

Gradonačelnik Grada Nova Gradiška, svim vlasnicima/investitorima nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Nova Gradiška upućuje

JAVNI POZIV ZA LEGALIZACIJU NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u nastavku teksta: Zakon) objavljen je u „Narodnim novinama“ broj 90. od 02. kolovoza 2011. godine. Zakon je stupio na snagu dana 10. kolovoza 2011. godine.

Sukladno odredbi članka 28. stavka 1. Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su najkasnije do 31. prosinca 2011. pripremiti popis svih onih nezakonito izgrađenih zgrada na svom području, za koje već imaju saznanja na temelju prijave građana, postupanja komunalnog redara i drugih izvora.

Prijave građani mogu izvršiti na web stranicama Grada Nova Gradiška, na adresi **www.novagradiska.hr** ili u **Upravnom odjelu za razvoj, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška, III kat soba br. 59**, gdje ujedno mogu dobiti i ostale informacije u svezi primjene spomenutog zakona.

Nadalje, sukladno članku 7. Zakona, pozivaju se svi vlasnici/investitori nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Nova Gradiška da putem pisarnice Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška (Trg kralja Tomislava 1, prizemlje, soba br.1) podnesu Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

Zahtjev se podnosi najkasnije do 31. prosinca 2012. godine i protekom tog roka zahtjev se više ne može podnijeti.

Zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnositelj prilaže sljedeću dokumentaciju:

- geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama ovjeren od nadležnog katastarskog ureda i kojeg je prema pravilima koja uređuju topografsku izmjeru i katastar, izradila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu,
- arhitektonsku snimku izvedenog stanja, koju je izradio ovlašten arhitekt,
- dokaze o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađenima po ovlaštenom inženjeru građevinarstva,
- uvjerenje policijske uprave/postaje o mjestu prijavljenog prebivališta do 21. lipnja, 2011.godine, za nezakonito izgrađene zgrade iz članka 5. stavka 1. podstavka1. i članka 17. stavka 4. ovog Zakona,
- dokaze u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da ima pravo graditi – sudsko rješenje, ugovor, suglasnost suvlasnika, dokaze o vremenu građenja).

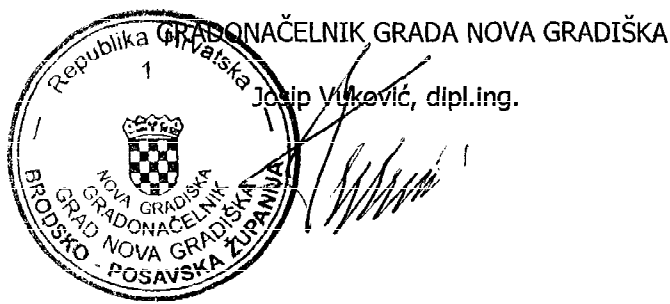
Propuštanjem podnošenja zahtjeva do gore spomenutog roka, vlasnici/investitori nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Nova Gradiška izlažu se riziku nemogućnosti priključenja takve zgrade na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, nemogućnosti obavljanja poslovne djelatnosti u nezakonitoj zgradi, nemogućnosti evidentiranja zgrade u katastarskom operatu, nemogućnosti upisa u zemljišne knjige, te nemogućnosti prometa nezakonite zgrade i zemljišta na kojem se ta zgrade nalazi.

Ovaj poziv će biti objavljen i na oglasnoj ploči Grada Nova Gradiška do 31. 12. 2011.

Klasa: 944-16/11-01/03

Urbroj: 2178/15-02-11-1

Nova Gradiška, 20. 10. 2011.



PODNOŠITELJ PRIJAVE :

.....
/ime fizičke ili pravne osobe/

OIB:

Adresa:

Telefon:.....

GRAD NOVA GRADIŠKA
Upravni odjel za razvoj
Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška

PREDMET : Prijava nezakonito izgrađene zgrade

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ 90/11, od 2. kolovoza 2011.) prijavljujem nezakonito izgrađenu zgradu.

NAMJENA GRAĐEVINE:.....
/stambena, poslovna, gospodarska, pomoćna ili sl./

PODACI O LOKACIJI:

Katastarska općina

Katastarska čestica.....

Adresa.....

PODACI O VLASNIŠTVU:

a) vlasništvo podnosioca prijave

b) drugi- navesti

.....

OPIS NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE ILI DIJELA ZGRADE

/površina, broj etaža, stanje infrastrukture, završenost itd./

.....

.....

U Novoj Gradiški, _____ 2011. godine

Potpis podnosioca:
