



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA

Povjerenstvo za razvoj gospodarstva
grada Nova Gradiška

KLASA: 372-03/10-01/16

URBROJ: 2178/15-02-10-01

Nova Gradiška, 26. svibanj. 2010.

Na temelju članka 4,5,6 i 7. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", br. 6/09.), Povjerenstvo za razvoj gospodarstva Grada Nova Gradiška, raspisuje

N A T J E Č A J
o davanju u zakup poslovnih prostora putem prikupljanja
pisanih ponuda

I PREDMET NATJEČAJA

Br.	LOKACIJA	ZONA	POVRŠINA	POČETNA CIJENA
1.	Ulica Ljudevita Gaja 9 (posl. prostor u podrumu)	I	177,76 m ²	8.634,11 kn
2.	Slavonskih graničara 7 (posl. prostor u prizemlju - drugi s istočne strane)	I	64,00 m ²	5.120,00kn
3.	Slavonskih graničara 7 (posl. prostor u prizemlju- drugi s zapadne strane)	I	64,00 m ²	5.120,00kn
4.	Slavonskih graničara 7/I (posl. prostor u dvorištu)	I	49,00 m ²	3.528,00kn
5.	Ljudevita Gaja 2 (posl. prostor u prizemlju)	I	64,03 m ²	5.122,40kn
6.	Trg kralja Tomislava 5 (posl. prostor na katu)	I	27,00 m ²	2.160,00kn
7.	Trg kralja Tomislava 6 (posl. prostor u dvorištu)	I	77,00 m ²	5.544,00kn
8.	Trg kralja Tomislava 6 (posl. prostor u dvorištu)	I	38,81 m ²	2.794,32kn
9.	Frankopanska 43 (posl. prostor u potkrovlju)	II	12,48 m ²	786,24kn
10.	Frankopanska 43 (posl. prostor u potkrovlju)	II	12,48 m ²	786,24kn
11.	Frankopanska 43 (posl. prostor u potkrovlju)	II	11,52 m ²	725,76kn
12.	Frankopanska 43 (posl. prostor u potkrovlju)	II	11,52 m ²	725,76kn
13.	Frankopanska 43 (posl. prostor u potkrovlju)	II	20,16 m ²	1.270,08kn

Br.	LOKACIJA	ZONA	POVRŠINA	POČETNA CIJENA
14.	Frankopanska 43 (posl. prostor u potkrovlju)	II	20,16 m ²	1.270,08kn
15.	Frankopanska 43 (posl. prostor u potkrovlju)	II	16,32 m ²	1.270,08kn
16.	Trg dr Franje Tuđmana 1 (posl. prostor u prizemlju)	I	84,28 m ²	6.742,40kn
17.	Trg dr Franje Tuđmana 1 (posl. prostor na katu)	I	30,80 m ²	2.217,60kn
18.	Frankopanska 41 (posl. prostor u dvorištu)	II	175,91 m ²	11.082,33kn
19.	Slavonskih graničara 3 (posl. prostor u na I katu)	I	83,92 m ²	6.042,25kn
20.	Gundulićeva 15D – zgrada tržnice (posl. prostor u na I katu)	I	70,00 m ²	5.040,00kn
21.	Slavonskih graničara 15 (posl. prostor u dvorištu)	I	58,51 m ²	4.212,72kn
22.	Slavonskih graničara 7 (posl. prostor u prizemlju - prvi s istočne strane)	I	54,40 m ²	4.352,00kn
23.	Karla Dienesha 4 (posl. prostor u prizemlju)	I	46,68 m ²	3.734,40kn

II OPĆI UVJETI

1. **Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koji su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru.**
2. Temeljem članka 15. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška ("Novogradiški glasnik", br. 6/09.) zakupoprimci imaju mogućnost ostvariti potpore za sufinanciranje dijela zakupnine ali tek pošto potpišu Ugovor o zakupu te ukoliko u roku od 8 dana od potpisivanja istoga podnese zahtjev za potporu. Potpora se dodjeljuje u sljedećim iznosima:

Djelatnost	Iznos potpore u kn/m ² ZONA			
	I	II	III	IV
Ugostiteljstvo	20	20	30	25
Trgovina	50	45	38	30
Zanatstvo i proizvodne djelatnosti	70	61	52	43
Banke, osiguranja, kladionice, profesionalne djelatnosti	0	0	0	0
Djelatnost državnih tijela, tijela područne i lokalne samouprave i tijela sa javnim ovlastima	0	0	0	0
Udruge i političke stranke	71	63	54	45
Ostalo	50	45	30	35

3. **Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme u stanju u kakvom se trenutno nalazi.**
4. Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u visini **trostrukog iznosa početne zakupnine umanjene za visinu potpore za djelatnosti koju namjeravaju obavljati u poslovnom prostoru** (prema tablici iz točke 2. Natječaja) na žiro račun Grada Nova Gradiška broj: 2360000-1828400003 poziv na broj 68-7722-OIB
Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.

5. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Nova Gradiška , odnosno zaključno **sa 07. lipnjom 2010.**
6. Pisane ponude sa pripadajućim dokazima i priložima, te ponuđenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:
GRAD NOVA GRADIŠKA
POVJERENSTVO ZA RAZVOJ GOSPODARSTVA GRADA
NOVA GRADIŠKA, SA NAZNAKOM
“NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -
NE OTVARATI”
- Pisana ponuda mora sadržavati:
- naziv i sjedište ponuditelja,
 - ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima,
 - presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ako je natjecatelj obrtnik ili pravna osoba, a za udruge izvod iz registra udruga
 - kratak opis djelokruga rada podnositelja ponude,
 - dokaz o uplati jamčevine,
 - dokaz o nepostojanju dospjelih obveza prema Gradu Nova Gradiška (potvrda Upravnog odjela za financije, proračun, javne prihode i gradsku riznicu Grada Nova Gradiška)
 - broj žiro-žiro računa i naziv banke za povrat jamčevine
- Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće biti razmatrane.**
7. Najpovoljnijem ponuđaču određenom temeljem članka 8.stavak 5. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška (“Novogradiški glasnik”, br. 6/09.) izdat će se rješenje o zakupu poslovnog prostora, nakon čega je u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti rješenja dužan zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Nova Gradiška sukladno odredbama Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Nova Gradiška. U protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.
Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.
Dosadašnji zakupnik(korisnik) ima pravo prvozakupa uz uvjet prihvaćanja najvećeg ponuđenog iznosa zakupnine.
8. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon broj 035/ 361-432 ili u zgradi Gradske uprave Grada Nova Gradiška, II kat, soba 39 ili 43.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Milan Mateša dipl.ing.stroj.

DOSTAVITI

- 1.Oglasna ploča Gradske uprave Grada Nova Gradiška
- 2.WEB stranica Grada Nova Gradiška www.novogradiska.hr
- 3.Posavska Hrvatska
4. Pismohrana-ovdje