



# NOVOGRADIŠKI GLASNIK

## SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

GODINA XIII

BROJ 7, NOVA GRADIŠKA, 6. LISTOPADA 2006.

ISSN 0027-7932

874.

Na temelju članka 24. i 32. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), i članka 34. stavak 1. alineja 4. Statuta Grada Nova Gradiška («Novogradiški Glasnik», br. 7/01 i 1/06), GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVA GRADIŠKA na 11. sjednici održanoj 4. listopada 2006. godine, donijelo je

### Detaljni plan uređenja Centar III u Novoj Gradiški

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Centar III u Novoj Gradiški (u nastavku teksta: Detaljni plan).

##### Članak 2.

Detaljni plan sadržan je u elaboratu uređenja Centar III u Novoj Gradiški u jednoj knjizi, što ga je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. Zagreb i sastavni je dio ove Odluke.

##### Članak 3.

Detaljni plan sukladno odredbama članka 14. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04 i 45/04) sadrži slijedeće sastavne dijelove:

#### A. TEKSTUALNI DIO

##### I. Obrazloženje

##### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
  - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
  - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
  - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

##### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
  - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita površina i građevina
  - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
  - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

##### Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i /ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

##### GRAFIČKI DIO

	mjerilo
1. <b>Detaljna namjena površina</b>	1 : 1000
2. <b>Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	1 : 1000
3. <b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	1 : 1000
4. <b>Uvjeti gradnje</b>	1 : 1000

##### Pojmovnik

##### Članak 4.

DPU definira neke osnovne pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

**građevinska (brutto) površina građevine BRP** – ukupna (brutto) površina svih zatvorenih, otvorenih (osim krovnih terasa) i natkrivenih (osim prizemlja u režimu javne služnosti) konstruktivnih dijelova građevine osim balkona uključujući i podzemne dijelove ukoliko posebno nije navedeno drugačije;

**građevinska (brutto) površina građevine nadzemna BRPN** – brutto razvijena površina nadzemnih dijelova građevine; nadzemni dio građevine čine prizemlje i sve etaže iznad njega;

**dvojna građevina** – građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor; dvojna građevina mora biti usklađeno oblikovana (vrsta krova, visina vijenaca);

**slobodnostojeća građevina** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

**građevina u nizu** – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i usklađenog oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;

**etaža** – oznaka bilo kojeg kata građevine uključujući i prizemlje; građevina mora istovremeno zadovoljiti maksimalni dopušteni broj etaža **E** i maksimalnu dopuštenu visinu; visina građevine u metrima (**V**) ovisno o vrsti građevine određuje se najniža ili najviša I najviša ili obavezna visina građevine do vijenca odnosno sljemena krova, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta;

**građevna čestica** – čestica određena za gradnju građevina;

**interpolacija** – gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom području;

**izgrađeni dio građevinskog područja** – utvrđen GUP-om grada Nova Gradiška;

**koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice** – odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevina na građevnu česticu);

**Gig** – odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevinskih čestica;

**koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice** – odnos građevinske (brutto) površine građevine i površine građevne čestice;

**koeficijent iskorištenosti (kisN) građevne čestice (nadzemni)** – odnos građevinske (brutto) površine nadzemnih dijelova građevine (uključuje prizemlje i sve etaže iznad) i površine građevne čestice;

**podrum** – podzemne etaže građevine čija je kota poda prizemlja najviše 1 m iznad mjerodavne kote. Najmanje 60% površine vanjskih zidova podruma mora biti ukopano u konačno uređeni teren; oznaka podruma Po označava jednu ili više podrumskih etaža;

**osnovna građevina ili građevina osnovne namjene** – svaka građevina na građevnoj čestici koja isključivo služi namjeni koja je predviđena ovim Detaljnim planom;

**pomoćna građevina** – svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine;

**postojeće građevine** – u smislu ovih odredbi su građevine sagrađene na temelju građevne dozvole ili druge odgovarajuće dozvole te građevine sagrađene do 15.02.1968.;

**prirodni teren** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje; dio čestice može uređenjem ostati u stanju prirodnog terena;

**prizemlje** – je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,0 m iznad mjerodavne kote;

**rekonstrukcija** – je izvođenje radova kojima se utječe na bitna svojstva, vanjski izgled i namjenu postojećih građevina (dogradnja, nadogradnja, uklanjanje vanjskog dijela, izvođenje radova radi promjene namjene ili tehnološkog procesa);

**regulacijska linija** – granica između građevne čestice javne prometne površine (ceste, ulice, prilaznog puta, trga, parka) i građevne čestice osnovne namjene;

**građevna linija** – određuje položaj osnovne građevine (vertikalna projekcija najistaknutijeg dijela pročelja) u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine te prometnice i druge javne površine;

**vijenac građevine** – za ravni krov gornja kota nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine; za kosi krov najviša kota presječna ravnina pročelja i ravnina kosih krovnih ploha.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1.

#### Uvjeti određivanja namjene površina

##### Članak 5.

Uvjeti za određivanje namjene površina u Detaljnom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora grada Nova Gradiška i ciljevi razvoja užeg centra grada
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina grada
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

##### Članak 6.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu M 1:1000 i to:

#### S – stambena namjena

#### M – mješovita namjena

M1 – pretežno stambena

M2 – pretežno poslovna

#### D – javna i društvena namjena

#### G – gospodarska namjena

K1 – poslovna namjena

K2 – trgovački kompleks

K3 – komunalno servisna

T – ugostiteljsko turistička namjena

#### R- sportsko rekreacijska namjena

R1 – sport s gradnjom

R2 – sport bez gradnje

#### Z – zaštitne zelene površine

Z1 – parkovne površine

#### IS - površine infrastrukturnih sustava

## 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

### Članak 7.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

### Članak 8.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Centar III – Nova Gradiška označene su povijesne cjeline grada kao zona «B» i zona «E» i prikazane na grafičkom prilogu 3.1. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU u mjerilu M1:1000.

### Članak 9.

Zona «B» obuhvaća vrijedna područja s koncentracijom povijesnih urbanih elemenata. Unutar obuhvata plana zona «B» prostire se uz ulicu Slavonskih graničara i Karla Dieneša na prosječnoj udaljenosti od regulacione linije cca 60 m.

Zona grada pod ovim stupnjem zaštite ima visoku vrijednost u pogledu sačuvanosti urbanih elemenata strukture graditeljske baštine. Iz tog razloga u njoj je potrebno djelovati na očuvanju povijesnog stanja.

### Članak 10.

Dozvoljeni zahvati na urbanhitektonskim strukturama na području iz članka 9. su:

- *Rekonstrukcija* – potpuno ili djelomično vraćanje uništenog, poznatog oblika, elemenata ili njegovog dijela
- *Rekultivacija* – vraćanje u jedno od prethodnih ili prvobitno stanje; adaptacija za suvremene potrebe vraćanjem ili izborom najpovoljnijih funkcija uz maksimalno poštivanje svih vrijednosti
- *Rekompozicija* – uspostavljanje pravilne veze između postojećih vrijednosti kroz preoblikovanje neprimjerenih oblika i neskladnih odnosa ili stvaranje novih oblika (interpolacije) u povijesnoj strukturi koju upotpunjuju ili se nadovezuju na postojeću na principima podređenosti i harmonije
- *Integracija* – strukturalno i funkcionalno povezivanje pojedinih elemenata i dijelova urbano-arhitektonskih jedinica u jedinstvenu cjelinu.

### Članak 11.

Nije dopuštena bilo kakva promjena građevne strukture i fasadnog plašta povijesnih građevina. Obnova takvih građevina (uređenje pročelja, sanacija konstruktivnog sklopa, ili eventualna promjena namjene) mogu se izvoditi nakon provedenih arhivskih i konzervatorskih istraživanja na samom objektu. Za povijesne građevine koje imaju izrazitu kulturno-povijesnu vrijednost obavezna je izrada konzervatorskih studija kako bi se mogla prezentirati intaktnost i povijesna slojevitost građevine. Integralno treba čuvati povijesnu strukturalnu i oblikovnu dimenziju čitave ulice Slavonskih Graničara kao i grupe kasnobaroknih i historicističkih građevina u ulici Karla Dieneša.

### Članak 12.

Zona «E» obuhvaća preostali dio povijesne cjeline odnosno zone obuhvata s rijetkim povijesno-urbanim elementima, a na području Plana prostire se uz ulicu Jerka Ljubibratića i Juraja Haulika na prosječnoj udaljenosti od regulacione linije cca 60 m (izgrađen dio).

Na tom području došlo je do značajnijih promjena povijesnog stanja urbanih elemenata, npr: poništena je povijesna parcelacija, izmijenjena je tipologija zgrada bez kontinuiteta s povijesnim naslijeđem.

Unutar zone potrebno je čuvati poteze ulica i fizionomiju povijesnog prostora te se ne može korigirati građevinski pravac u dubinu parcele ili bloka.

### Članak 13.

Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 151/03., sukladno članku 60., 61. i 62. istog Zakona):

- Za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnih dobara, za koje je prema posebnom propisu obavezna građevinska dozvola, potrebno je u postupku izdavanja iste pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- Unutar zaštićene povijesne cjeline, koja na prostoru obuhvata Plana uključuje zonu «B» i kontaktnu zonu «E» (izgrađeni dio) te na pojedinačnim zaštićenim građevinama i pripadajućim parcelama, kao i u njihovoj neposrednoj blizini, ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.
- Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodno odobrenje ove Uprave.

### Članak 14.

Za područje unutar obuhvata Plana iz članka 8. veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti), veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža), namjena građevine, oblikovanje građevine, smještaj građevina na građevinskoj čestici, te uređenje građevinskih čestica dan je u poglavlju 5. *Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina*, 6. *Uvjeti i način gradnje* i 7. *Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi za provođenje.*

## 2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

### Članak 15.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000 za neizgrađeni dio.

Svi navedeni uvjeti prikazani tabelarno za svaku pojedinu novoformiranu česticu

Broj parc.	(d)/m dužina parcele	(š)/m širina parcele	(m <sup>2</sup> ) površina parcele	k <sub>ig</sub> izgrad. parcele	Max. Izgrađ. Parcele m <sup>2</sup>	Visina objekta	k <sub>isN</sub> iskorištenost parcele	Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m <sup>2</sup> )	Namjena parcele / objekta
1	106	49	6 987	0,25	1 746	P0+P (P+1)	0,5	3 492	K2
2	123	19,5	2 447	0,4	979	P0+P+2+Pt	1,5	3 670	M1
3	85,5	62	4 541	0,4	1 816	P0+P (P+1)	0,8	3 622	T i R
4			1 693	0,3	508	P0+P (P+1)	0,6	1 016	T
5	42	37	1 598	0,4	663	P0+P+2+Pt	1,5	2 397	S i M1
6			1 707	0,4	682	P0+P+2+Pt	1,5	2 557	S i M1
7	47	36	1 696	0,4	678	P0+P+2+Pt	1,5	2 542	S i M1
8	40	33,5	1 091	0,4	436	P0+P+2+Pt	1,5	1 635	S i M1
9	36	20,5	794	0,4	317	P0+P+2+Pt	1,5	1 188	S i M1
10	51,5	16,5	861	0,4	344	P0+P+2+Pt	1,5	1 290	S i M1
11	54	19	969	0,4	387	P0+P+2+Pt	1,5	1 451	S i M1
12	60	20	1 239	0,4	495	P0+P+2+Pt	1,5	1 856	S i M1
13	41	38	1 660	0,4	664	P0+P+2+Pt	1,5	2 490	S i M1
14	48,5	26	1 210	0,4	484	P0+P+2+Pt	1,5	1 815	S i M1
15	52	28	1 455	0,4	582	P0+P+2+Pt	1,5	2 182	S i M1
16	52	35	1 777	0,4	710	P0+P+2+Pt	1,5	2 662	S i M1
17	40,5	32	1 277	0,4	510	P0+P+3+Pt	1,9	2 422	M1
18			1 362						Z1
19	45,5	34	1 533	0,4	613	P0+P+3+Pt	1,9	2 911	M1
<b>UKUPNO POVRŠINE</b>			<b>35 897 (36,52%)</b>		<b>UKUPNO BRP</b>		<b>41 198</b>		

## Članak 16.

Poglavlja 2.2. *Veličina i površina građevina* (ukupno brutto izgrađena površina, visina i broj etaža) i 2.3. *Namjena građevina* Odredbi za provođenje ovog Plana obrađena su u članku 15.

**2.2.****Smještaj građevina na građevinskoj čestici**

## Članak 17.

Smještaj građevina na novoformiranim građevinskim česticama (udaljenost građevinskog pravca od građevinske linije, udaljenost građevine od svih granica građevinske čestice, udaljenost od susjednih građevina te kolni i pješački pristup novoformiranim građevinskim česticama kao i osiguran pristup interventnim vozilima detaljno prikazan na grafičkom prikazu Plana 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

**2.3.****Oblikovanje građevine**

## Članak 18.

Objekte stambene, mješovite i gospodarske namjene određene ovim Planom na novoformiranim građevinskim česticama treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora.

Kod izgradnje potkrovlja krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kod ravnih krovova prostor potkrovlja podrazumijeva etažu izgrađenosti do 75% tlocrtno površine građevine, a najveći gabarit potkrovlja kod kosih krovovišta određen je najvišom visinom nadozida od 90 cm.

Pokrovni materijal mora biti usklađen s okolnom postojećom izgradnjom (izveden od crijepa) ako se radi o kosim krovovištima (uz ulične poteze: ulica Slavonskih Graničara, ul. Juraja Haulika, ul. Jerka Ljubibratića i ul. Karla Dieneša).

Kod osvjjetljavanja tavanskih ili potkrovnih – mansardnih prostorija dozvoljena je izgradnja prislonjenih krovovišta i krovnih kućica, uključivo i «ležeće» krovne prozore izvedene u ravnini krovne plohe kao i prozora na zabatnom zidu.

Fasadni klima elementi ne smiju biti vidljivi na uličnim pročeljima a moraju se postavljati na način kojim se ne narušava ambijentalni ugođaj i estetski izgled građevine. Postavljanje satelitskih antena i drugih uređaja na građevinama treba realizirati skupno za sve korisnike građevine na nivou krovne plohe orijentirano prema sporednom pročelju građevine.

Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevinskih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu, pri čemu se obrada fasadnih ploha provodi na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

Postavljanje reklamnih panoa dopušteno je unutar zelenih ili drugih površina, na način da ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno ne narušava funkciju i izgled urbanog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa unutar središnje zone grada i povijesne jezgre treba odrediti posebnom studijom. Do izrade studije postavljanje i oblikovanje panoa provoditi će se temeljem odluke Gradskog poglavarstva i posebnih konzervatorskih uvjeta.

#### 2.4. Uređenje građevnih čestica

##### Članak 19.

U okviru pojedine novoformirane građevinske čestice ovisno o njezinoj namjeni i kapacitetu građevine mora se osigurati prostor za promet u mirovanju prema slijedećem standardu:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Stambene	1 stan	1
Trgovački (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1 zaposlen	0,40
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	5 sjedala	1
Škole i dječje ustanove	1 učionica ili 1 grupa	1
Ambulante	2 zaposlena	1

Za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene zgrade na novoformiranim česticama (S, M, M1 i M2) od potrebnog broja parkirnih mjesta minimum 50% treba ostvariti unutar samog objekta (P0).

Minimum 20% površine novoformirane građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila (prirodni teren) koje se u pravilu planira na rubnim dijelovima prema susjednim građevinskim česticama.

Prema građevinskim česticama drugih namjena kao i prema prometnicama treba planirati sadnje drvoreda.

##### Članak 20.

Na novoformiranim građevinskim česticama ne dozvoljava se postava ograde.

Dio građevne čestice ispred građevine prema javno prometnoj površini, odnosno neizgrađeni dio građevne čestice treba biti hortikulturno opremljene koristeći autohtonu vegetaciju.

#### Postavljanje montažno-demontažnih građevina

##### Članak 21.

Na području obuhvata DPU-a Centar III - Nova Gradiška dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina koje se izvode kao tipske za čitavo područje grada, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do maksimalno 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m.

Njihova lokacija treba biti takva da ne ometaju odvijanje kolno pješačkog prometa te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine. Osim navedenog predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina kategorije Z1 i Z uz gradske ulice, kao i unutar namjenske kategorije M na dijelu uz gradske ulice (u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice).

Izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području grada Nove Gradiške treba utvrditi odlukom koju donosi Gradsko poglavarstvo.

### 3.

#### Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

##### 3.1.

#### Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

##### Članak 22.

U Detaljnom planu uređenja Centar III - Nova Gradiška određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, javnih prometnih površina i parkirališta.

Unutar granica obuhvata plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika iznosi 4,5 m.

Ulice sa «slijepim» završetcima ne smiju biti duljine veće od 50,0 m i trebaju imati poprečni profil kako je to određeno za ostale prometnice.

##### Članak 23.

Izgradnja građevina i sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površine ne smije biti širine manje od 3,0 m.

Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

## Članak 24.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice, te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Biciklističke staze i trake obavezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

## Članak 25.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pločnici, pješački putovi i prelazi.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

## Članak 26.

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Centar III - Nova Gradiška izvode se javne parkirne površine uz opskrbe ulice naizmjenično u zaštitnom zelenom pojasu uz prometnicu. Minimalna dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,40x5,0 m, a za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema Pravilniku o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (151/05).

Parkiralište za ostala dostavna vozila moraju se formirati unutar građevinskih čestica.

Za potrebe parkiranja korisnika usluga u zoni Centar III – Nova Gradiška planirano je 62 parkirna mjesta na javnoj prometnoj površini te 90 za potrebe trgovačkog centra, 74 parkirna mjesta za potrebe objekta ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene te 24 parkirna mjesta za stambeno-poslovni objekt uz pješačku ulicu (veza novoformiranih čestica s ulicom Slavonskih graničara).

## 3.2.

**Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske i poštanske mreže**

## Članak 27.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o telekomunikacijama (NN br. 122/03).

## Članak 28.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova HP Zagreb.

Detaljni plan uređenja Centar III – Nova Gradiška ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje

uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju sadržaj obuhvata DPU Centar III – Nova Gradiška.

## Članak 29.

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Centar III – Nova Gradiška u sklopu javnih prometnih površina moguća je izvedba javne telefonske govornice.

## 3.3.

**Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

## 3.3.1. Opskrba pitkom vodom

## Članak 30.

Vodoopskrba unutar obuhvata Centar III - Nova Gradiška izvodi se preko postojećeg vodoopskrbnog sustava iz obodnih ulica (Karla Dieneša, Jerka Ljubibratića, Juraja Haulika i Slavonskih graničara) gdje je vodoopskrbni sustav izveden cijevima AC Ø 100, Ø250 i Ø300 i PHD cijevima Ø110.

Pritisak u postojećem vodoopskrbnog sustavu kreće se od 4, 5 – 5,0 bara.

Nova distributivna mreža izvesti će se preko vodoopskrbnog cijevovoda Ø 110 PHD.

## Članak 31.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 - 100 m i najmanjom dovodnom cijevi Ø 100 mm (Zakon o zaštiti od požara NN 58/93. i 33/05., te važeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara).

## 3.3.2 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

## Članak 32.

Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata DPU Centar III - Nova Gradiška (već asfaltirane slivne površine) kanalizacijski sustav područja izvodi se kao separatan odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema kanalizacijskom sustavu obodnih ulica. Profili kanalizacijskog cjevovoda po obodnim ulicama izvedeni su profili kanalizacionog cjevovoda po obodnim ulicama:

- ulica Jerka Ljubibratića Ø 1100
- ulica Juraja Haulika Ø 400 i Æ 500
- ulica Karla Dieneša Ø 300, Ø 400 i Ø 500
- ulica Slavonskih Graničara Ø 400

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih slivnika te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema kanalizacijskom sustavu obodnih ulica.

## Članak 33.

Kanalizacija za prihvat otpadnih voda (fekalna kanalizacija) smještava se u zelenom pojasu, te se s minimalnim padom (0,25-0,5%) usmjerava prema kanalizacijskom sustavu obodnih ulica.

Fekalna kanalizacija unutar obuhvata izvodi se profilom Ø 300 mm (gravitacijski vod). U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na maksimalnoj udaljenosti do 50m.

#### Članak 34.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju

#### Članak 35.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja.

#### Članak 36.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0.5 bara.

### 3.3.3. Opskrba plinom

#### Članak 37.

Interna mreža za potrebe unutar obuhvata Centar III – Nova gradiška smještava se unutar zelenog pojasa, a dimenzionirana je sa cjevovodom Ø 90 mm što zadovoljava potrebe korisnika.

Priključak pojedinog subjekta izvodi se preko okna u kojemu su smješteni regulacijski i zaporni ventili.

#### Članak 38.

Planirana mreža za nove korisnike povezuje se na izvedeni plinski sustav po obodu obuhvata.

- Ulica Karla Dieneša N.T. Pl. D 110
- Ulica Jerka Ljubibratića N.T. Pl. D90
- Ulica Juraja Haulika N.T. Pl. D160
- Ulica Slavonских Graničara N.T. Pl. D160

### 3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 39.

Područje obuhvata DPU Centar III - Nova Gradiška povezuje se na postojeći energetski sustav Nove Gradiške ostvarenjem veza na postojeće TS 10 20/04kV «Centar II» i «Peterokatnica».

Iz postojećih trafostanica izvodi se niskonaponska mreža s vezom do svakog pojedinog korisnika direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara u objektu.

#### Članak 40.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi sa kabelima PP 41-A dimenzija 4x25 mm<sup>2</sup>.

#### Članak 41.

Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata a režim rada će biti cjelonoćni-polunoćni.

Za rasvjetu prometnica i parkirališta primjenjuju se stupovi visine 6-9 m, a kao izvor svjetlosti primijeniti će se žarulja VTNa 1x250 W. Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjene sa refraktorima.

#### Članak 42.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Unutar svake pojedine parcele izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

## 4.

### Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

#### Članak 43.

Javne zelene površine obuhvaćaju dvije kategorije:

*Javni park* - Z1 je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

*Zaštitne zelene površine* - Z zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

U zaštitne zelene površine Z spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoređi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama.

#### Članak 44.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Prilikom sadnja visoke vegetacije treba biti planirana tako da ne ometa vidljivost u prometu a posebice preglednost na raskrižjima.

#### Članak 45.

Za javni park – Z1 treba izraditi hortikulturni projekt (planski rasporediti vegetaciju pješačke staze, urbanu galanteriju, dječja igrališta itd. U okviru javnog parka dozvoljena je postava montažno-demontažnih građevina bez formiranja zasebne čestice.

## 5.

### Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina i građevina

#### Članak 46.

Pojedinačna kulturna dobra i druge povijesne vrijedne građevine u granicama obuhvata ovog Plana utvrđena su u

okviru «Konzervatorske studije za Generalni urbanistički plan Grada Nova Gradiška».

Na području obuhvata DPU-a Centar III – Nova Gradiška postoji zaštićena kulturno-povijesna cjelina (ulica Slavonskih Graničara) te objekti pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara:

- Jednokatnica, K. Dienesha 4 - profani
- Jednokatnica, Slavonskih Graničara 12 - profani
- «Suvara», ulica Jerka Ljubibratića - profani

#### Članak 47.

U okviru utvrđivanju uvjeta uređenja vrijednih i osjetljivih područja i cjelina vezano uz kulturno – spomeničku baštinu, navedeni su najvažniji uvjeti korištenja te njezinog vrednovanja i zaštite. Nove granice zaštite (članak 9. i članak 12.) povijesne graditeljske cjeline Grada Nova Gradiška odnosno područja zaštite urbanističko-ambijentalnih i arhitektonskih vrijednosti određeni su na temelju povijesno urbanističkog značaja, činitelja povijesnog razvitka naselja, prostornih obilježja i tipa naselja dovršenosti i uobličivosti prostora te kakvoće sačuvanog povijesnog građevnog tkiva.

#### Članak 48.

Zona «B» vrednuje se kao drugi stupanj zaštite i označava predjele u kojima se djelomice štiti ustroj naselja. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline tek u manjoj mjeri izgrađene na ovim zgradama koje čine skladnu cjelinu no uz pretežnu dominaciju povijesnih građevina.

Predio unutar obuhvata DPU-a obilježavaju vrijedni mikro urbani ambijenti ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnog mjerila (posebno ulica Slavonskih graničara) te prepoznatljive lokalne tipologije grdnje.

#### Članak 49.

Zona «E» vrednuje se kao treći stupanj zaštite i označava predjele u kojima se štiti ekspozicija (izloženost pogledu). Unutar obuhvata DPU-a ova je zona građevnim intervencijama većinom izgubila svoju povijesnu odnosno arhitektonsku – ambijentalnu vrijednost.

#### Članak 50.

U svezi izrade prostorno planske dokumentacije užeg centra Grada, te u namjeri da se napravi popis građevina javne i sakralne arhitekture, koji u valorizaciji i s aspekta službe zaštite imaju spomenička svojstva, napravljen je katalog građevina kulturno povijesne cjeline u Novoj Gradiški. Katalogom građevina obrađen je građevni fond ulice Slavonskih graničara te značajnije povijesne građevine unutar zone obuhvata Plana.

## 6.

### Uvjeti i način gradnje

#### Članak 51.

Ovi uvjeti odnose se na zonu «B» i zonu «E» unutar obuhvata DPU-a i nadovezuju se na poglavlje 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina (članak 8. – članak 13.) te poglavlje 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina i građevina (članak 46. – članak 50.)

#### Članak 52.

Izgradnja novih građevina, odnosno sve interpolacije u urbanim interijerima u unutar zone «B» zaštite na području

obuhvata DPU-a, moraju biti primjerene prostorno vremenskoj dispoziciji okruženja, pravilima građenja posebno za svaki pojedini zahvat. Svi novi oblici trebaju se svojim volumenom i gabaritima podrediti, postojećoj povijesnoj strukturi na principu harmonije, na način da u visinskim gabaritima ne prelaze katnost max P+2. Kako bi se takav vertikalni gabarit sačuvao obavezno je rješenje u tim visinama, prosječno P+2 ili s blagim varijacijama granicama tih veličina. Ulična pročelja trebaju zadržati kontinuitet fasadnih ploha.

#### Članak 53.

Zona «E» unutar obuhvata DPU-a obuhvaća dijelove naselja koji su uz ulične poteze Jerka Ljubibratića i Juraja Haulika. Za izgradnju novih građevina, odnosno svu interpolaciju unutar zone primjenjuje se prethodni članak.

#### Članak 54.

Unutar izgrađenih dijelova unutar obuhvata DPU-a Centar III – Nova Gradiška (visoko konsolidirana i konsolidirana područja) zona «B» i zona «E» (ulica Slavonskih graničara, Karla Dienesha i ulica Jerka Ljubibratića, Juraja Haulika) omogućava se dogradnja i nadogradnja namjene S, M1 i M2, promjena namjene postojećih gospodarskih građevina, kao i interpolacija novih građevina tipologije S, M1, M2, K1 i T.

#### Članak 55.

Sadržaj i građevine turističke namjene T4 - ostalo (pretežito ugostiteljski prostori tipa restaurant – caffè i sl.) bez ugrožavanja okoliša kroz povećanu buku, mogu se locirati na prostorima iz prethodnog članka uz poštivanje uvjeta i kriterija za izgradnju unutar tog područja, te obvezu da ne ugrožavaju namjenu i funkciju okolnog prostora.

#### Članak 56.

Uređenje zemljišta u okviru područja iz članka 52. i 53. treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost odnosno da se područja za gradnju prethodno opreme potrebnom razinom komunalne infrastrukture uvažavajući razvijenost urbanog područja u okviru obuhvata ovog Plana, te prisutnu buduću koncentraciju stanovništva neophodno je ostvarenje adekvatnog nivoa komunalne opremljenosti.

#### Članak 57.

Sve građevine u navedenom području unutar obuhvata ovog Plana, bez obzira na njihovu namjenu, treba priključiti na sustave gradske komunalne infrastrukture.

#### Članak 58.

Unutar zone zaštite «B» i «E» uz već pomenute gradske ulice zadržava se postojeća parcelacija osim dimenzije u dubinu parcele kako je prikazano na grafičkom prilogu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1 000.

Građevinski pravac uz navedene ulične poteze unutar obuhvata Plana ne može se mijenjati i on se poklapa s regulacionom linijom uličnih poteza.

#### Članak 59.

Za dogradnju, nadogradnju te izgradnju zamjenskih objekata u navedenom području zadržava se postojeća površina građevinske čestice bez obzira na njezinu veličinu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti ograničava se s 0,6 ili 60% površine

građevine čestice uz maksimalnu visinu građevina do P+2 (uz obavezno usaglašavanje s visinama okolnih građevina), ali ne smije biti manje od P+1).

#### Članak 60.

Nova zamjenska ili dograđena građevina namjene S i M1 može se priljubiti uz bočne rubove građevinske čestice, ako su i susjedne građevine izgrađene na isti način. Pri tome se kod izvedbe građevina koje se izvode kao ugrađena (prislonjena na obje bočne granice građevne čestice) treba osigurati prolaz odnosno pristup na stražnji dio čestice izvedbom kolnog prolaza kroz građevinu.

Kod izgradnje ili dogradnje međusobno prislonjenih građevina na susjednim građevnim česticama, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene uz susjednu građevinsku česticu iste moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

#### Članak 61.

Nova zamjenska ili dograđena građevina namjene M1 unutar područja zone «B» i «E» definirana je već navedenom katnosti odnosno maksimalne visine: podrum i tri nadzemne etaže s najviše tri stambene jedinice kao zasebne funkcionalne cjeline.

Poslovni prostor u građevini može zauzimati najviše 50% ukupno izgrađene površine (max. bruto površina pojedinog poslovnog prostora ne može biti veća od 250 m<sup>2</sup>), a može se smještati u svim etažama građevine. Krovne plohe objekata neposredno uz ulične poteze Jerka Ljubibratića, Jurja Haulika, Slavonskih graničara i Karla Dieneša obavezno se izvode kao kose uz (pokrov crijepom).

#### Članak 62.

Samo u području iz članka 52. i 53. može se izvesti poseban odvojak s gradske ulice (minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m). Izvedba takvog pristupa dozvoljava se samo za dvije (2) individualne građevine stambene ili stambeno – poslovne namjene, pri čemu se takav pristup tretira kao javna prometna površina.

Unutar dijela povijesne jezgre (zona «B» i «E») pristup do građevina može se osigurati preko kolno-pješačke površine s posebnim režimom za kolni promet.

## 7.

### Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 63.

Povijesna cjelina Grada Nove Gradiške unutar obuhvata ovog Plana obuhvaća područje označeno kao zona «B» i zona «E». Granice povijesne cjeline označene «B» i «E» ucertane su u grafičkom prilogu 3. UVJETI KORIŠTENJA UJEĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

### ZONA «B» - zona drugog stupnja zaštite odnosno zona djelomične zaštite

#### Članak 64.

Za povijesne građevine koje imaju izrazitu kulturno-povijesnu vrijednost obavezna je izrada konzervatorskih studija

kako bi se mogla prezentirati intaktnost i povijesna slojevitost građevine. Integralno treba čuvati povijesnu strukturalnu i oblikovnu dimenziju čitave ulice Slavonskih Graničara kao i kasnobaroknih i historicističkih građevina u ulici Karla Dieneša.

#### Članak 65.

Unutar spomenute gradske zone nije moguće vršiti transformacije postojećih uličnih tokova. Nova izgradnja treba slijediti građevinski pravac i regulacijski pravac ulice.

Planski ortogonalni raster ulica potrebno je zadržati kao najveću vrijednost barokne urbane matrice Nove Gradiške.

### ZONA «E» - kontaktna zona odnosno zaštita ekspozicije

#### Članak 66.

U zoni «E» potrebno je čuvati poteze ulica i fizionomiju povijesnog prostora. Nije dozvoljena korekcija građevinskog pravca u dubinu parcela ili bloka.

U navedenoj zoni zadržava se postojeća parcelacija izuzev korekcija u dubinu parcele prema grafičkom prilogu broj 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE u mjerilu 1:1 000.

#### Članak 67.

Za poduzimanje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra za koje je prema posebnim propisima obvezna građevna dozvola primjenjuje se članak 13. ovih odredbi.

## 8.

### Mjere provedbe plana

#### Članak 68.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe plana predstavlja izrada parcelacionog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000. Moguće je izvršiti i djelomičnu parcelaciju ovisno o potrebi pojedinog korisnika, a sve u skladu cjelokupnog plana parcelacije.

Samo temeljem parcelacionog elaborata kojim su prethodno utvrđeni prostori građenja i koridori javnih površina moguće je započeti s realizacijom Centar III – Nova Gradiška.

#### Članak 69.

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja za novogradnju.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javno-prometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Provedba rješenja komunalnog opremanja prostora može se provesti i u više faza za pojedine dijelove unutar obuhvata, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalno-infrastrukturnog opremanja ovog područja.

## 9.

### Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 70.

Na prostoru obuhvata Detaljnog plana uređenja Centar III – Nova Gradiška postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu (NN br. 178/04.).

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

#### Članak 71.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponiju.

#### Članak 72.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

#### Članak 73.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na slijedeći način:

- izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od odonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s aložnicama u javnu kanalsku mrežu.

#### Članak 74.

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u stambenim, stambeno poslovnim, poslovnim, gospodarskim i javnim građevinama.

Za prostor obuhvata plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98).

#### Članak 75.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

#### Članak 76.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđene u Centru III – Nova Gradiška ne smije narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odrediti će se u skladu s propisima za djelatnost.

#### Članak 77.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

### 9.1.

#### Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 78.

Na čitavoj površini obuhvata Detaljnog plana uređenja Centar III – Nova Gradiška, nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

#### Članak 79.

Uklanjanje neadekvatnih (ruševnih i dotrajalih objekata) izvršiti će se prema projektima za uklanjanje istih.

Objekti koji se uklanjaju prikazani su na grafičkom prikazu 3.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE u mjerilu 1:1000.

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 80.

Detaljni plan uređenja Centar III - Nova Gradiška izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Nova Gradiška.

#### Članak 81.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Novogradiškom Glasniku».

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVA GRADIŠKA  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-03/06-01/01  
Ur.broj: 2178/15-04-01-06  
Nova Gradiška, 4. listopada 2006.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Branko Medunić, dipl. socijalni radnik, v.r.



## SADRŽAJ

STRANICA

874.

Detaljni plan uređenja Centar III u Novoj Gradiški.....1

**“NOVOGRADIŠKI GLASNIK”**  
SLUŽBENO GLASILO GRADA NOVA GRADIŠKA

Glavni i odgovorni urednik:

Mr. sc. Ivan Mikić, dipl. iur., pročelnik Službe za opće poslove i lokalnu samoupravu  
Grada Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava br. 1, pp 66

E-mail: [ivan.mikic@novogradiska.hr](mailto:ivan.mikic@novogradiska.hr), telefon (035) 36 19 77, fax (035) 36 16 79.

Glasilo izlazi prema potrebi

Tisak: Gradska služba Grada Nova Gradiška