,0 m
- jednostrani ili obostrani zeleni pojas 3,0 - 5,0 m (na pojedinim dijelovima trase)
- jednostrano parkiranje 5,0 m (na pojedinim dijelovima trase).

(3) Mreža pristupnih ulica unutar obuhvata Plana izvodi se sa križanjima pod kutem od oko 90 stupnjeva i minimalnim radijusima u križanju od 12,0 m.

(4) Pristup u zonu ostvaruje se povezivanjem sa postojećom glavnom gradskom ulicom na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, te se zona uključuje u dio uličnog sustava Nove Gradiške.

###### Članak 43.

Sve pješačke površine, kako one uz pristupne ulice, tako i one u okviru javnih zelenih površina, izvode se na način da ne predstavljaju barijere za kretanje invalidnih osoba, te se na svim križanjima izvode upušteni pločnici.

##### 3.1.3. Javna parkirališta

###### Članak 44.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana izvode se javna parkirališta uz sadržaje javne namjene za potrebe posjetitelja i zaposlenih u zoni.

(2) Dio javnog parkirališnog prostora riješen je u koridorima ulica ili kao zaseban javni parkirališni prostor, sa kapacitetom od 119 parkirališna mjesta.

(3) Potrebe parkirališta vezano uz stambenu namjenu rješavaju se u potpunosti unutar pojedine građevne čestice.

###### Članak 45.

(1) Osim javnog parkirališnog prostora treba u okviru svake građevne čestice osigurati uređene površine za zaustavljanje i parkiranje vozila. Broj parkirališnih mjesta ovisi o veličini i namjeni pojedine građevine, pa u okviru planiranih građevnih čestica treba osigurati slijedeći minimalni parkirališni ili garažni prostor:

- stambeno-poslovne građevine: 1 parking (garažno) mjesto/ stan, uz dodatak 1 PM za svakih 50 m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora,
- građevine javne i društvene namjene - 30 parking mjesta /1000 m<sup>2</sup> BRP
- gospodarske (poslovne) građevine: 10 parking mjesta / 1000 m<sup>2</sup> BRP
- uređene površine za sport i rekreaciju (bez izgradnje objekata) - 10 parking mjesta / 1000 m<sup>2</sup> uređene površine.

(2) Unutar planirane građevne čestice (bez obzira na njezinu namjenu) izgradnja garaža provodi se kao zasebni objekt ili u sklopu građevine osnovne namjene.

(3) Na pojedinoj građevnoj čestici moguće je izvesti maksimalno dvije garaže, sa veličinom 6,0x8,0 m za dvojni garažu, odnosno 6,0 x 4,0 m za jedno garažno mjesto, sa visinom P ili maksimalno 4,0 m od terena do vijenca objekta.

(4) Građevina garaže može se smjestiti izvan u planu označenog gradivog dijela čestice, ali ulazi u ukupno dozvoljenu izgrađenost ( $K_{ig}$ ).

(5) Položaj garaže na građevnoj čestici može se utvrditi:

- u sklopu objekta,
- uz regulacijski pravac javne prometne površine,
- uz bočnu granicu građevne čestice.

##### 3.1.4. Javne garaže

###### Članak 46.

(1) Veličina razmatranog prostora, planirana namjena površina, predviđena tipologija izgradnje i uređenja građevnih čestica, te raspoloživi neizgrađen i slobodan prostor omogućili su rješavanje prostora potrebnog za promet u mirovanju djelomice putem uređenih javnih površina – javnih parkirališta, odnosno u okviru građevne čestice svakog pojedinog korisnika prostora.

(2) Obzirom na specifičnost predmetnog područja opisanog u stavku (1) ovog članka, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.

##### 3.1.5. Biciklističke staze

###### Članak 47.

(1) Eventualno odvijanje biciklističkog prometa očekuje se prvenstveno uz glavnu mjesnu ulicu na istočnom rubu, pa se

unutar postojećeg koridora treba na račun zelene površine izvesti nova biciklistička staza širine 2,0 m.

(2) Biciklistički promet unutar zone realizira se preko pješačkih staza širine 1-5-3,0 m, smještenih uz prometnice ili unutar javnih zelenih površina.

### **3.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### Članak 48.

Vezano uz veličinu i značaj obuhvaćene zone definiran kao područje manjeg lokalnog centra proizlazi i poseban značaj realizacije i uređenja površina za kretanje pješaka. Pješačke površine formiraju se, osim uz koridore pristupnih ulica i u okviru javnih zelenih površina. Ispred vjerskog objekta, a u sklopu građevne čestice javnog uređenog zelenila realizira se proširenje pješačke staze u formi manjeg trga.

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

#### Članak 49.

Zatečena prometna mreža izvedena je sa zadovoljavajućim standardom, te nisu utvrđene potrebe za njezinu rekonstrukciju, osim izvedbe nove jednostrane biciklističke staze širine 2,0 m na račun postojećeg zelenog pojasa.

### 3.3. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 50.

(1) Ukupna telekomunikacijska mreža unutar obuhvata ovog Plana izvodi se sa sustavom telefonske kanalizacije (DTK) smještene u gabaritu pješačkog pločnika ili zelenog pojasa uz pristupne ulice unutar zone predmetnog područja.

(2) Nova telekomunikacijska infrastruktura povezuje se na postojeći sustav urbanog područja Nove Gradiške na spoju u Ulici kralja Dmitra Zvonimira, gdje se spoj glavnog pravca i odvojka za planiranu izgradnju izvodi u tipskom armirano-betonskom zdcenu.

#### Članak 51.

U okviru trasa distributivne telefonske kanalizacije postavljaju se tipski priključni armirano betonski zdenci preko kojih se ostvaruje priključak pojedine građevne čestice odnosno korisnika prostora. Međusobna udaljenost zdenaca iznosi oko 50 m.

#### Članak 52.

(1) Cijevi DTK postavljaju se u gabaritu pješačkog pločnika ili zelenog pojasa na dubini minimalno 0,60 m u rovu širine 40-45 cm, udaljenim minimalno 30 cm od energetskih vodova, ali se taj položaj može mijenjati ovisno o prolazu drugih komunalnih instalacija.

(2) Rješenja i izvedbe telekomunikacijskih priključaka pojedinih objekata provesti će se prema detaljnoj projektnoj dokumentaciji u skladu sa uvjetima HT-a.

(3) Konačna projektna rješenja mogu, ukoliko proizlaze iz tehnički-ekonomski povoljnijih parametara odnosno predstavljaju usklađenje sa trasama druge komunalne infrastrukture, odstupati od Planom utvrđenih trasa koje predstavljaju samo generalnu smjernicu.

#### Članak 53.

Unutar razmatranog područja uz objekte javne namjene predviđena je izvedba javne telefonske govornice.

### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### **3.4.1. Opskrba pitkom vodom**

#### Članak 54.

Vodoopskrba unutar novih zona izgradnje predviđena je odvojkom sa postojeće vodoopskrbne mreže realizirane u Ulici kralja Dmitra Zvonimira sa cjevovodom  $\text{Æ}$  160 mm. Postojeća gradska mreža ima potreban tlak, te zadovoljavajući kapacitet za priključak nove zone.

#### Članak 55.

(1) Planirana vodoopskrbna mreža izvodi se u svim novim ulicama po rubovima planiranih zona izgradnje sa profilima  $\text{Ø}$  110 mm.

(2) Trase nove vodoopskrbne infrastrukture lociraju se unutar zelenog pojasa ili pješačkog pločnika na udaljenosti od 0,80 m od ruba kolnika u okviru ukupnog gabarita prometne mreže, a postavljaju na min. dubini od 1,20 - 1,40 m.

(3) Konačna projektna rješenja mogu, ukoliko proizlaze iz tehnički-ekonomski povoljnijih parametara odnosno predstavljaju usklađenje sa trasama druge komunalne infrastrukture, odstupati od Planom utvrđenih trasa koje predstavljaju samo generalnu smjernicu.

#### Članak 56.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

#### Članak 57.

Radi ostvarenja protupožarne sigurnosti unutar Planom obuhvaćenog područja obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m smješteni na način da ne ometaju pješački ili kolni promet.

#### **3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

#### Članak 58.

Unutar područja obuhvata Plana izvedena je postojeća mreža odvodnje kao dio ukupnog mješovitog gradskog kanalizacijskog sustava, a postojeći vod smješten je u Ulici kralja Dmitra Zvonimira sa profilom  $\text{Ø}$  100 cm.

Članak 59.

Ovim Planom je predviđeno da se oborinske vode sa prometnih površina i pojedinih građevnih čestica (objekata) putem javne gradske (mješovite) kanalizacije prihvaćaju u sustav grada Nove Gradiške.

Članak 60.

(1) Nova mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda realizirana je u svim novim ulicama kao gravitacijski vodovi sa padom od 0,5-2,0%.

(2) Na području novih zona izgradnje izvode se priključni vodovi odvodnje locirani u koridoru kolnih ili pješačkih površina. Isti se izvode sa profilom Ø 30 - Ø 60 cm.

(3) U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na maksimalnoj udaljenosti 30-50 m.

(4) Položaj cjevovoda odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda. Orijentaciona dubina polaganja cjevovoda fekalne kanalizacije iznosi minimalno 1,40 m (1,70 m) do tjemena cijevi i može se mijenjati ovisno o terenskim uvjetima, visini podzemne vode, visinskom položaju te smještaju drugih komunalnih instalacija.

(5) Konačna projektna rješenja mogu, ukoliko proizlaze iz tehnički-ekonomski povoljnijih parametara odnosno predstavljaju usklađenje sa trasama druge komunalne infrastrukture, odstupati od Planom utvrđenih trasa koje predstavljaju samo generalnu smjernicu.

- (6) U javni odvodni sustav ne smije se upuštati:
- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih.
  - vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove.
  - vode koje imaju temperaturu veću od 30°C.
  - vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Članak 61.

(1) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova kod projektiranja obavezno je predvidjeti revizionna okna. Revizionna okna treba osigurati također i na mjestima priključaka pojedinih značajnih objekata.

(2) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju nepropusnost sistema.

**3.4.3. Opskrba plinom**

Članak 62.

Unutar područja obuhvata Plana izvedena je postojeća mreža plinoopskrbe kao dio plinskog sustava Nove Gradiške pri čemu je u Ulici kralja Dmitra Zvonimira izveden srednjetačni plinski cjevovod dimenzija d 90.

Članak 63.

(1) Interna plinoopskrbna mreža realizira se preko odvojka sa glavnog sustava te se izvodi sa cjevovodom d 63.

(2) Plinska infrastruktura izvodi se u pješačkoj ili zelenoj površini sa dubinom polaganja od 0,8 do 1,0 m pri čemu se kućni priključci izvode na dubini 60 cm.

(3) Odvajanje pojedinih ogranaka kao i zatvaranje pojedinih dijelova mreže (u slučaju kvara, popravaka i sl.) provodi se preko zapornih ventila smještenih uz mjesta križanja i odvojaka pojedinih plinovoda.

(4) Konačna projektna rješenja mogu, ukoliko proizlaze iz tehnički-ekonomski povoljnijih parametara odnosno predstavljaju usklađenje sa trasama druge komunalne infrastrukture, odstupati od Planom utvrđenih trasa koje predstavljaju samo generalnu smjernicu.

**3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta**

Članak 64.

Od postojeće energetske infrastrukture realizirana je visokonaponska (10 kV) i niskonaponska (0,4-1,0 kV) mreža kao dio ukupnog elektroopskrbnog sustava Grada Nove Gradiške, a glavna točka napajanja (TS) locirana je na sjeveroistočnom dijelu unutar obuhvata Plana.

Članak 65.

Obzirom na postojeći i planirani broj potrošača, te određenu vrstu namjene građevina čiji se priključak predviđa na postojeću elektroopskrbnu mrežu i trafostanice, nema potrebe za izgradnjom novih trafostanica ili povećanje snage postojećih energetskih objekata i visokonaponskih veza.

Članak 66.

(1) Postojeći zračni 10 kV vod se zamjenjuje podzemnim, te se taj planirani priključni visokonaponski 10 kv kabel, kao spoj postojećih i novih trafostanica lociranih izvan planom obuhvaćenog područja, izvodi standardnog tipa XHE 49-A (3x150 mm<sup>2</sup>).

(2) Trasa planiranog priključnog visokonaponskog kabela unutar razmatranog područja realizira se u okviru zelenog pojasa uz pristupnu prometnicu na sjevernom dijelu obuhvaćenog područja. Ovaj kabel polaže se na dubini od 1,0 m.

(3) Konačna projektna rješenja mogu, ukoliko proizlaze iz tehnički-ekonomski povoljnijih parametara odnosno predstavljaju usklađenje sa trasama druge komunalne infrastrukture, odstupati od Planom utvrđenih trasa koje predstavljaju samo generalnu smjernicu.

Članak 67.

Interna niskonaponska mreža izvodi se tipskim kabelom prema uvjetima distributera (tip PPOO-A-4x150mm<sup>2</sup>) sa napajanjem pojedinog korisnika preko slobodnostojećeg razvodnog ormara zajedničkog za po pet građevnih čestica.

Članak 68.

Projektna rješenja visokonaponske i niskonaponske mreže izvode se prema smjericama ovog Plana i uvjetima HEP-a, te u slučaju tehnički i ekonomski povoljnijeg rješenja mogu odstupati od generalnih smjernica i uvjeta utvrđenih ovim Planom.

## Članak 69.

(1) Napajanje javne rasvjete izvodi se preko posebnog izlaza iz transformatorske stanice i zasebnog razvodnog ormara sa kabelima PP 41-A (4x35mm<sup>2</sup>).

(2) Mjesto priključka javne rasvjete je NN razdjelnik u transformatorskoj stanici, a razdjelni ormar s mjernom garniturom i upravljačkim elementima planira se izvan transformatorske stanice u njezinoj neposrednoj blizini.

(3) Klasa i kriteriji kvalitete rasvjete odrediti će se prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom, prema publikaciji CIE N115- 1995.

## Članak 70.

(1) Rasvjeta prometnica i pješačkih površina izvesti će se na način da se rasvjetne armature postave na pocinčane željezne stupove visine 6,0 i udaljenost od oko 15 m namijenjene samo za javnu rasvjetu. Rasvjetna tijela izvode se tipa "GAMALUX" i svjetiljkama NAV-E 150 W.

(2) Planirani svjetlosni izvor je visokotlačni natrij odnosno žarulje VTNa 1x250W.

(3) Javna rasvjeta izvodi se kao cjelonočna i polunočna, a paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luksomata (regulatora ugrađenih u svjetiljku).

(4) Planom utvrđeno rješenje javne rasvjete predstavlja generalnu shemu i smjernicu za daljnju izradu projektne dokumentacije, koja u slučaju tehnički i ekonomski povoljnijeg rješenja može odstupati od planske sheme.

## Članak 71.

(1) Zaštita od napona dodira rješava se izvedbom sustava nulovanja, što znači da se svi metalni dijelovi instalacije povezuju sa zaštitnim vodičem.

(2) Nul vodič i zaštitni vodič trebaju se povezati u transformatorskoj stanici.

(3) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja uzemljenjem stupova na uzemljivač koji se polaže uz kabele od TS do pojedinog stupa javne rasvjete.

#### 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA

## Članak 72.

Javne zelene površine obuhvaćaju dvije osnovne kategorije:

- uređene parkovne javne zelene površine sa hortikulturnim rješenjem,
- uređene zaštitne zelene površine uz javne prometne površine.

## Članak 73.

(1) Na području parkovnih i hortikulturno uređenih zelenih površina uvjetuje se postizanje posebne oblikovne kvalitete

takovih prostora sa izborom atraktivne autohtone vegetacije, te primjenom visoke, niske i parterne vegetacije radi ostvarenja što kvalitetnijih oblikovnih elemenata.

(2) Uređene zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci sa primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

(3) Unutar javnih zelenih površina planiranih na području obuhvata Plana predviđeno je postavljanje urbane opreme.

## Članak 74.

Određeni dio zelenih površina prisutan je i u okviru svake pojedine građevne čestice unutar koje se uvjetuje izvedba uređenih zelenih površina na minimalno 30% njezine površine (osim kod objekata javne i društvene namjene gdje iznose min. 40%), a iste treba realizirati prvenstveno uz javnu prometnu površinu.

#### 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

## Članak 75.

(1) Unutar predmetnog područja nema posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina – građevina budući se radi o djelomice neizgrađenom poljoprivrednom prostoru, u kontaktu sa novijom individualnom stambenom izgradnjom.

(2) Obzirom na već zatečenu strukturu okolne izgradnje kao i njezino prostorno pružanje potrebno je nove zone realizirati na način koji podržava zatečenu osnovnu urbanu matricu, uz suvremeno oblikovanje građevina i urbanog prostora.

#### 6. UVJETI I NAČINI GRADNJE

## Članak 76.

(1) Unutar zone obuhvata ovog Plana predviđen je način gradnje objekata sa pretežitom namjenom (M<sub>1</sub>, D<sub>4</sub>, D<sub>7</sub>, D<sub>8</sub>, K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, T<sub>4</sub>), pri čemu se objekti izvode kao samostojeći na svakoj pojedinoj građevnoj čestici.

(2) Unutar pojedine građevne čestice moguće je osim objekta osnovne namjene izvesti i pomoćne i prateće objekte neophodne za funkciju osnovne namjene.

(3) Svi objekti (osim garaža) trebaju se graditi samo unutar površine predviđene za izgradnju, pri čemu ukupna površina pod objektima ne može iznositi više od 30% površine građevne čestice kod stambeno-poslovnih objekata, 40% kod poslovnih i 20% kod javnih i društvenih objekata, osim kod vjerskih gdje je površina pod objektom 30% površine građevne čestice.

## Članak 77.

(1) U okviru grafičkih priloga plana (prilog: uvjeti gradnje) definirani su prostorni elementi i uvjeti uređenja građevne čestice sa planiranom izgradnjom.

(2) Uvjetima gradnje utvrđene su postojeće granice građevne čestice kao i provedena nova parcelacija za potrebe realizacije planiranih građevina.

Članak 78.

(1) Smještaj planiranih građevina na građevnoj čestici utvrđen je kroz definiranje granica gradivog dijela čestice temeljem tekstualnog obrazloženja, ovih Odredbi i grafičkog priloga Plana.

(2) Gradivi dio čestice određen je na način da se rubovi te površine udaljavaju minimalno 3,0 odnosno 5,0 m od bočne međe i 10 m od stražnje međe kod objekata stambeno-poslovne namjene. Kod objekata javne i društvene namjene minimalna udaljenost od bočne međe iznosi 10 m, a od stražnje 30 m, osim kod vjerskih objekata gdje je minimalna udaljenost od bočne i stražnje međe iznosi min. 8,0 m. Kod objekata poslovne namjene minimalna udaljenost od bočne i stražnje međe je 5 m.

(3) Obavezni građevni pravac predstavlja linija - granica gradivog dijela čestice prema javnoj prometnoj površini, odnosno površini sa koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu.

(4) Udaljenost obveznog građevnog pravca od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m kod stambeno-poslovnih objekata, 10 m kod poslovnih objekata i 20 m kod objekata javne i društvene namjene osim kod vjerskih objekata gdje je ta udaljenost 10 m.

Članak 79.

(1) Regulacijski pravac utvrđen je kao rubna linija koridora javne površine unutar kojeg su smješteni prostori za kretanje pješaka i vozila te promet u mirovanju i zeleni pojas.

(2) Granice građevnih čestica postavljaju se jednim svojim dijelom na naprijed utvrđeni regulacijski pravac koridora javnih površina.

Članak 80.

(1) Planirana namjena građevina utvrđena je u točki 2.3. ovih Odredbi.

(2) Na površinama Planom utvrđenih građevnih čestica moguća je izgradnja samo objekata mješovite namjene (stambeno-poslovna M<sub>1</sub>), objekata javne, društvene i sakralne namjene (predškolska D<sub>4</sub>, kultura D<sub>7</sub>, vjerska D<sub>8</sub>) ili poslovne namjene (uslužna K, trgovačka K<sub>2</sub> ili ugostiteljsko-turistička T<sub>4</sub>).

**7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Članak 81.

(1) Predmetno područje predstavlja rubni neizgrađeni dio urbane zone naselja Nova Gradiška i obuhvaća dio poljoprivrednog krajobraza šireg prostora bez posebnih prirodnih, kulturno-povijesnih ili ambijentalnih vrijednosti.

(2) Temeljem zatečenih karakteristika prostora unutar obuhvata ovog Plana nisu predviđene posebne mjere zaštite prirode ili kulturnih dobara.

(3) Obzirom na potrebnu atraktivnost ovog dijela gradskog područja- kao zone manjeg lokalnog centra neophodno je kroz pridržavanje elemenata ovog Plana i kvalitetno suvremeno oblikovanje buduće izgradnje ostvariti nove vrijednosti urbanog prostora sa planiranim javnim i društvenim sadržajima, te dijelom stanovanja.

**8. MJERE PROVEDBE PLANA**

Članak 82.

(1) Daljnja provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve one aktivnosti koje omogućavaju njegovu kvalitetnu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite prirodnog okoliša.

(2) Prvi dio provedbe Plana, koji prethodi izgradnji planiranih građevina, obuhvaća izradu parcelacijskog elaborata za čitavo područje ili pojedinu građevnu česticu na kojoj se predviđa nova izgradnja, što se provodi u skladu sa rješenjima parcelacije i prometnih površina prikazanih u okviru Detaljnog plana uređenja Župa - Jug.

(3) Samo temeljem parcelacijskog elaborata iz stavka (2) ovog članka, kojim su utvrđeni i razgraničeni prostori građenja objekata od i koridora javnih površina, moguće je započeti sa realizacijom planirane izgradnje.

Članak 83.

(1) Daljnji proces provedbe plana obuhvaća izradu projekata komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, a isti se realiziraju temeljem programa komunalnog opremanja gradskog područja te ne predstavljaju uvjet za ostvarenje planom predviđene izgradnje.

(2) Planiranu izgradnju nije moguće staviti u funkciju prije nego se osigura minimalna komunalna opremljenost prostora koja se sastoji od prometnog pristupa, elektroopskrbe, javne rasvjete i vodoopskrbe, dok se odvodnja otpadnih voda može riješiti uređajima na pojedinoj građevnoj čestici i cestovnim jarcima za oborinske vode.

**9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

**9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

Članak 84.

Unutar obuhvata DPU-a razmatraju se uglavnom neizgrađene površine sa manjim brojem postojećih stambenih objekata, koji su u potpunosti uklopljeni u plansko rješenje, pa u tom smislu nema potrebe za određivanjem uvjeta vezano uz rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 85.

Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama stambeno-poslovne namjene ne smiju ni na koji

način ugrožavati okoliš (bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša) kao niti kvalitetu života i rada u blizjoj i daljoj okolici.

#### Članak 86.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja isključena je gradnja objekata za djelatnosti i tehnologije koju ugrožavaju okoliš odnosno koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

#### Članak 87.

(1) Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići sljedećim mjerama:

- pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici utjecaja na okoliš, odnosno treba primjenjivati takve tehnologije i locirati one sadržaje - djelatnosti koje neće štetno djelovati na uže ili šire područje,
- unutar planiranih građevnih čestica nove građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj okolini, a intenzitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih zakonskih propisa,
- nije dopušteno upuštati u tlo otpadne vode ili druge opasne ili štetne materijale koji mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, čija se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njezinog uključivanja u javni sustav kanalizacije (ili izvedbom septičke jame, odnosno drugih uređaja u I. fazi do izgradnje javne gradske kanalizacije).

(2) Uz planirane građevine treba putem kontejnera osigurati prikupljanje otpada, koji se putem javnog komunalnog poduzeća zbrinjava na sanitarnom odlagalištu.

(3) Obzirom na uvjete zaštite okoliša nije dopušteno slobodno i nekontrolirano odlaganje otpada na površini građevne čestice odnosno njegovo nekontrolirano deponiranje i odlaganje na okolne neizgrađene ili zelene površine.

(4) Uređenjem uvjetovanih zelenih površina koje obuhvaćaju 30% prostora građevne čestice (40% kod javne i društvene namjene) treba osigurati minimalni zaštitni zeleni pojas prema drugim korisnicima prostora te ostvariti povoljne uvjete kojima se sprječava nepovoljni utjecaj na okoliš.

(5) Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš realizira se također i kroz izgradnju i održavanje vodovodne mreže unutar javnih površina i građevne čestice, posebno u pogledu protupožarnih hidranata i drugih uređaja neophodnih za zaštitu od požara.

(6) Zaštita od požara na prostoru obuhvata Plana osigurana je kroz realizaciju protupožarne hidrantske mreže, planom uvjetovanog odstojanja objekata koje iznosi 10,0 m, udaljavanjem objekata od javnih prometnih površina, uključivo izvedbu protupožarnih puteva unutar svake pojedine građevne čestice.

(7) Zaštita od elementarnih nepogoda ostvaruje se putem adekvatnog dimenzioniranja konstruktivnog sustava građevina, njihovom lokacijom na prostoru građevne čestice sa

ustupom Planom uvjetovanog međusobnog odstojanja građevina te poštivanjem uvjetovane udaljenosti građevina od prometne mreže čime iste ostaju slobodne od ruševina te omogućavaju pristup na prostor zone i eventualnu evakuaciju stanovništva i materijalnih dobara.

(8) Sklanjanje stanovništva u slučaju razne opasnosti ostvaruje se u okviru javnog skloništa kapaciteta 200 osoba smještenog unutar javne zelene površine izvan zone rušenja.

## 10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 88.

Provedbu i realizaciju postavki ovog Plana operativno će provoditi upravne i stručne službe Grada, Ureda državne uprave i Županije.

#### Članak 89.

Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će Gradsko vijeće preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izješće o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru) kojima će se utvrditi mjere daljnje provedbe kroz četverogodišnji period njegove primjene.

Stručne službe jedinice lokalne samouprave će prema potrebi prezentirati Gradskom vijeću informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

#### Članak 90.

(1) Elaborat iz članka 2. ove Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.

(2) Jedan komplet izvornika Plana čuva se trajno u arhivi Grada, drugi izvornik Plana upućuje se nadležnom tijelu državne uprave u svrhu provedbe, dok se ostali primjerci - kopije dostavljaju nadležnom Županijskom zavodu i stručnoj službi Grada radi daljnje uporabe.

#### Članak 91.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8.) dana nakon objave u "Novogradiškom glasilu".

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/05-01/04  
Urbroj: 2178/15-01-05-4  
Nova Gradiška, 28. 09. 2005.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

769.

Na temelju članka 34. stavak 1. podstavak 15. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 4. sjednici održanoj 28. rujna 2005. godine, donijelo je

## ODLUKU

o otkupu zemljišta za potrebe sanacije deponije komunalnog otpada

### I

Gradsko vijeće Grada Nova Gradiška odobrava kupnju nekretnina:

- kč.br. 826, upisane u zk.ul.br.203, za iznos od 25.920,00 kn
- suvlasnički dio od 1/2 kč.br. 828, upisane u zk.ul.br.62, za iznos od 24.750,00 kn
- kč.br. 833, upisane u zk.ul.br.18, za iznos od 61.548,00 kn.

### II

Ovlašćuje se Gradonačelnik za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove Odluke.

### III

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

KLASA: 945-05/05-01/01  
URBROJ: 2178/15-01-05-06  
Nova Gradiška, 28. 09. 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Branko Medunić dipl. socijalni radnik, v.r.

770.

Na temelju članka 34. stavak 1. podstavak 10. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 4. sjednici održanoj 28. rujna 2005. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

o razrješenju člana Mandatnog povjerenstva Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška

Razrješuje se dužnosti člana Mandatnog povjerenstva Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška **MIJO MATOŠEVIĆ, prof.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

KLASA: 021 – 05/05 – 02/06  
URBROJ:2178/15-01-01-05-2  
Nova Gradiška, 28. 09. 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

771.

Na temelju članka 34. stavak 1. podstavak 10. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 4. sjednici održanoj 28. rujna 2005. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

o izboru člana Mandatnog povjerenstva Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška

Za člana Mandatnog povjerenstva Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška bira se **BERNARD KURJAKOVIĆ, ing.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

KLASA: 021 – 05/05 – 02/06  
URBROJ:2178/15-01-01-05-3  
Nova Gradiška, 28. 09. 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

772.

Na temelju članka 34. stavak 1. podstavak 10. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 4. sjednici održanoj 28. rujna 2005. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

o razrješenju člana Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška

Razrješuje se dužnosti člana Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška **ANĐELKO POJATINA**.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

KLASA: 021 – 05/05 – 03/03  
URBROJ:2178/15-01-01-05-2  
Nova Gradiška, 28. 09. 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

774.

Na temelju članka 34. stavak 1. podstavak 8. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 4. sjednici održanoj 28. rujna 2005. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

o razrješenju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Grigor Vitez" Nova Gradiška koje imenuje Gradsko vijeće

Razrješuju se dužnosti članovi Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Grigor Vitez" Nova Gradiška :

**IVANA GREINER, prof.**  
**TOMISLAV SIGURNJAK, dipl. ing.**  
**ĐURĐICA KUMIĆ.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

KLASA: 601 - 02 /05 – 01/01  
URBROJ:2178/15-01-01-05-2  
Nova Gradiška, 28. 09. 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

773.

Na temelju članka 34. stavak 1. podstavak 10. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 4. sjednici održanoj 28. rujna 2005. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

o izboru člana Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška

U Odbor za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška bira se **BORIS LOVRIĆ, dr. med.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

KLASA: 021 – 05/05 – 03/03  
URBROJ:2178/15-01-01-05-3  
Nova Gradiška, 28. 09. 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

775.

Na temelju članka 34. stavak 1. podstavak 8. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 4. sjednici održanoj 28. rujna 2005. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

o imenovanju tri člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Grigor Vitez" Nova Gradiška

Za članove Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Grigor Vitez" Nova Gradiška, imenuju se:

**DINKA MATIJEVIĆ**  
**ANA ERŽIĆ, dr. stom.**  
**ROMANA MARKOLOVIĆ.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

KLASA: 610 - 02 /05 – 01/01  
URBROJ:2178/15-01-01-05-3  
Nova Gradiška, 28. rujna 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

776.

Na temelju članka 34. stavak 1. podstavak 8. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.) i članka 3. Odluke o osnivanju Gradskog povjerenstva za procjenu štete od elementarnih nepogoda ("Novogradiški glasnik", broj 9/97.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 4. sjednici održanoj 28. rujna 2005. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

o razrješenju predsjednika i članova Gradskog povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode

Razrješuje se **TOMISLAV BURZELIĆ, dipl. ing.** dužnosti predsjednika Gradskog povjerenstva za procjenu elementarne nepogode.

Razrješuju se dužnosti članovi Gradskog povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode:

**KRUNOSLAV HOFFER, ing.**  
**ZORISLAV TROBIĆ, dipl.ing.**  
**ĐURĐICA KOVAČEVIĆ,ing.**  
**MARIJA HORVATIN.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

KLASA: 920 - 11 /05 – 01/01  
URBROJ:2178/15-01-01-05-2  
Nova Gradiška, 28. rujna 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

777.

Na temelju članka 34. stavak 1. podstavak 8. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.) i članka 3. Odluke o osnivanju Gradskog povjerenstva za procjenu štete od elementarnih nepogoda ("Novogradiški glasnik", broj 9/97.), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 4. sjednici održanoj 28. rujna 2005. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

o imenovanju predsjednika i članova Gradskog povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode

Imenuje se **BRANKO BEŠLIĆ,** predsjednikom Gradskog povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode.

Za članove Gradskog povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode, imenuju se:

**ZDENKO MOKRICKI**  
**ZVONIMIR MOKROVIĆ**  
**ĐURĐICA KOVAČEVIĆ, ing.**  
**MARIJA HORVATIN, oec.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

KLASA: 920 - 11 /05 – 01/01  
URBROJ:2178/15-01-01-05-3  
Nova Gradiška, 28. 09. 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

778.

Na temelju članka 34. stavak 1. podstavak 8. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 4. sjednici održanoj 28. rujna 2005. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

o razrješenju predsjednika i članova Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta "Matija Antun Relković" Nova Gradiška

Razrješuje se **MIJO MATOŠEVIĆ,** prof. dužnosti predsjednika Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta "Matija Antun Relković" Nova Gradiška.

Razrješuju se dužnosti članovi Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta "Matija Antun Relković" Nova Gradiška:

**TOMISLAV BELJAN**  
**ANA TURKALJ.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

KLASA: 610 - 01 /05 – 01/01  
URBROJ:2178/15-01-01-05-2  
Nova Gradiška, 28. 09. 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

779.

Na temelju članka 34. stavak 1. podstavak 8. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.) GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 4. sjednici održanoj 28. rujna 2005. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta "Matija Antun Relković" Nova Gradiška

Imenuje se **MIJO MATOŠEVIĆ, prof.** predsjednikom Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta "Matija Antun Relković" Nova Gradiška.

Za članove Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta "Matija Antun Relković" Nova Gradiška, imenuju se:

**IGOR FERENČINA, dr. med.**  
**ANA TURKALJ.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko vijeće

KLASA: 610 - 01 /05 – 01/01  
URBROJ:2178/15-01-01-05-3  
Nova Gradiška, 28. 09. 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.

### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

780.

Na temelju članka 8. i 13. Odluke o javnim priznanjima i nagradama Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 10/95. i 8/97.) GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA NOVA GRADIŠKA na 3. sjednici održanoj 31. kolovoza 2005. godine, donijelo je

## ODLUKU

Dodjeljuje javno priznanje  
MEDALJA GRADA NOVA GRADIŠKA

**ĐURĐI ALEKSIĆ**

za predan i uspješan rad u HKUD-u Kramarić, Nova Gradiška i širenju folklorne baštine novogradiškog kraja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko poglavarstvo

KLASA: 061 – 05/05 – 01/01  
URBROJ: 2178/15-03-01-05-03  
Nova Gradiška, 31. 08. 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Josip Mikšić, dipl. ing., v.r.

781.

Na temelju članka 14. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 117/01. i 92/05.), i članka 60. stavak 10. Statuta Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.), GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA NOVA GRADIŠKA na 6. sjednici održanoj 05. listopada 2005. godine, donijelo je

## ODLUKU

O IZMJENI PLANA NABAVE ZA 2005.  
GODINU

Članak 1.

U Planu nabave za 2005. godinu (klasa: 330-01/05-01/01, urbroj: 2178/15-06-04/1-05-2) članak 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

Za 2005. godinu, temeljem Odluke izmjenama i dopunama Odluke o Proračunu Grada Nova Gradiška za 2005. godinu, utvrđuje se slijedeći plan nabave:

### GRADSKO VIJEĆE I GRADSKO POGLAVARSTVO - MJESNA SAMOUPRAVA

Red. broj	VRSTA IZDATAKA	PLANIRANA SREDSTVA
1.	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	16.000,00

### GRADSKA UPRAVA

Red. broj	VRSTA IZDATAKA	PLANIRANA SREDSTVA
1.	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	170.000,00
2.	Sitni inventar i auto gume	10.000,00
3.	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	55.000,00
4.	Usluge promidžbe i informiranja	110.000,00
5.	Komunalne usluge	83.000,00
6.	Intelektualne i osobne usluge	180.000,00
7.	Računalne usluge	20.000,00
8.	Ostale usluge	35.000,00
9.	Reprezentacija	200.000,00
10.	Ostali nespomenuti rashodi	330.000,00
11.	Usluge tekućeg investicijskog održavanja - Zgrade za redovno korištenje	140.000,00
12.	Obrana od tuče	25.500,00
13.	Katastarsko geodetska izmjera poljoprivrednog zemljišta	23.800,00
14.	Zaštita od požara	17.385,00
15.	Digitalizacija orto-foto snimka	30.000,00
16.	Prostorni planovi	191.760,00
17.	Strategija razvoja grada	150.000,00
18.	Uredska oprema i namještaj - informatizacija uprave	100.000,00
19.	Ulaganje u računalne programe	20.000,00

Red. broj	VRSTA IZDATAKA	PLANIRANA SREDSTVA
20.	Uredska oprema i namještaj - nabava dugotrajne imovine	10.000,00
21.	Industrijski park - poslovni objekti	2.800.000,00
22.	Održavanje nerazvrstanih cesta	720.000,00
23.	Održavanje javnih površina - usluge tekućeg održavanja	100.000,00
24.	Održavanje javnih površina - komunalne usluge	1.900.000,00
25.	Javna rasvjeta	1.200.000,00
26.	Izgradnja cesta i slični građevinski objekti	2.245.000,00
27.	Izgradnja cesta - projekti	195.880,00
28.	Izgradnja cesta - geodetski poslovi	118.800,00
29.	Izgradnja kanalizacije	280.000,00
30.	Izgradnja kanalizacije - projekti	480.000,00
31.	Izgradnja vodovoda - projekti	26.950,00
32.	Rekonstrukcija cesta	250.000,00
33.	Izgradnja deponije komunalnog otpada	700.000,00
34.	Održavanje stanova - dodatno ulaganje	50.000,00
35.	Društveno poticana stanogradnja - stambeni objekti	310.000,00

**DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

Red. broj	VRSTA IZDATAKA	PLANIRANA SREDSTVA
1.	Rekonstrukcija Gradskog muzeja	400.000,00
2.	Izgradnja spomen obilježja	800.000,00
3.	Dezinsekcija i deratizacija - komunalne usluge	30.000,00

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 330-01/05-01/08  
URBROJ: 2178/15-06-04/1-05-2  
Nova Gradiška, 05. 10. 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Josip Mikšić, dipl.ing., v.r.

782.

Na temelju članka 60. stavak 1. alineja 7. Statuta grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 7/01.) i članka 69. stavak 7. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 4/02.), GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA NOVA GRADIŠKA na 6. sjednici održanoj 5. listopada 2005. godine, donijelo je

**RJEŠENJE**

o osnivanju i imenovanju Uredničkog tima za izradu WEB portala

I

Osniva se Urednički tima za izradu WEB portala Grada Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: Urednički tim) u koji se imenuju:

1. **Marija Karlovčan Subić**, prof., urednica,
2. **Tomislav Sigurnjak**, dipl. ing., djelatnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, član,
3. **Jasna Čosić**, dipl. ing., djelatnica Upravnog odjela za gospodarstvo i financije, član,
4. **Nela Bednarik**, upravni pravnik, djelatnica Službe za opće poslove i lokalnu samoupravu, član,
5. **Željko Videc**, djelatnik Službe za opće poslove i lokalnu samoupravu, član.

II

Urednički tim predlaže i utvrđuje okvirne sadržaje i uvjete njihovog objavljivanja, odlučuje o korištenju i razvoju, te rješava druga pitanja od interesa za funkcioniranje WEB portala Grada. Uspostavom internet stranice osigurat će kontinuirano i pravovremeno nadopunjavanje stranica novih informacijama značajnim za Grad.

Stručne i administrativne poslove za Urednički tim obavljat će Upravni odjel za gospodarstvo i financije.

III

Ovo rješenje objavit će se u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko poglavarstvo

KLASA: 330 – 01/05 – 01/03  
URBROJ: 2178/15-03-01-05-9  
Nova Gradiška, 05. 10. 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Josip Mikšić, dipl. ing., v.r.

783.

Na temelju članka 69. stavak 7. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", broj 4/02), GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA NOVA GRADIŠKA na 6. sjednici održanoj 5. listopada 2005. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

o imenovanju jednog člana Stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarske službe u Gradu Nova Gradiška

1. U Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarske službe u Gradu Nova Gradiška, imenuje se

**IVAN HELI**, dipl.ing. strojarstva.

2. Ovo rješenje objavit će se u "Novogradiškom glasniku".

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
Gradsko poglavarstvo

KLASA: 363 – 02/05 – 01/01  
URBROJ: 2178/15-03-01-05-3  
Nova Gradiška, 05. 10. 2005.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
Josip Mikšić, dipl. ing., v.r.

---



## S A D R Ź A J

<b>AKTI GRADSKOG VIJEĆA</b>	<b>STRANICA</b>
768. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Župa Jug" .....	1
769. Odluka o otkupu zemljišta za potrebe sanacije deponije komunalnog otpada.....	13
770. Rješenje o razrješenju člana Mandatnog povjerenstva Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.....	13
771. Rješenje o izboru člana Mandatnog povjerenstva Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.....	13
772. Rješenje o razrješenju člana Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.....	14
773. Rješenje o izboru člana Odbora za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.....	14
774. Rješenje o razrješenju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Grigor Vitez" Nova Gradiška koje imenuje Gradsko vijeće.....	14
775. Rješenje o imenovanju tri člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Grigor Vitez" Nova Gradiška.....	14
776. Rješenje o razrješenju predsjednika i članova Gradskog povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode.....	15
777. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Gradskog povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode.....	15
778. Rješenje o razrješenju predsjednika i članova Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta "Matija Antun Relković" Nova Gradiška.....	15
779. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta "Matija Antun Relković" Nova Gradiška.....	16
<b>AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA</b>	
780. Odluka o dodjeli javnog priznanja MEDALJE GRADA NOVA GRADIŠKA.....	16
781. Odluka o izmjeni Plana nabave za 2005. godinu.....	16
782. Rješenje o osnivanju i imenovanju Uredničkog tima za izradu WEB portala.....	17
783. Rješenje o imenovanju jednog člana Stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarske službe u Gradu Nova Gradiška.....	18

**“NOVOGRADIŠKI GLASNIK”**  
**SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA**

Glavni i odgovorni urednik:

mr. sc. Ivan Mikić, dipl. iur., pročelnik Službe za opće poslove i lokalnu samoupravu  
Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava br. 1, telefon (035) 36 19 77, fax (035) 36 16 79.

Glasilo izlazi prema potrebi

Tisak: Gradska služba Grada Nova Gradiška